

# Bellamystraat 36-38-40-42-44 en slooppanden 46-48-50

(foto d.d. 1969 en tekening mei 1875 Beeldbank Stadsarchief Amsterdam)

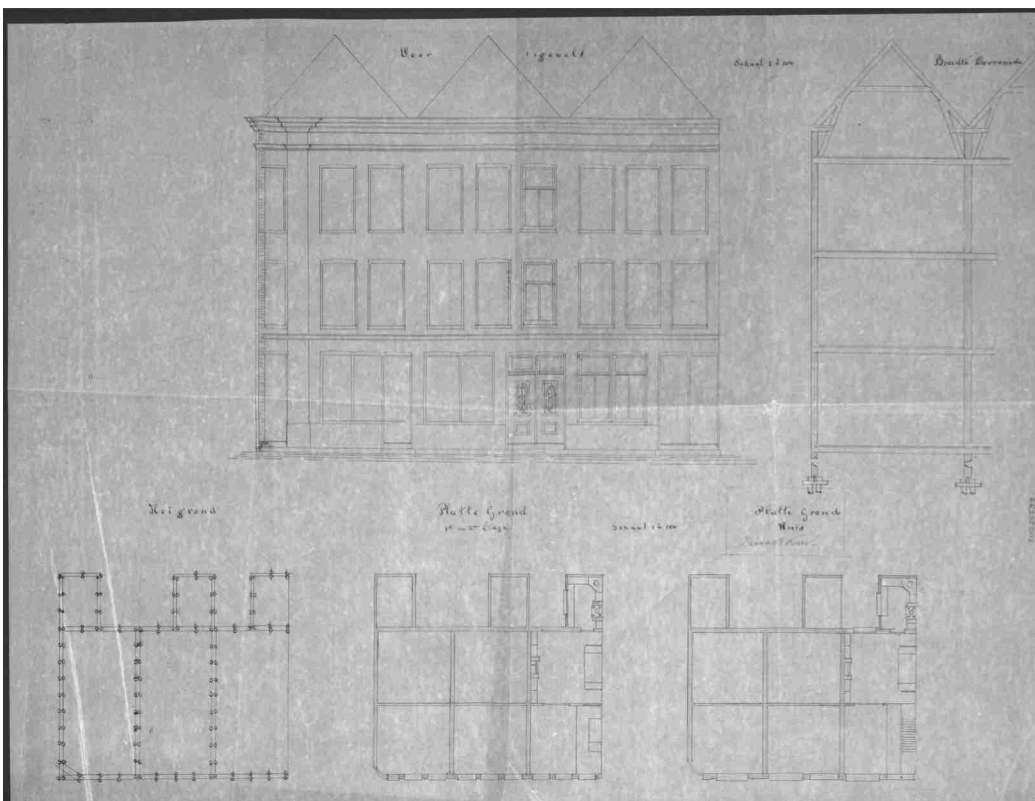
# 1969



<https://archief.amsterdam/beeldbank/detail/81c1d425-00b6-3f6a-81f8-e25ed259d41b>

Het bouwblok Bellamystraat 36 t/m 44 is gebouwd in ca. 1875 in de Gemeente Nieuwer-Amstel. Het laatste huis, nummer 44, heeft een gemeenschappelijk bouwmuur (gehad) met het eerste huis van het bouwblok Bellamystraat 46-48-50 (zie de bouwtekening). Hieruit valt af te leiden dat 36 t/m 44 net iets ouder zijn en i.i.g. eerder zijn gebouwd. De bovenstaande foto uit 1969 laat zien dat 36 t/m 44 op het oog recht staan, terwijl 46 t/m 52 al zijn verzakt. Een foto uit 1977 laten zien dat 46 t/m 52 voor dat jaar zijn gesloopt.

