

From 5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>
Subject **RE: Opmerkingen Bouwbesluit 2012 Raamplein 1 (OLO 7013961)**
To 5.1, 2, e e 5.1, 2, e red-developers.nl>
Date September 14, 2023 at 9:01:49 AM CEST

Dag 5.1, 2, e

Details en mock-up-uitwerking gaat goedkomen. Graag nog toevoegen aan het dossier via het Omgevingsloket. De echte mock-up ziet de commissie uiteraard nog tegemoet.

Voor wat betreft de muur adviseert de secretaris om met M&A contact op te nemen, om o.a. te praten over hoe gedemonteerd wordt, waar de zaaglijnen komen, proefstukken, uitsorteren, hoe wordt aangevuld etc. En de vraag hoe dit onderdeel goed geborgd wordt in het proces. De commissie wil dit vóór vergunningverlening gezien hebben en dat kan niet in bestekfase.

Contactpersoon bij M&A voor dit dossier is 5.1, 2, e te bereiken op 5.1, 2, e of H.Boonstra@amsterdam.nl

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T5.1, 2, e
5.1, 2, e [amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
n amsterdam.nl/proclaimer

n

X Gemeente
X Amsterdam

X **Hoe beleef jij de binnenstad?**



Vul de BinnenstadsEnquête in. Doe mee!

Van: 5.1, 2, e e 5.1, 2, e red-developers.nl>
Verzonden: vrijdag 8 september 2023 12:40
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e msterdam.nl>
Onderwerp: Re: Opmerkingen Bouwbesluit 2012 Raamplein 1 (OLO 7013961)

Hi 5.1, 2, e

Had jij hier toevallig nog een reactie op gekregen?

Groet,



5.1, 2, e
REAL ESTATE DEVELOPER



FRED Developers B.V.
Phone [+31 20 67 61 044](tel:+31206761044)
Mobile [+31 5.1, 2, e](tel:+31512e)
Website www.fred-developers.nl
Email 5.1,2,e@red-developers.nl
Address [Raphaëlplein 27B, 1077 PX Amsterdam, The Netherlands](#)

From: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@msterdam.nl>
Date: Wednesday, 30 August 2023 at 12:24
To: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@red-developers.nl>
Subject: RE: Opmerkingen Bouwbesluit 2012 Raamplein 1 (OLO 7013961)

Dag 5.1, 2, e

Ik heb het bij de secretaris van CRK neergelegd wat nu precies vóór vergunningverlening verlangd wordt want dat blijft zo een beetje vaag. Ze komen daar volgende week op terug.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T5.1, 2, e
5.1, 2, e@msterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@red-developers.nl>
Verzonden: maandag 28 augustus 2023 13:41
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@msterdam.nl>
Onderwerp: Re: Opmerkingen Bouwbesluit 2012 Raamplein 1 (OLO 7013961)

Hi 5.1, 2, e

Kan jij aangeven of onderstaande akkoord is.

Gr,

Bas

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1, 2, e e <5.1, 2, e red-developers.nl>
Verzonden: donderdag, augustus 24, 2023 1:03 PM
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e msterdam.nl>
Onderwerp: Re: Opmerkingen Bouwbesluit 2012 Raamplein 1 (OLO 7013961)

Hi 5.1, 2, e

Wij zullen de stukken aanleveren in de bestekfase. Dit zodat wij ook de juiste partijen aan tafel hebben die het uiteindelijk gaan uitvoeren. Dit is dus wel na vergunningverlening, maar ruim voor de start bouw.

Groet,



5.1, 2, e
REAL ESTATE DEVELOPER



FRED Developers B.V.
Phone +31 20 67 61 044
Mobile +31 5.1, 2, e
Website www.fred-developers.nl
Email 5.1, 2, e red-developers.nl
Address Rapha@plein27B,1077-PX-Amsterdam,The-Netherlands

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e msterdam.nl>
Date: Thursday, 24 August 2023 at 13:00
To: 5.1, 2, e e <5.1, 2, e red-developers.nl>
Subject: RE: Opmerkingen Bouwbesluit 2012 Raamplein 1 (OLO 7013961)

Dag 5.1, 2, e

In het advies staat dat er geen informatie is aangeleverd over wanneer andere gegevens geleverd zullen worden. Kan je daar wellicht iets over op papier zetten, danwel wat het plan is om aan te leveren?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T5.1, 2, e
5.1, 2, e msterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e e 5.1, 2, e red-developers.nl>
Verzonden: donderdag 24 augustus 2023 12:32
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e msterdam.nl>
Onderwerp: Re: Opmerkingen Bouwbesluit 2012 Raamplein 1 (OLO 7013961)
Urgentie: Hoog

Hi 5.1, 2, e

Dank voor je mail.

