



Gebiedsopgave Oud-Oost 2023 – 2026

Inleiding

In de gebiedsopgaven staan de belangrijkste opgaven beschreven voor de komende jaren (2023-2026).

Er zijn in Amsterdam voor alle gebieden analyses gemaakt. Deze gebiedsanalyses tonen aan waar de gebieden van elkaar verschillen en waar de 'seinen' op rood staan. De combinatie van de gegevens uit de analyse én de kennis en ervaring van de gebiedsteams, de collega's in de stad, het bestuur en de stadsdeelcommissies leidt tot een set aan gebieds-specifieke opgaven die de komende jaren extra aandacht vragen.

Dit doen we naast het reguliere werk wat van de organisatie verwacht mag worden om de Amsterdammers te dienen.

In de afgelopen bestuursperiode hebben we in Oud-Oost natuurlijk óók gewerkt aan een aantal specifieke opgaven. De stand van zaken rond deze opgaven heeft mede invloed gehad op de bepaling van de nieuwe opgaven. Daarom eerst een terugblik.

Terugblik

De Dapperbuurt

De opgave om de Dapperbuurt te verbeteren is niet nieuw. De afgelopen jaren heeft de buurt al op de gebiedsagenda gestaan. Hoewel er grote stappen zijn gezet, verdient de buurt ook de komende jaren nog extra aandacht. De afgelopen jaren is er een goede samenwerking tussen grote vastgoedeigenaren en de gemeente ontstaan.

Er zijn voorzichtige verbeteringen aan de Dappermarkt zichtbaar en nieuwe verbeteringen bereiden we voor. Er is een ruimtelijk-economisch perspectief opgesteld waarmee gewerkt kan worden aan de economische vitaliteit van de buurt. In de Eerste van Swindenstraat is de uitvoering van de herinrichting gestart. De werkzaamheden gaan door in 2023, waardoor het een flinke bouwput is.

De Dapperbuurt blijft desondanks nog wel een specifieke opgave in Oud-Oost. Het werk is nog niet af en we denken dat er in de uitvoering nog veel gevraagd wordt van de gemeentelijke organisatie én onze partners. Dat zetten we kracht bij door de opgave nog bovenaan de agenda te zetten.

Veiligheid in Oud-Oost

De afgelopen jaren hebben we ook extra aandacht besteed aan de veiligheid in Oud-Oost. De cijfers gaven aan dat er relatief veel overlastmeldingen waren in Oud-Oost. De veiligheidsindex was niet positief. Hoewel de cijfers niet hard zijn gedaald, zien we wel een verschuiving in waar de meldingen vandaan komen. Wordt de overlast op de ene plek minder, dan ontstaat er op een andere plek extra overlast.

In de afgelopen jaren hebben we de locatiegerichte aanpak ontwikkeld. Met deze aanpak hebben we de overlastlocaties gericht aangepakt in samenwerking met diverse partijen; politie, jeugdwerkers, afdeling openbare ruimte, corporaties, bewoners en ondernemers. Met hen is in kaart gebracht wat de beste aanpak voor de locatie is. Door alle betrokkenen zijn op de locaties diverse acties uitgevoerd. Dit heeft tot gevolg dat we met de locatiegerichte aanpak de overlast op deze plekken kunnen verminderen. In de nieuwe gebiedsopgave nemen we dit onderwerp daarom niet meer op. De nieuwe methode is ontwikkeld en blijven we inzetten in Oud-Oost.

Armoede en eenzaamheid Transvaalbuurt

Met de aanpak rond armoede en eenzaamheid in de Transvaalbuurt hebben we - naast het reguliere werk - ingezet op twee sporen. We hebben gekeken naar de behoeften en omstandigheden van de kwetsbare bewoners en bekeken hoe we hen beter kunnen bedienen met het aanbod op de thema's armoede, eenzaamheid en gezondheid.

Daarnaast hebben we gewerkt aan de betere samenwerking van de partijen in de buurt die een bijdrage leveren aan het welzijn van die kwetsbare bewoners.

Armoede en eenzaamheid benoemen we niet meer tot specifieke opgave voor 2023-2026, omdat we lessen hebben geleerd en het netwerk is versterkt.

Dat het niet als specifieke opgave wordt benoemd betekent niet dat we er geen aandacht aan besteden. Uiteraard blijven we zoeken naar manieren om de kwetsbare bewoners in heel Oud-Oost te bereiken rond thema's als armoede, eenzaamheid en gezondheid en we blijven de nieuwe netwerken benutten.