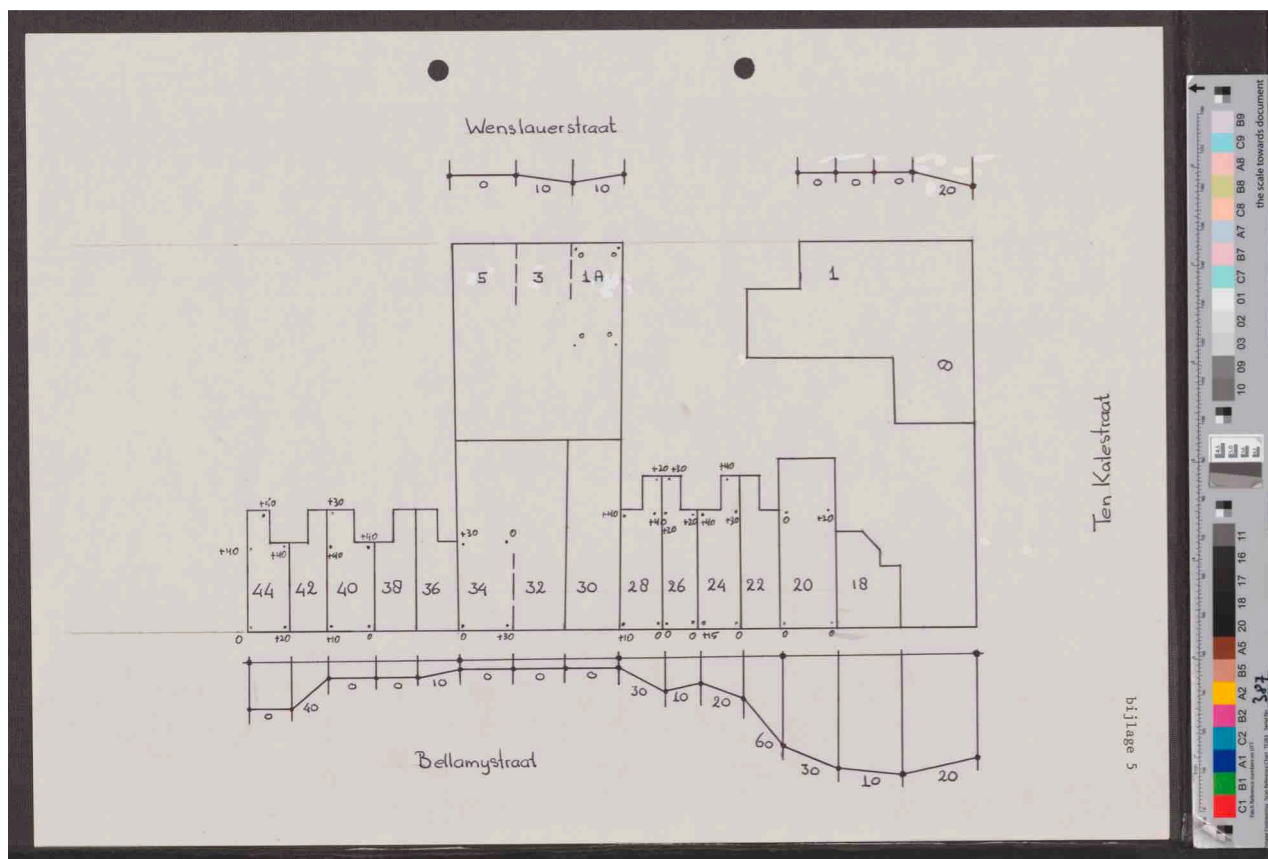
# 1875



Archief van de Gemeente Nieuwer-Amstel: bouw- en woningtoezichtdossiers  
Datering:  
31 mei 1875 t/m 21 juni 1875

<https://archief.amsterdam/beeldbank/detail/7793ea14-c52d-7974-a908-ad4aeb6ab8a1>

De lintvoegmeting door Bouw- en Woningtoezicht uit 1985 laat zien dat de voorgevel van no. 36 enigszins verzakt is: links 10 mm ten opzichte van rechts. No. 42 laat al een vervorming zien van 40 mm. In 2019 was het verschil bij no. 36 al 89 mm, zeer recent op 14 juli 2020 werd er een verschil van 10 à 11 cm gemeten.



De vloerwaterpassing d.d. 31 mei 2019 door Ingenieursbureau MIU, gerapporteerd door Strackee Bouwadviesbureau d.d. 18 juni 2019, laat een diagonale verzakking zien bij no. 36 : linksvoor 116 mm ten opzichte van rechtsachter. Linksvoor t.o.v. rechtsvoor bedraagt het verschil 89 mm (=116-27).