Door monumentencommissie heeft m.i. heel duidelijk tijdens het overleg aangegeven dat er extra details aangeleverd moesten worden, evenals een voorbeeld van de mockup. Overige voorwaarden waren niet relevant voor de vergunning, maar voor start uitvoering.

Wij zullen dit ook zeker in een vroeg stadium doen, echter wil ik dit het liefst doen samen met de beoogde partij die dit gaat uitvoeren. Ik begrijp absoluut het belang, maar volgens mij kan dit prima als voorwaarde in de vergunning worden opgenomen. Vandaar ook het verzoek om het te houden bij de zaken die besproken zijn

gedurende het overleg, namelijk:

- Mockup;
- Aansluiting op bestaande monument;

Met betrekking tot bovenstaande stukken, zal ik de architect verzoeken de mockup ook in 3D te verstrekken en tevens zal ik met de architect opnemen waarom de gevraagde informatie voor de aansluiting ontbreekt. Dit pak ik dus op, maar zou jij willen kijken of we aspecten m.b.t. uitvoering monumentale muur later kunnen aanleveren. Een toelichting op de bouwplaats in het algemeen is immers ook altijd iets wat later pas aangeleverd wordt. Uiteraard ver voor start bouw, maar wel als meer zicht is op de partijen die het uit gaan voeren en de inrichting van de bouwplaats in zijn geheel.

Groet,

	5.1, 2, e REAL ESTATE DEVELOPER	
	<hr/>	
	FRED Developers B.V.	
	Phone +31 20 67 61 044	
	Mobile +31 5.1, 2, e	
Website www.fred-developers.nl		
Email 5.1, 2, e @red-developers.nl		
Address Raphaëlplein 27B, 1077 PX Amsterdam, The Netherlands		

From: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@msterdam.nl>
Date: Thursday, 24 August 2023 at 12:00
To: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@red-developers.nl>
Subject: RE: Opmerkingen Bouwbesluit 2012 Raamplein 1 (OLO 7013961)

Dag 5.1, 2, e

Het advies van de CRK is negatief t.o.v. de aangeleverde stukken:

Niet akkoord, tenzij

De commissie is bezorgd over het feit dat slechts een klein deel van het advies verwerkt is, gezien de omvang van het project op een gevoelige binnenstedelijke locatie. Er is geen informatie geleverd over wanneer andere gegevens geleverd zullen worden, zoals hoe het behoud van de muur in het proces geborgd is en de overige voorwaarde voor de muur. Gevraagd is ze voor verlenen van de vergunning aan te leveren. De tekening van de mock up is een goed fragment. Onduidelijk is waarom dit deel niet in 3D getekend is, terwijl andere onderdelen wel in 3D aangeleverd zijn. Verder ontbreekt gevraagde informatie, zoals de uitwerking/ detaillering van de aansluiting van de nieuwbouw op het schoolgebouw. Er is één detail aangeleverd van de aansluiting bovendaks en dat wijkt af van de doorsnede. De horizontale details van de manier waarop de nieuwbouw aansluit zijn niet geleverd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
5.1, 2, e@msterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@red-developers.nl>
Verzonden: donderdag 10 augustus 2023 9:56
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@msterdam.nl>
Onderwerp: Re: Opmerkingen Bouwbesluit 2012 Raamplein 1 (OLO 7013961)

Hi 5.1, 2, e

Dank, dan wachten we dat nog even af.
Ik heb de architect in ieder geval gevraagd onderstaande opmerkingen direct na zijn vakantie nog even op te pakken.

