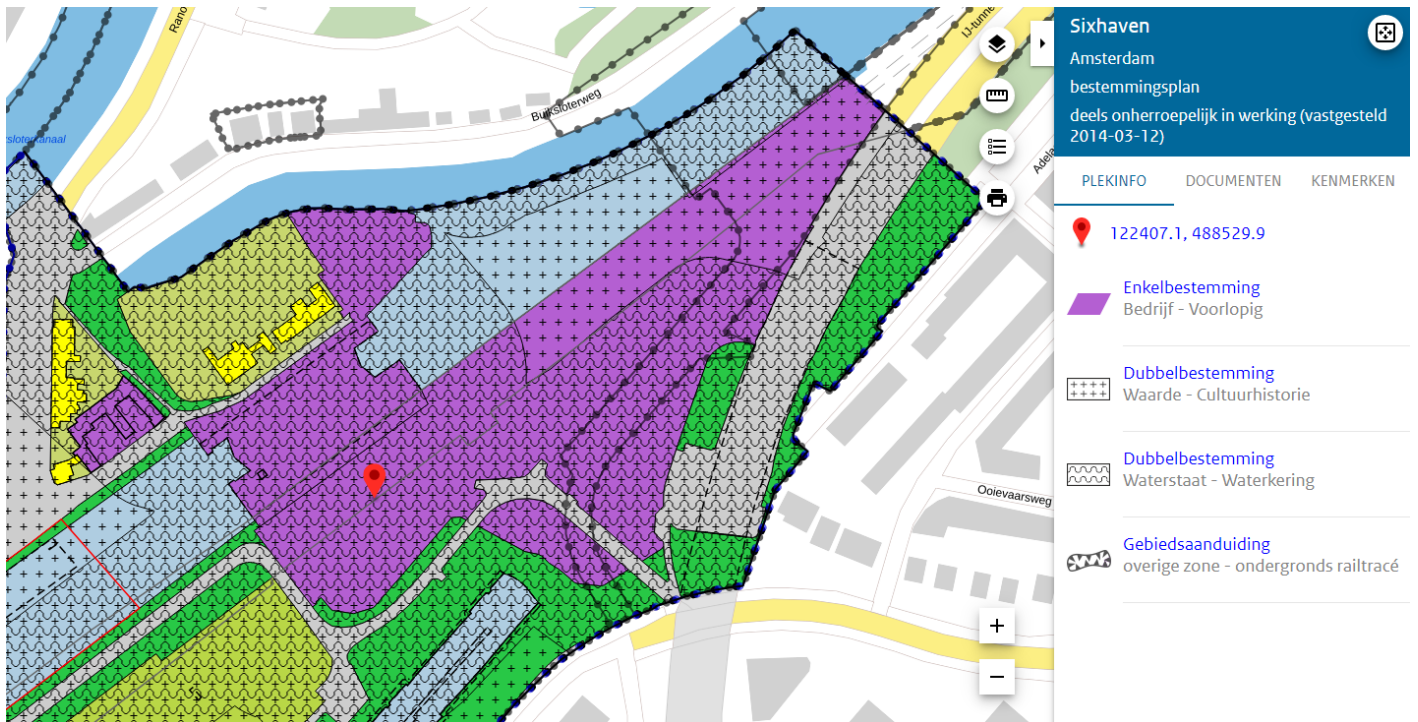




Bijlage 1: Bestemmingsplan Sixhaven (vastgesteld 2014-03-12)



Regels

Artikel 12 Bedrijf - Voorlopig

12.1 Voorlopige bestemming

12.1.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Bedrijf - Voorlopig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. werkterrein;
- b. ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten;
- c. voet- en fietspaden

met de daarbij behorende:

- d. bedrijfsgebouwen;
- e. verkeersvoorzieningen;

- f. water;
- g. bergingen en nevenruimten;
- h. en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

12.2 Geldigheidstermijn voorlopige bestemming

De voorlopige bestemming als bedoeld in lid [12.1](#) geldt voor ten hoogste vijf jaar, gerekend vanaf de dag van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

12.3 Definitieve bestemming

12.3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Bedrijf - Voorlopig aangewezen gronden zijn na het verstrijken van de in lid [12.2](#) genoemde termijn definitief bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. park;
- c. plantsoen;
- d. voet- en fietspaden;
- e. rijwegen ten behoeve van hulp- en blusdiensten;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten
- h. speelvoorzieningen;
- i. verblijfsrecreatie;
- j. opslag voor reserve sluisdeuren

met de daarbij behorende:

- k. verkeersvoorzieningen;
- l. water;
- m. overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

12.3.2 Bouwregels

Op en onder de in sublid [12.3.1](#) genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor gebouwen een maximale bouwhoogte van 6 meter geldt en een brutovloeroppervlakte van 200 m².