De conclusie van de vloerwaterpassing is dat de scheefstand dermate van vorm (lees: vervorming) en omvang is dat er conform de onder constructeurs gangbare kwalificatie sprake is van een ZEER GROTE ROTATIE EN VERVORMING.

In de voorgevel van Bellamystraat 36 is een meetbout aanwezig (no. 11081263), die op 31 mei 2019 is hermeten. De absolute zakking, afgezet tegen de tijd, laat zien dat er een zakking of zettingssnelheid is van 4,0 mm per jaar, wat valt in de categorie groot tot zeer groot. Ook is te zien dat de zakkingsnelheid toeneemt. In werkelijkheid is de zettingssnelheid 4,7 mm per jaar over de laatste meetperiode van 13 jaar.

Bij de meest recente opmeting d.d. 14 juli 2020 vanaf een meetlijn, uitgezet door de adviseur van de belendingen no. 32 en 38, de heer 5.1, 2, e van P&P, met behulp van een laser, liet zien dat het zettingsverschil tussen links en rechts direct achter de voorgevel in een jaar tijd enorm is toegenomen. Gemeten werd, vanaf de laserlijn tot aan de onderzijde van de balklaag, een verschil van 10 à 11 cm, tegenover 9 cm een jaar geleden.

De zeer recente verticale scheurvorming in de middenpenant tussen de voordeuren van no. 36 en 38 bevestigt dit beeld.

## 4. Scheefstandsmeting

De scheefstandsmeting dient inzicht te verschaffen in de vervorming en rotatie van het pand. Deze worden als volgt gekwalificeerd:

rotatie	$\Delta z$ (mm <sup>1</sup> /m <sup>1</sup> )	schade typering	benaming
<1:300	< 3.3	geen	nihil
1:300 – 1:200	3.3-5.0	architectonisch	klein
1:200 – 1:100	5.0-10.0	architectonisch	matig
1:100 – 1:75	10.0-13.3	constructief	groot
>1:75	> 13.3	constructief	zeer groot

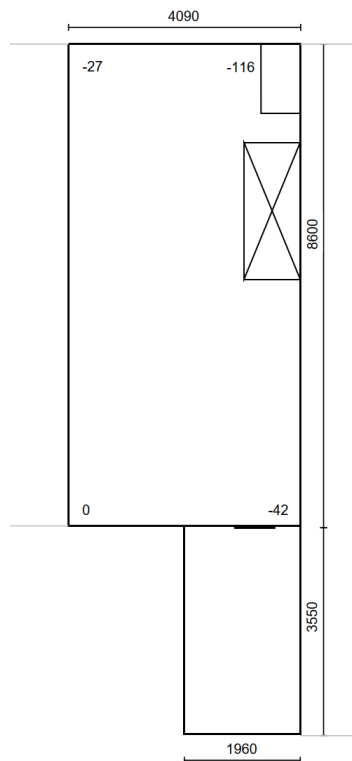
Tabel 5: beoordeling scheefstand/rotatie

### 4.1 Lintvoegwaterpassing

Een lintvoegwaterpassing is niet uitgevoerd. Aangezien het onderzoek 1 pand betreft hebben we voldoende aan de vloerwaterpassing.

### 4.2 Vloerwaterpassing

De vloerwaterpassing van het pand is bedoeld om het zakkingsgedrag van de bouw- en/of tussenmuren te bepalen. Op basis van de vloerwaterpassingen kunnen de rotaties van de vloer en bouwmuren bepaald worden. De rotaties maken de kwaliteitsverschillen van de fundering langs de bouw- en tussenmuren inzichtelijk.



Afbeelding 2: Vloerwaterpassing 1<sup>e</sup> verdiepingvloer Bellamystraat 36

	adres	rotatie	$\Delta z$ (mm <sup>1</sup> )	$\Delta z$ (mm <sup>1</sup> /m <sup>1</sup> )	benaming
1.	Bellamystraat 36	1:40	89	24,7	Zeer groot

Tabel 6: overzicht vloerwaterpassing

### 4.3 Nauwkeurigheidswaterpassing

De gemeente Amsterdam onderhoudt een meetboutennet. Een database met meetwaarden van de meetbouten is digitaal te raadplegen.