Anita heb ik gister al geïnformeerd dat ik eind augustus de aangepaste ruimtelijke onderbouwing verwacht, dus dit zal direct na de vakantie van Christian / Anita zijn.

Klopt het dan dat we, behoudens de ruimtelijke onderbouwing dan alles gereed hebben om voor te leggen aan het college en vervolgens het besluit op te maken?

Groet,



5.1, 2, e
REAL ESTATE DEVELOPER



FRED Developers B.V.
Phone [+31 20 67 61 044](tel:+31206761044)
Mobile [+31 5.1, 2, e](tel:+31512e)
Website www.fred-developers.nl
Email 5.1,2,e@red-developers.nl
Address [Raphaëlplein 27B, 1077 PX Amsterdam, The Netherlands](#)

From: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@msterdam.nl>
Date: Wednesday, 9 August 2023 at 09:31
To: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@red-developers.nl>
Subject: RE: Opmerkingen Bouwbesluit 2012 Raamplein 1 (OLO 7013961)

Dag 5.1, 2, e

Ik heb de stukken doorgestuurd naar de CRK maar zowel Marlies als Mirte zijn momenteel met vakantie. Marlies is volgende week weer terug dus wellicht weet ik volgende week meer.

Ps. Voor de volledigheid een tweetal opmerkingen op de aangeleverde documenten. De doorsnede-aanduiding zijn op plattegronden niet meer aangegeven en de plattegronden met detailaanduiding in het document met detaillering ontbreken. Bij akkoord CRK en terugkomst van de architect graag laten aanvullen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
5.1, 2, e@msterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@red-developers.nl>
Verzonden: maandag 7 augustus 2023 9:35
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@msterdam.nl>
Onderwerp: Re: Opmerkingen Bouwbesluit 2012 Raamplein 1 (OLO 7013961)

Hi 5.1, 2, e

Dat is goed, dank!

Groet,



5.1, 2, e
REAL ESTATE DEVELOPER



FRED Developers B.V.
Phone [+31 20 67 61 044](tel:+31206761044)
Mobile [+31 5.1, 2, e](tel:+31512e)
Website www.fred-developers.nl
Email 5.1,2,e@red-developers.nl
Address [Raphaëlplein 27B, 1077 PX Amsterdam, The Netherlands](#)

From: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@msterdam.nl>
Date: Monday, 7 August 2023 at 09:34
To: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@red-developers.nl>
Subject: RE: Opmerkingen Bouwbesluit 2012 Raamplein 1 (OLO 7013961)

Dag 5.1, 2, e

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e e <5.1, 2, e red-developers.nl>
Verzonden: vrijdag 4 augustus 2023 14:04
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e msterdam.nl>
Onderwerp: Re: Opmerkingen Bouwbesluit 2012 Raamplein 1 (OLO 7013961)

Hi 5.1, 2, e

Nee, dit is wel een andere.
Dit is het aangepaste renvooi met daarin onderin opgenomen "bescherming tegen geluid van installaties conform Bouwbesluit (afd. 3.2)

Laat maar even weten of dat zo akkoord is. De architect is er nog tot maandag, dus mocht een kleine aanpassing nog gewenst zijn het verzoek om even specifiek aan te geven wat nog moet worden toegevoegd.

Groet,



5.1, 2, e
REAL ESTATE DEVELOPER



FRED Developers B.V.
Phone +31 20 67 61 044
Mobile +31 5.1, 2, e
Website www.fred-developers.nl
Email 5.1, 2, e red-developers.nl
Address [Raphaëlplein 27B, 1077 PX Amsterdam, The Netherlands](#)

From: 5.1, 2, e e <5.1, 2, e red-developers.nl>
Date: Wednesday, 19 July 2023 at 13:10
To: 5.1, 2, e 5.1, 2, e msterdam.nl>
Subject: Re: Opmerkingen Bouwbesluit 2012 Raamplein 1 (OLO 7013961)

Beste 5.1, 2, e

Bijgaand nog het aangepaste renvooi. Volgens mij is alles zo voldoende om opnieuw in te dienen op OLO?

