

0134

From: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Sent: Tue 3/29/2022 12:11:42 PM
Subject: RE: SAMENVATTING VAN WAT IS BESPOKEN
Received: Tue 3/29/2022 12:11:43 PM

Hoi [redacted],

Dat laatste hebben we zo besproken:

- ∇ We gaan uit van de akte en dat is (bijv) 4 woningen.
- ∇ Wat mist is de m2, die vragen we op bij de erfpachter
- ∇ We berekenen de m2 voor woningen

Groeten [redacted]

[redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 14:07

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE:

Gaan we op zoek naar de feitelijke situatie?

Zo ja, dan is de conclusie dat we aan de erfpachter vragen bij de bestemming "4 woningen" om wat aan te tonen om te bewijzen dat hij de ruimten als woonruimte gebruikt?

OF (en daar leken [redacted] en [redacted] het ook mee eens, maar misschien ook niet).

[redacted]

We rekenen we gezien de bestemming "wonen", de vierkante meters die in de oude situatie krachtens WOZ in gebruik zijn als bergingen, en in de nieuwe situatie als (nieuwe) woning,

In de ABCD-formule als woon g.o in zowel de oude als nieuwe situatie.

Ik denk dat dit laatste de oplossing zou kunnen zijn voor alle dossiers,, waarbij het niet toe doet wat de erfpachter zelf aantoont of niet.

Mvg,

[redacted]

Juridisch beleidsmedewerker

Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich [hier](#) abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

[redacted]@amsterdam.nl

[redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 13:40

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp:

Tevreden met de uitkomst?

Groeten [redacted]

752772