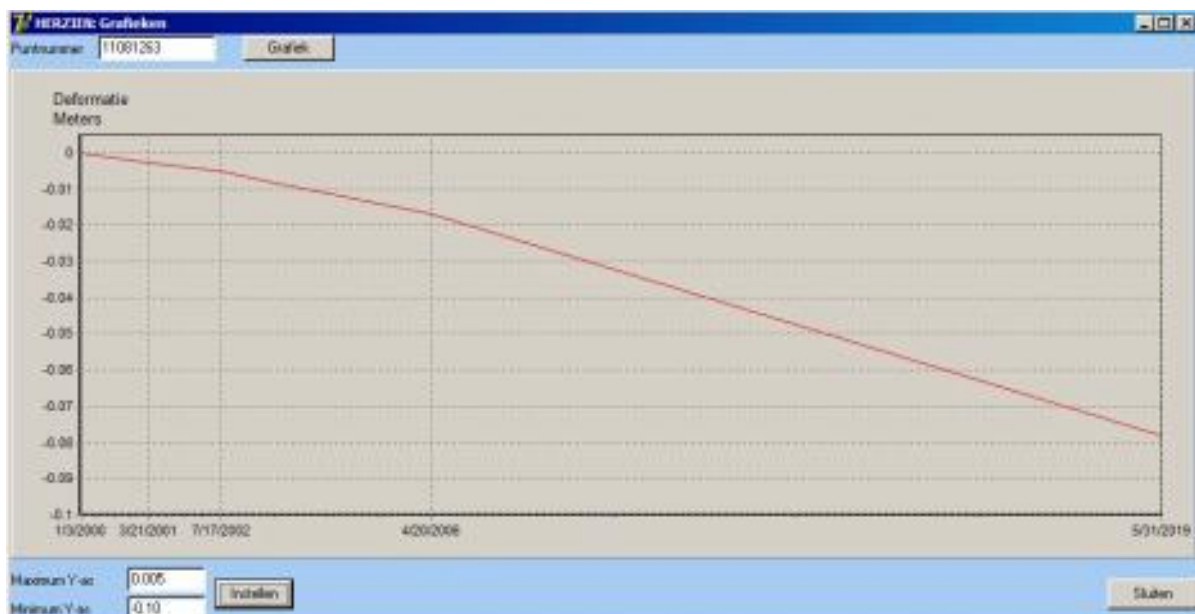
De meetbouten worden met enige regelmaat gemeten om de absolute zakking, afgezet tegen de tijd, nauwkeurig te kunnen bepalen. De resultaten ten aanzien van zakkingen worden als volgt gekwalificeerd:

zakking (mm <sup>1</sup> /jaar)	benaming
< 0.5	nihil
0.5-2.0	klein
2.0-3.0	matig
3.0-4.0	groot
>4.0	zeer groot

Tabel 7: beoordeling absolute zakking

In de voorgevel van Bellamystraat 36 is een meetbout aanwezig (11081263). Deze meetbout is op 31 mei 2019 ingemeten. Ingenieursbureau MIU heeft de hermeting van de meetbout uitgevoerd:

TABEL 1							
Resultaat deformatiemeting in Z-richting							
Project	Bellamystraat 36 te Amsterdam						
Onze referentie	19.088						
Uw referentie	-						
Datum	gv1 3-1-2000	gv1 20-4-2006	Aantal dagen 2299		Meting in Uitvoering 31-5-2019	Aantal dagen 7088	
Meting	1	5	5-1		6	6-1	
Meetbout	Hoogte in mm. t.o.v. N.A.P.	Hoogte in mm. t.o.v. N.A.P.	Verskil in mm. t.o.v. meting 1	Gem. zakking in mm./jaar	Hoogte in mm. t.o.v. N.A.P.	Verskil in mm. t.o.v. meting 1	Gem. zakking in mm./jaar
11081263	407,6	390,6	-17,0	2,7	329,4	-78,2	4,0



Afbeelding 2: resultaat meetbout 13781233

Zettingssnelheden van 4,0 mm per jaar vallen in de categorie groot tot zeer groot. Ook is te zien dat de zakkingsnelheid toeneemt.