Groet,



5.1, 2, e
REAL ESTATE DEVELOPER



FRED Developers B.V.
Phone +31 20 67 61 044
Mobile +31 5.1, 2, e
Website www.fred-developers.nl
Email 5.1, 2, e red-developers.nl
Address [Raphaëlplein 27B, 1077 PX Amsterdam, The Netherlands](#)

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e msterdam.nl>
Date: Friday, 14 July 2023 at 08:17
To: 5.1, 2, e e <5.1, 2, e red-developers.nl>
Subject: RE: Opmerkingen Bouwbesluit 2012 Raamplein 1 (OLO 7013961)

Dag 5.1, 2, e

Lijkt me voldoende. Ik zie alleen nog steeds niks in het renvooi over installatiegeluid (enkel geluid van buiten)?
De beoordeling van de mockup en aansluiting met het monument laat ik aan de CRK.

De Omgevingsdienst (OD) is overigens nog steeds niet akkoord met het geluidrapport en de gekozen oplossing van de serre. Deze is op zich positief maar het is nog niet duidelijk hoe lucht naar binnenkomt in de dichte toestand (zie opmerking hieronder). Daarover moet informatie en m.i. ook detaillering anageleverd worden hoe de lucht binnekomt (via de bovenkant, zijkant, tussen de glazen enz..).

We hebben hier te maken met een serre die gesloten kan worden. Hierdoor zal het geluidniveau binnen de serre voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. Echter op het moment wanneer de serre geopend wordt dan is er wel sprake van buitenluchtkwaliteit maar voldoet het geluidniveau niet aan de voorkeursgrenswaarde omdat de serre geopend is. Het geluidniveau moet voldoen aan de voorkeursgrenswaarde in de buitenlucht. Dit kan gerealiseerd worden met een serre die gesloten wordt en openingen heeft aan bijvoorbeeld de bovenkant of tussen de glazen. We hebben op deze manier buitenluchtkwaliteit binnen de serre terwijl het geluidniveau nog steeds voldoet aan de voorkeursgrenswaarde. De slaapkamer die grens aan deze serre kan op deze manier met een geopend raam rustig slapen.

Ik heb e.e.a. woensdag ook met Anita en Christian besproken. De discussie over de verkeersgegevens willen we naast ons neerleggen, maar wij volgen de OD wel voor wat betreft het advies op de serre.

Mochten jullie het er niet mee eens zijn dan lijkt het mij raadzaam een gesprek in te plannen samen met de collega van de Omgevingsdienst en Peutz.

Ik heb zo overleg. Ik bel je hier vandaag nog over.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T5.1, 2, e
5.1, 2, e [msterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@msterdam.nl)
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e, e 5.1, 2, e [red-developers.nl](mailto:5.1, 2, e@red-developers.nl)>
Verzonden: woensdag 12 juli 2023 14:04
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e [msterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@msterdam.nl)>
Onderwerp: Re: Opmerkingen Bouwbesluit 2012 Raamplein 1 (OLO 7013961)

Beste 5.1, 2, e

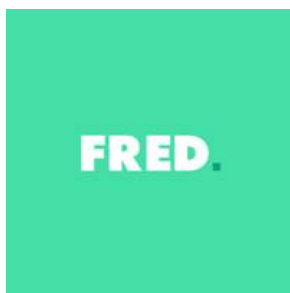
Zie bijgaand de aangepaste tekeningen met onderstaande opmerkingen verwerkt: <https://we.tl/t-wXqfVnwxKa>

N.a.v. het verslag CRK ook meegestuurd de doorsnede met aansluiting op bestaande bebouwing en het voorstel voor mockup wat t.z.t. aan welstand voorgelegd moet worden.

Zou jij aan kunnen geven of e.e.a. zo voldoende is dan kan ik het uploaden via OLO.

Ps: ruimtelijke onderbouwning wordt hard aan gewerkt, maar gezien het aantal pagina's vergt wat tijd.

Groet,



5.1, 2, e
REAL ESTATE DEVELOPER



FRED Developers B.V.

