

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 25 juli 2023 11:59  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Rustenburgerstraat

**MailSent:** -1

Hoi [REDACTED]

Zoals vanochtend afgesproken:

Beste route voor aanvrager lijkt als volgt:

1. Eerst een concept aanvraag indienen, om de haalbaarheid van het project te toetsen. Na positieve uitkomst van R&D en Welstand kan de concept aanvraag met een positieve uitkomst worden afgesloten.
2. Met het positieve uitkomst van de concept aanvraag kan een definitieve bouw aanvraag ingediend worden. Hierbij moet dan nog de Bibob en constructie worden aangeleverd. Gedurende het traject van het doorlopen van de concept aanvraag kan de aanvrager de definitieve stukken voor de bibob in orde maken.
3. Voordeel van concept aanvraag is dat er meer tijd / ruimte is om het project aan te passen conform eisen van R&D en Welstand. Er zit geen fatale termijn aan verbonden aan een conceptaanvraag. Ook is het financieel voordeliger indien het project geen positief akkoord krijgt vanuit R&D of Welstand. In dat geval worden er enkel leges geheven over de conceptaanvraag en niet zoals bij een weigeringsbesluit een percentage van de bouwsom en een bedrag voor afwijken bestemmingsplan.
4. Om de aanvrager tegemoet te komen zouden we kunnen voorleggen dat de leges van de buiten behandeling stelling worden verrekend met de leges voor de conceptaanvraag.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]  
[REDACTED] Bibob Amsterdam  
Vergunningen. Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

E. [REDACTED]  
T. [REDACTED]

Bezoekadres:  
Amstel 1  
1011 PN Amsterdam