



## Zelfbouwkavels Centrumeiland Blok 7, 8 en 15

### Afmetingen en prijzen



| Kavel | Aantal woningen   | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Max BVO (m <sup>2</sup> ) | Jaarlijkse canon*** | Afkoopsom     | BTW****     |
|-------|-------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------|-------------|
| 07-02 | 1                 | 150                           | 260**                     | €8.265,29           | €345.828,00   | €72.623,88  |
| 07-03 | 1                 | 150                           | 260**                     | €8.265,29           | €345.828,00   | €72.623,88  |
| 07-04 | 1                 | 150                           | 260**                     | €8.265,29           | €345.828,00   | €72.623,88  |
| 07-05 | 1                 | 150                           | 260**                     | €8.265,29           | €345.828,00   | €72.623,88  |
| 07-06 | Maximaal 18 (CPO) | 712                           | 2580*                     | €32.989,77          | €1.380.325,00 | €289.868,30 |
| 07-07 | 3 of 4            | 240                           | 660 */** (beide mogelijk) | €12.309,58          | €515.045,00   | €108.159,50 |
| 07-08 | 3 of 4            | 240                           | 660 */** (beide mogelijk) | €12.309,58          | €515.045,00   | €108.159,50 |
| 07-09 | Maximaal 17 (CPO) | 672                           | 2850*                     | €38.451,85          | €1.608.864,00 | €337.861,40 |
| 07-10 | 1 of 2            | 150                           | 360**                     | €10.894,19          | €455.824,00   | €95.723,04  |
| 07-11 | 3 of 4            | 250                           | 660**                     | €12.837,55          | €537.136,00   | €112.798,60 |
| 07-12 | 1 of 2            | 150                           | 360**                     | €10.894,19          | €455.824,00   | €95.723,04  |
| 07-13 | 1 of 2            | 150                           | 360**                     | €10.894,19          | €455.824,00   | €95.723,04  |
| 08-03 | 3 of 4            | 288                           | 600*                      | €10.298,73          | €430.909,00   | €90.490,89  |
| 08-04 | 3 of 4            | 264                           | 550*                      | €9.362,49           | €391.736,00   | €82.264,56  |
| 08-05 | 3 of 4            | 288                           | 600*                      | €10.298,73          | €430.909,00   | €90.490,89  |
| 08-06 | 3 of 4            | 288                           | 600*                      | €10.298,73          | €430.909,00   | €90.490,89  |
| 15-09 | Maximaal 12 (CPO) | 712                           | 1950*                     | €28.696,20          | €1.200.678,00 | €252.142,40 |

\* BVO inclusief parkeerfuncties en bergingen.

\*\* BVO exclusief parkeerfuncties (parkeren in de tuin), inclusief bergingen.

\*\*\* Voor dit overzicht is ter indicatie gebruik gemaakt van het canonpercentage voor eeuwigdurende erfpacht in 2018 (2,39%). Het moment van uw inschrijving is bepalend voor het bij uitgifte geldende canonpercentage. Zie ook de brochures voor meer informatie.

\*\*\*\* De prijzen zijn gebaseerd op het huidige BTW tarief van 21%. U bent BTW over de grondwaarde verschuldigd op het moment dat de gemeente de kavel bouwrijp aan u levert (tevens ingangsdatum en datum van juridische vestiging van het erfpachtrecht), tegen het dan geldende BTW percentage.