Meer groen

Diverse plekken in Oud-Oost zijn groener geworden. Zoals aan de Wibautstraat, in de Dapperbuurt en het Steve Bikoplein.

Toch maakt deze opgave ook dit keer weer onderdeel uit van de opgaves voor Oud-Oost, dit keer als onderdeel van de opgave rond de klimaatbestendigheid. We willen de bewoners en ondernemers van Oud-Oost blijvend faciliteren en enthousiasmeren om de eigen omgeving te vergroenen. Om allerlei goede redenen, maar zeker ook om de hittestress in de buurt te verlagen en de rainproof te verhogen.

Kansengelijkheid

In de afgelopen jaren hebben we in Oud-Oost extra ingezet op het thema kansengelijkheid. We zijn in de Dapperbuurt op zoek gegaan naar welke betekenis dit onderwerp heeft voor de buurt. Dit hebben we gedaan door met bewoners en ondernemers in gesprek te gaan over de definitie en te bespreken welke bijdrage zij kunnen leveren om te kansengelijkheid te vergroten. Dit heeft een aantal heel concrete projecten opgeleverd. Zo is er een stagemakelaar aangetrokken die meerdere jongeren in Oud-Oost heeft geholpen naar een stage. We werken aan een nieuwe opleiding waarbij jongeren uit de buurt, geholpen door lokale ondernemers, barista kunnen worden en op die manier de eerste stappen zetten op de arbeidsmarkt. We hebben het jongeren initiatief van Native Oost een plek gegeven in het Dapperhuis. Op het Albert Wittenbergplein hebben we een pleinmedewerker aangesteld die heeft bijgedragen aan een prettige en positieve samenwerking van alle partijen die op en rond het plein jongeren begeleiden. We blijven onze aandacht ook de komende jaren op dit thema richten, maar benoemen kansengelijkheid niet meer als specifieke opgave.

Opgaven Oud-Oost voor 2023-2026



Opgave 1 De integrale aanpak van de Dapperbuurt

De Dapperbuurt hoort bij Amsterdam. Zonder de Dapperbuurt zou de stad minder karakter en rauwe randen hebben en zou het authentieke Amsterdammers moeten missen. De Dappermarkt is van oudsher een bekend fenomeen, niet alleen in de buurt, maar ook in de stad én zelfs in het land.

In de afgelopen jaren is er al extra inzet geweest in de buurt. Dat was nodig, omdat de buurt daarvoor jarenlang wat vergeten is. De omliggende buurten kregen van de stad en het Rijk extra aandacht omdat daar de zorg over de fysieke en sociale gesteldheid net iets groter was dan in de Dapperbuurt.

Openbare ruimte

Dit gebrek aan aandacht halen we verder in. Zo wordt de Eerste Van Swindenstraat opnieuw ingericht. De buurt wordt verder, ondanks de krappe beurs voor de aanpak van de openbare ruimte, op verschillende plekken opnieuw bestraat. We gaan ook speelplekken opknappen en extra groen aanbrengen. Waar mogelijk doen we dit in samenhang met het groot onderhoud en in goed overleg met de bewoners en ondernemers in de buurt.

Sociale verbinding

Het sociale weefsel van de buurt is nog niet zo sterk. Maar er zijn spelers in de buurt, zowel bij de formele als de informele partijen die graag een extra steentje bij willen dragen. Dat gaan we natuurlijk stimuleren en faciliteren. Dat is belangrijk omdat we dit soort buurtpartijen nodig hebben om de grote vraagstukken rond armoede, eenzaamheid, gezondheid en kansengelijkheid

beter te laten landen in de buurt, bij de mensen die het betreft. We verspreiden de Makkie onder de bewoners en ondernemers. De Makkie is de lokale munt die het mogelijk maakt om inzet voor de buurt te verzilveren bij winkeliers, ondernemers, culturele instellingen en organisaties.

Economische vitaliteit

Het 'ruimtelijk-economisch perspectief' dat voor de Dapperbuurt is gemaakt biedt goede vergezichten om de buurt te verbeteren waar het gaat om economische vitaliteit. Dat gaat onder meer over de verbetering van de Dappermarkt, het Dapperplein als hart van de buurt en de uitstraling en kwaliteit van het winkelgebied als geheel.

