



## Afwijkingsbesluit grondprijsbeleid G&O

Aan Carolien Schippers  
Van 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e  
Kopie aan 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
Datum 28 juni 2021  
Bijlagen n.v.t.

Beste Carolien,

Naar aanleiding van de Exclusiviteitsovereenkomst met INHolland is de erfpachtaanbieding 2018-11960 (E 15452/1) tijdig op 15 juni 2021 door INHolland geaccepteerd. Ondanks dat de erfpachtaanbieding pas kort geleden is geaccepteerd, hebben zich een drietal kleine wijzigingen voorgedaan, die via een wijzigingsbesluit op het erfpachtcontract zullen worden gewijzigd. Twee van de wijzigingen hebben een raakvlak met het grondprijsbeleid, waarbij vanuit het projectteam wordt voorgesteld om af te wijken van het grondprijsbeleid. Deze afwijkingen worden hieronder toegelicht en onderbouwd, voorzien van de relevante adviezen.

### **Actuele stand van zaken**

1. 5.1, 2, b  
Gelijktijdig met het aan INHolland aanbieden van de erfpachtaanbieding is aan Westpoort Warmte een aanbieding opstalrecht voor een warmteoverdrachtstation E 16186/1 verstuurd. Deze opstalaanbieding is op verzoek WPW/Vattenfall uitgebracht en ziet op een technische ruimte van 32 m<sup>2</sup> bvo in het gebouw van INHolland, met daarin een installatie voor de levering van warmte/koude aan INHolland 5.1, 2, b

5.1, 2, b

***Gevraagd besluit 1***

Het gevraagde besluit is af te wijken van het grondprijsbeleid door 5.1, 2, b

5.1, 2, b

Advies projectteam 5.1, 2, b

Advies JZ: 5.1, 2, b

Advies E&U: afdeling Grondprijsberekening in toetsende rol is akkoord met de genoemde bedragen.

2. 5.1, 2, b

**5.1, 2, b**

Conform grondprijsbeleid leidt een aanpassing van het erfpachtcontract nooit tot een lagere totale erfpachtgrondwaarde 5.1, 2, b

**Gevraagd besluit 2**

Het gevraagde besluit is af te wijken van het grondprijsbeleid door he 5.1, 2, b

5.1, 2, b

Advies projectteam: 5.1, 2, b

5.1, 2, b

Advies JZ: 5.1, 2, b

Advies E&U: afdeling Grondprijsberekening in toetsende rol is akkoord met de genoemde bedragen.

Gebied/project:  
Dossiernummer  
Behorende bij

Kavels 6A, INHolland Sluisbuurt

E 15452/1

erfpachtaanbieding d.d. 9 juni 2021 kenmerk 2018-11960

**Akkoord:**

**Niet akkoord:**

5.1, 2, e

Carolien Schippers

Met vriendelijke groet,

Gebiedsontwikkeling Oost  
Grond & Ontwikkeling