Phone [+31 20 67 61 044](tel:+31206761044)

Mobile [+31 5.1, 2, e](tel:+31512e)

Website www.fred-developers.nl

Email 5.1, 2, e@red-developers.nl

Address [Rapha@plein 27B, 1077 PX Amsterdam, The Netherlands](mailto:Rapha@plein27B, 1077 PX Amsterdam, The Netherlands)

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e [msterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@msterdam.nl)>
Date: Wednesday, 5 July 2023 at 10:49
To: 5.1, 2, e e 5.1, 2, e [red-developers.nl](mailto:5.1, 2, e@red-developers.nl)>
Subject: RE: Opmerkingen Bouwbesluit 2012 Raamplein 1 (OLO 7013961)

Dag 5.1, 2, e

Zie mij opmerkingen in blauw.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T5.1, 2, e

5.1, 2, e <[redacted]@amsterdam.nl>
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e <[redacted]@red-developers.nl>
Verzonden: woensdag 5 juli 2023 9:50
Aan: 5.1, 2, e <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Opmerkingen Bouwbesluit 2012 Raamplein 1 (OLO 7013961)

Hi [redacted]

Dank voor je mail. Zie bijgaand in het rood mijn antwoorden.

Morgen worden de tekeningen voor monumentencommissie afgerond en worden onderstaande punten, indien nodig direct meegenomen.

- Het is mij niet duidelijk welke gebruiksfunctie er gehanteerd moet worden voor de creative space/ bedrijfsruimte. Eventueel een toelichting op het voorgenomen gebruik. Ik heb deze ruimte dus nog niet getoetst aan het Bouwbesluit;
 - **Als het goed is, dan is deze qua bouwbesluit getoetst op kantoor. Aanvrager bepaald. Dan toets ik deze aan de kantoorfunctie.**
- De gegevens van de spiltrap van de 4^{de} naar 5^{de} verdieping ontbreken (op- en aantrede, breedte etc.). Het is mij ook niet duidelijk of hier leuningen en of een hekwerk aanwezig zijn;
 - **Er is een standaard details toegevoegd waaraan alle trappen voldoen. Dit was destijds ook een vraag van Greetje, voor haar was dit destijds voldoende. Bij het standaard detail staat “op- en aantrede en trap breedte zie plattegronden”, maar deze staan bij de spiltrap niet genoemd. Ik zie ook niet of hier een hekwerk aanwezig is. Graag op plattegrond verwerken.**
- Informatie over de inbraakwerendheid (afdeling 2.15 Bouwbesluit 2012);
 - **Er wordt in het algemeen renvooi een tekst opgenomen Akkoord**
- Bescherming tegen geluid van installaties (afdeling 3.2 Bouwbesluit 2012);
 - **Dit gaat om het geluid tussen de verschillende gebruiksgebied, correct? Dan wordt dit ook opgenomen in het renvooi Dit gaat over geluid van installaties zoals een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een installatie voor warmte- of koudeopwekking, een installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift (zie afdeling 3.2 Bouwbesluit). Mag in renvooi opgenomen worden.**
- Onderdetail van de woningtoegang i.v.m. de toegankelijkheid van de woningen (2 cm hoogteverschil);
 - **Wordt opgenomen in tekst van renvooi Akkoord**
- De liftkooi is m.i. te klein (zie artikel 4.28, tweede lid Bouwbesluit) *In afwijking van het eerste lid heeft de kooi van een lift in een woongebouw met meer dan 6 woonfuncties een vloeroppervlakte van ten minste 1,05 m x 2,05 m.*
 - **Brandcard lift past wel in de schacht en wordt verwerkt in tekening Akkoord**
- Informatie over de benodigde hoeveelheid fietsplekken. Wordt er voldaan aan de gelijkwaardigheid conform de Bouwbrief?
 - **Er wordt gedeeltelijk gebruik gemaakt van de Bouwbrief, zie pagina 30/31 van de DO presentatie van MVSA. De totale capaciteit van de fietsenstalling is 40 fietsparkeerplaatsen, waarvan 20 op het onderste rek. Hierbij geldt dat de appartementen <100m2 (6 stuks) gebruik maken van de bouwbrief, voor de grotere appartementen (4 stuks) wordt een berging gerealiseerd in de kelder voor de fietsen, welke goed toegankelijk is middels auto parkeerlift. Om de kwaliteit van deze appartementen te borgen krijgen deze appartement ook 2 fietsparkeerplaatsen extra op de begane grond**
 - 6 woningen <100m2 (conform bouwbrief) = 24 fietsparkeerplaatsen (waarvan 12 in een laag rek)
 - 4 woningen met fietsparkeerplaatsen in de kelder, maar tevens ruimte op de begane grond voor 2 fietsparkeerplaatsen per appartementen = 8 fietsparkeerplaatsen in de fietsenstalling
 - Commercieel (norm 2,9 fp/plts. Per 100m2 BVO) = 6 fietsparkeerplaatsen
 - In totaal zijn dat 38 fietsparkeerplaatsen, waarbij een fietscapaciteit van 40 fietsen is voorzien **Akkoord**
- Hoe om te gaan met afdeling 5.4 voor een parkeerlift? (Leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ieder parkeervak)
 - **Zie bijlage Akkoord.**
- Zelfsluitendheid (vrijloopdranger) toegangsdeuren woningen (artikel 6.26, vijfde lid);
 - **De vrijloopdrangers zijn nog niet aangegeven, deze zijn wel aangegeven in het branddocument van Peutz. Ik kijk even of we dit tekstueel of met een symbool alsnog in de bouwkundige tekeningen kunnen verwerken;**
- Zelfsluitendheid entreeur(en) en aanwezigheid van een deuropener, bel en spreekinstallatie (Artikel 6.51, eerste en tweede lid).
 - **Belinstallatie is aanwezig en wordt op de tekening aangeven, evenals een zelfsluitensymbool.**