De ondernemers van Oud-Oost werken veel samen. Dat biedt kansen voor een gezamenlijke aanpak van de buurten van Oud-Oost met bewoners én de overheid. Dit gaan we ook in de Dapperbuurt ontwikkelen en benutten voor meer lokaal ondernemerschap waarbij we denken aan de betere veiligheid voor ondernemers maar ook aan stages en werkgelegenheid voor de jongeren in de buurt en vóór de buurt.

Bij dit alles kijken we waar we de inzet van buurtbanen kunnen benutten om te werken aan de opgave voor de Dapperbuurt en haar bewoners en ondernemers.

- | | |
|------------------------|---|
| Doelstelling 1a | Een verbetering van de openbare ruimte van de Dapperbuurt vóór 2026. |
| Doelstelling 1b | In de Dapperbuurt is sprake van sterkere sociale cohesie en werken de formele en informele partijen samen aan opgaves voor de buurt rond thema's als armoede, eenzaamheid, gezondheid en kansgelijkheid. |
| Doelstelling 1c | De Dappermarkt en het Dapperplein hebben in 2026 meer samenhang, met een verbeterde uitstraling en invulling van vastgoedpanden in de plint en een betere opstelling van de markt met een divers en kwalitatief goed aanbod van producten. Dit alles zoals beschreven in het ruimtelijk-economisch perspectief voor de Dapperbuurt. |



Opgave 2 **De oudere bewoners van Oud-Oost worden geholpen om langer zelfstandig te kunnen wonen in de buurt**

De bevolking van Oud-Oost vergrijst sneller dan de bewoners van omliggende gebieden. Het aandeel kwetsbare ouderen is in Oud-Oost hoog. De woningen in het gebied zijn lang niet allemaal toegerust op langer zelfstandig wonen door ouderen. Er is een relatief groot aandeel woningen in het bezit van corporaties waar veel van de kwetsbare ouderen wonen.

Met de aanpak willen we zorgen dat ouderen in Oud-Oost bekend zijn met de mogelijkheden om zelfstandig in Oud-Oost te blijven wonen, ondanks beperkingen die de ouderdom met zich meebrengt. Dat zij zich daarop voorbereiden en dat de partijen die daarbij kunnen helpen goed samenwerken om maximale hulp te kunnen bieden. We kijken ook naar de mogelijkheden om in de openbare ruimte de voorzieningen voor ouderen te verbeteren (age friendly city).

Doelstelling 2a Samen met onze partners informeren, stimuleren en ondersteunen we ouderen bij het gebruik maken van de verschillende regelingen rondom langer zelfstandig wonen.



Opgave 3 **Met bewoners en ondernemers van Oud-Oost een bijdrage leveren aan een duurzamere buurt**

Oud-Oost is een van de dichtstbevolkte gebieden van Amsterdam. Het is er krap en stenig. Op de kaart van overlast door hitte is alleen het Oosterpark een koele uitzondering op de warme omgeving. De vraag om extra groen in de buurt is nog steeds groot.

Ook op het gebied van rainproof (bestendig tegen de toenemende regenval) zijn er plekken in Oud-Oost die kritisch zijn. Daarnaast zijn er in de meeste buurten van Oud-Oost weinig zonnepanelen.

Het aandeel kwetsbare huishoudens is in Oud-Oost relatief groot. En deze bewoners wonen vaak in slecht geïsoleerde woningen.

De komende jaren werken we daarom ook in Oud-Oost verder aan klimaatbestendigheid en duurzaamheid. Dat doen we samen met bewoners en ondernemers. We zorgen voor meer bewustwording op dit onderwerp onder de bewoners die nog onvoldoende weet hebben van de urgentie. We kijken waar lokale initiatieven geholpen kunnen worden, brengen meer groen in de buurten en zorgen dat we in Oud-Oost een bijdrage leveren aan dit mondiale vraagstuk.

Doelstelling 3a Meer benutten van de daken en gevels voor groen en/of energieopwekking

Doelstelling 3b Tussen 2023 en eind 2026 zijn er meerdere bewoners- en/of ondernemersinitiatieven op het gebied van duurzaamheid gestart of afgerond in Oud-Oost.

Doelstelling 3c

Meer energiebesparing in Oud-Oost bij bewoners en ondernemers door bewustwording, gedragsverandering en fysieke maatregelen. Met name te denken aan mensen die hulp het hardste nodig hebben (energiearmoede)