

Date : 9-11-2021 17:24:37

From : 5.1.2.e

To : 5.1.2.e

Cc : 5.1.2.e

Subject : RE: erfpachttuitgifte ontwikkeling AICS kavel

Attachment : 99\_1 - 20210923 Fiscaal bouwterrein twee fiscale regimes op één

perceel.pdf;99\_image001.png;99\_image002.png;99\_image003.png;99\_image008.png;99\_image006.png;99\_image007.png;

Hoi 5.1.2.e

Dankjewel voor de notitie, deze heb ik direct doorgestuurd naar bureau erfpacht.

Nav deze notitie is de casus opnieuw intern besproken.

Op basis van de gegeven informatie (het ontwikkelplan) inclusief jullie fiscale notitie is (wederom) geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling een bebouwingwijziging betreft waarbij de uitbreiding geen nieuwe zelfstandige functie betreft. De uitbreiding is gekoppeld aan het gebruik van het bestaande gebouw/de bestaande functie kantoor. Zodoende is geconcludeerd dat de totale ontwikkeling in de overdrachtsbelasting valt. In de bijlage tref je nog een aanvullende notitie aan van het fiscale regime dat de gemeente hanteert. Wellicht biedt dit nog extra inzicht.

Op basis van deze informatie wordt de concept erfpachtbieding nader uitgewerkt en kan deze op korte termijn als concept aangeleverd worden.

Pas na onherroepelijke omgevingsvergunning wordt de definitieve erfpachtaanbieding versterkt.

Nadat de erfpachtaanbieding is geaccepteerd en de notariële akte is gepasseerd, dan pas, kan begonnen worden met de sloop & herontwikkeling.

Mocht je nog vragen hebben, dan weet je me te vinden

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

---

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 3 november 2021 12:26

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: erfpachttuitgifte ontwikkeling AICS kavel

Dag 5.1.2.e

Bijgaand de notitie zoals gister besproken.

Mochten er vragen zijn horen we het graag.

Groet,

5.1.2.e

Hartelijke groet,

5.1.2.e

G&S Vastgoed

[Gustav Mahlerlaan 34](#)  
[1082 MC Amsterdam](#)  
[The Netherlands](#)

5.1.2.e

[www.gensvastgoed.nl](http://www.gensvastgoed.nl)



Follow G&S Vastgoed!

[Disclaimer](#)

---

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 13:25

Aan: 5.1.2.e

5.1.2.e  
CC: 5.1.2.e

Onderwerp: erfpachtuitgifte ontwikkeling AICS kavel

Heren,

Ik ben benieuwd hoe het staat met de fiscale notitie tbv de erfpachtaanbieding  
Ik hoor graag van jullie

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e  
Zuidas

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1.2.e  
M 5.1.2.e  
5.1.2.e

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam  
[zuidas.nl](http://zuidas.nl)

**Zuidas, bouwt aan de toekomst**



De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

---

**DISCLAIMER:**

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vervalsing, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender aanvaardt erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.