

From 5.1,5.1, 2, e 5.1, 2, e@fred-developers.nl>
Subject **Re: Raamplein - vervolgacties**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@mvs-a-architects.com>
Date January 17, 2023 at 2:09:11 PM CET

Beste 5.1, 2, e

Naar ik begreep zal er komende vrijdag 10:00 uur een vervolgoverleg plaatsvinden. Bijgaand op voorhand ook alvast de aangepaste geluidrapport van Peutz.

Ik hoop dat we vrijdag een goede stap voorwaarts kunnen zetten met elkaar, tot dan!

Groet,



5.1, 2, e 5.1, 2, e
REAL ESTATE DEVELOPER



FRED Developers B.V.
Phone [+31 20 67 61 044](tel:+31206761044)
Mobile [+31 5.1, 2, e](tel:+31512e)
Website www.fred-developers.nl
Email [5.1, 2, e@fred-developers.nl](mailto:5.1,2,e@fred-developers.nl)
Address [Raphaëlleplein 27B, 1077 PX Amsterdam, The Netherlands](https://www.google.com/maps/place/Raphaëlleplein+27B,+1077+PX+Amsterdam,+The+Netherlands)

From: 5.1,5.1, 2, e 5.1, 2, e@fred-developers.nl>
Date: Wednesday, 11 January 2023 at 09:42
To: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@mvs-a-architects.com>
Subject: Re: Raamplein - vervolgacties

Beste 5.1, 2, e / 5.1, 2, e

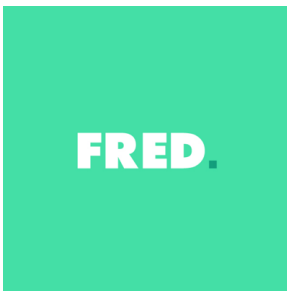
Ik hoop dat jullie beide een goede jaarwisseling hebben gehad. Graag zou ik naar aanleiding van onderstaande mail even een contactmoment hebben.

Volgens mij hebben we een oplossing die tegemoet komt aan de vragen vanuit jullie kant.

Kunnen we het overleg meteen combineren met een overleg over de ruimtelijk onderbouwing?

Ik kan zelf bijvoorbeeld aankomende vrijdag de gehele dag en ik ben volgende nog erg flexibel. Hoor graag een voorstel van jullie kant voor een datum om bovenstaande te bespreken.

Met vriendelijke groet,



5.1, 2, e 5.1, 2, e
REAL ESTATE DEVELOPER



FRED Developers B.V.
Phone [+31 20 67 61 044](tel:+31206761044)
Mobile [+31 5.1, 2, e](tel:+31512e)
Website www.fred-developers.nl
Email [5.1, 2, e@fred-developers.nl](mailto:5.1,2,e@fred-developers.nl)
Address [Raphaëlleplein 27B, 1077 PX Amsterdam, The Netherlands](https://www.google.com/maps/place/Raphaëlleplein+27B,+1077+PX+Amsterdam,+The+Netherlands)

From: 5.1,5.1, 2, e 5.1, 2, e@fred-developers.nl>
Date: Tuesday, 27 December 2022 at 13:30
To: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Cc: 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @mvs-a-architects.com>
Subject: Re: Raamplein - vervolgacties

Beste 5.1, 2, e

Ik hoop dat je fijne dagen hebt gehad. Dank voor de toegestuurde Ruimtelijke Onderbouwing, ik zal deze alvast doornemen voor ons volgend overleg.

Naar aanleiding van ons afgelopen overleg, bijgaand (schetsmatig) ons voorstel voor de besproken punten. De bezonningsstudie (conform lichte TNO norm) zal worden uitgewerkt indien bovenstaande akkoord is. Het geluidsrapport wordt op dit moment al aangevuld n.a.v. de opmerkingen van jullie kant.

Een korte toelichting m.b.t. de begane grond:

- De vloer terugplaatsen van stramien 03 naar stramien 04 levert in het huidige ontwerp enkel een extra draaglijn toe, hetgeen de opzet van de vloer (inclusief extra kolommen) niet ten goede komt. Dit is dus helaas niet mogelijk;

- De balk in de begane grond vloer wordt gecombineerd met de trap, waardoor een ruimere opening ontstaat aan de voorkant met de 1^e verdieping. Tevens wordt deze trap uitgevoerd als 'tribune trap' met o.a. zittreden. Dit moet de uiteindelijke functie van een creatieve hub ten goede komen;
- In afstemming met de constructeur is gekozen voor een herindeling van de kolommen in de voorgevel, waardoor de balklaag tot ca. 200mm dunner uitgevoerd kan worden;
- Tot slot is het gehele achterste gedeelte juist verlaagd. Dit levert voor ca. 80m² bijna een halve meter extra hoogte op t.o.v. het oorspronkelijk ontwerp van 2016;

Al met al volgens mij een goede vooruitgang in het ontwerp. Ik hoor graag wanneer het mogelijk is om het bovenstaande toe te lichten.

Voor iedereen alvast al het goeds toegewenst voor 2023.

Groet,



5.1, 2, e
REAL ESTATE DEVELOPER



FRED Developers B.V.

Phone +31 20 67 61 044

Mobile +31 5.1, 2, e

Website www.fred-developers.nl

Email 5.1, 2, e@fred-developers.nl

Address [Raphaëlplein 27B, 1077 PX Amsterdam, The Netherlands](https://www.google.com/maps/place/Raphaëlplein+27B,+1077+PX+Amsterdam,+The+Netherlands)

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Date: Friday, 23 December 2022 at 14:40
To: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@fred-developers.nl>
Cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Raamplein - vervolgacties

Beste 5.1, 2, e

Hierbij ontvangt u een ruimtelijke onderbouwing van een ander project in de binnenstad die qua structuur en inhoud voldoet aan onze vereisten. Het betreft een vrij complexe transformatie van een bestaand gebouw met vergrotingen en functiewijzigingen met veel verschillende strijdigheden met het bestemmingsplan. Inhoudelijk is dit project niet te vergelijken met het Raamplein maar geeft toch een goed beeld over onze verwachtingen. Lijkt me goed om in ons volgend overleg op de inhoud in te gaan.

Fijne kerstdagen en vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@fred-developers.nl>
Verzonden: maandag 19 december 2022 11:01
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@mvs-a-architects.com>
Onderwerp: Raamplein - vervolgacties

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Naar aanleiding van ons overleg van vorige week bevestig ik hierbij dat wij deze week schetsmatig een oplossingsrichting zullen aandragen voor de begane grond en het dak. Is het mogelijk om de oplossingsrichting in het begin van het nieuwe jaar te bespreken?

Via deze wijze ook nog de bevestiging dat de loggia's vervangen worden door serres. Wel het verzoek of het mogelijk is om dit ook zo te instrueren richting welstand, aangezien zij destijds immers aangaven liever loggia's te hebben dan afgesloten serres. Tevens gaf 5.1, 2, e in het overleg aan een voorbeeld ruimtelijke onderbouwing te kunnen toesturen die voldeed aan alle verwachtingen. Graag ontvang ik deze nog van jullie kant zodat ik hier alvast naar kan kijken.

Alvast dank!

Groet,



5.1, 2, e
REAL ESTATE DEVELOPER



FRED Developers B.V.

Phone +31 20 67 61 044

Mobile +31 5.1, 2, e

Website www.fred-developers.nl

Email 5.1, 2, e@fred-developers.nl

Address [Raphaëlplein 27B, 1077 PX Amsterdam, The Netherlands](https://www.google.com/maps/place/Raphaëlplein+27B,+1077+PX+Amsterdam,+The+Netherlands)

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.