Groet,



5.1, 2, e <[redacted]@red-developers.nl>
REAL ESTATE DEVELOPER



FRED Developers B.V.

Phone +31 20 67 61 044

Mobile +31 5.1, 2, e <[redacted]@red-developers.nl>

Website www.fred-developers.nl

Email 5.1, 2, e <[redacted]@red-developers.nl>

Address [Raphaëlplein 27B, 1077 PX Amsterdam, The Netherlands](https://www.google.com/maps/place/Raphaëlplein+27B,+1077+PX+Amsterdam,+The+Netherlands)

Van: 5.1, 2, e <[redacted]@amsterdam.nl>
Datum: dinsdag, 4 juli 2023 om 12:39

Aan: 5.1, 2, e e 5.1, 2, e red-developers.nl>

Onderwerp: Opmerkingen Bouwbesluit 2012 Raamplein 1 (OLO 7013961)

Dag 5.1, 2, e

Hieronder mijn opmerkingen/ bevindingen m.b.t. het Bouwbesluit 2012.

- Het is mij niet duidelijk welke gebruiksfunctie er gehanteerd moet worden voor de creative space/ bedrijfsruimte. Eventueel een toelichting op het voorgenomen gebruik. Ik heb deze ruimte dus nog niet getoetst aan het Bouwbesluit;
- De gegevens van de spiltrap van de 4^{de} naar 5^{de} verdieping ontbreken (op- en aantrede, breedte etc.). Het is mij ook niet duidelijk of hier leuningen en of een hekwerk aanwezig zijn;
- Informatie over de inbraakwerendheid (afdeling 2.15 Bouwbesluit 2012);
- Bescherming tegen geluid van installaties (afdeling 3.2 Bouwbesluit 2012);
- Onderdetail van de woningtoegang i.v.m. de toegankelijkheid van de woningen (2 cm hoogteverschil);
- De liftkooi is m.i. te klein (zie artikel 4.28, tweede lid Bouwbesluit) *In afwijking van het eerste lid heeft de kooi van een lift in een woongebouw met meer dan 6 woonfuncties een vloeroppervlakte van ten minste 1,05 m x 2,05 m.*
- Informatie over de benodigde hoeveelheid fietsplekken. Wordt er voldaan aan de gelijkwaardigheid conform de Bouwbrief?
- Hoe om te gaan met afdeling 5.4 voor een parkeerlift? (Leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ieder parkeervak)
- Zelfsluitendheid (vrijloopdranger) toegangsdeuren woningen (artikel 6.26, vijfde lid);
- Zelfsluitendheid entree deur(en) en aanwezigheid van een deuropener, bel en spreekinstallatie (Artikel 6.51, eerste en tweede lid).

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T5.1, 2, e
5.1, 2, e amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.