



Overleg: Haalbaarheidsonderzoek vervangende nieuwbouw Buiksloterweg

Datum: 10 juli 2018

Aanwezig: 5.1.2.e (PMB), 5.1.2.e en 5.1.2.e (VOvA), 5.1.2.e
5.1.2.e en 5.1.2.e (ISC), 5.1.2.e
5.1.2.e en 5.1.2.e (gemeente Amsterdam
Onderwijshuisvesting)

Vervolgoverleg: Dinsdag 25 september 2018 van 13.30 – 15.00 uur

Doel overleg: voortgang haalbaarheidsstudie vervangende nieuwbouw Buiksloterweg

Doel van het gesprek is om de voortgang te bespreken van het haalbaarheidsonderzoek naar de realisatie van een brede scholengemeenschap door het samenvoegen van drie scholen van VOVA (De Nieuwe Havo/Bredero Beroepscollege en Vox). De beoogde school zal beschikken over een *maaklab* en zal VMBO tot en met VWO aanbieden. VOvA heeft ICS de opdracht gegeven deze verkenning uit te voeren. Voor de start van de zomervakantie van 2018 zal ICS deze verkenning afronden. In het rapport zal in ieder geval de maximale omvang van het gebouw benoemd worden. VOvA wil op basis van het haalbaarheidsonderzoek voor het Onderwijshuisvestingsprogramma 2020 een voorbereidingskrediet aanvragen voor vervangende nieuwbouw. De gemeente heeft aangegeven dat momenteel, door het ontbreken van concrete ontwikkelplannen, de juridische grondslag voor de bekostiging van een voorbereidingskrediet/vervangende huisvesting ontbreekt.

Verslag 27 juni 2018

- Bladzijde. 1: Het aantal leerlingen van 1000, zal waarschijnlijk naar beneden worden bijgesteld (± 800/900 leerlingen). Er komt nog een definitieve berekening. Tevens wordt het techniekonderwijs mogelijk elders in de stad georganiseerd. Dit hangt samen met de opgave van het OSVO om scenario's te ontwikkelen voor de krimp en groei van het aantal leerlingen (inclusief VMBO). Er wordt opgemerkt dat Bouwend Nederland aan zowel VOvA als het OSVO een brief heeft gestuurd met de oproep om een techniekopleiding in Noord te behouden.
- Bladzijde 1: Wettelijke grondslag voor bekostiging ontbreekt vooralsnog. Hiermee wordt bedoeld dat er op basis van de verordening geen vervangende huisvesting kan worden bekostigd omdat de bouwkundige staat onbekend is en er nog geen concrete plannen zijn voor de gebiedsontwikkeling. De bouwkundige staat is in theorie een grondslag om vervangende huisvesting te bekostigen, maar dit biedt niet de mogelijkheid om de Meeuwenlaan te betrekken bij de planvorming. Als de bouwkundige staat de aanleiding is, dan kan maximaal het aantal m² van het huidige gebouw op de Buiksloterweg teruggebouwd worden.
- Bladzijde 1: 5.1.2.e meldt dat Sixthaven een ontwikkelgebied is, maar Buiksloterweg (op dit moment) niet. Mocht er interesse zijn om een school te realiseren in Sixthaven, dan ontstaat er een andere situatie.

- Verslag van 27 juni 2018 wordt, inclusief bovenstaande punten, vastgesteld.
- 5.1.2.e meldt dat zij voor de laatste keer deelneemt aan het overleg vanwege andere werkzaamheden, 5.1.2.e neemt haar werkzaamheden over.

Kernpunten Massastudie

- 5.1.2.e presenteert de eerste resultaten van de massastudie;
- De locatie is goed bereikbaar (nieuwe burg over het Noord-Hollands kanaal en metrohalte);
- Er is een mogelijkheid om een samenwerking met het primair onderwijs tot stand te brengen (gescheiden gebouwen). De wens is niet om een school voor 0 tot 18 jaar te realiseren;
- De locatie biedt de mogelijkheid om een samenwerking met de overige VO-scholen in de omgeving tot stand te brengen: Hyperion, de Nieuwe Havo (vox) en Bredero Mavo (Gare du Nord);
- De eerste verkenning laat zien dat een compact gebouw gerealiseerd kan worden. Hierdoor blijft er buitenruimte over (aangrenzend aan het park) en is het mogelijk om andere maatschappelijke voorzieningen of woningbouw te realiseren.

5.1.2.e merkt op dat de massastudie nog een abstract niveau heeft. 5.1.2.e geeft aan dat het uiteindelijk de bedoeling is om meer op details in te zoomen. Echter, de huidige eerste analyse is vooral gericht op het inzichtelijk maken van de ruimtelijke uitgangspunten. 5.1.2.e geeft aan dat er momenteel geen uitgangspunten zijn die samenhangen met de gebiedsontwikkeling (immers hiervoor zijn geen plannen). Op dit moment is de enige mogelijkheid om te focussen op de huidige (ruimtelijke) uitgangspunten (bestemmingsplan e.d.). Aanvullend wordt geadviseerd om de stedenbouwkundige te informeren die bij het gebied betrokken is.

Prognoses

De gemeente merkt op dat er nog geen scenarioprognose is. De reden hiervoor is dat de juridische grondslag voor vervangende nieuwbouw op dit moment ontbreekt. Daarnaast werkt het OSVO aan scenario's voor de spreiding van het onderwijs over de stad. Het is belangrijk dat de ambities omtrent de Buiksloterweg in de uiteindelijke scenario's worden meegenomen. Mocht het OSVO tijdig tot scenario's komen, dan kan bekeken worden of een scenarioprognose kan worden opgesteld. Mocht niet snel genoeg over de prognose beschikt kunnen worden, dan wordt in het haalbaarheidsonderzoek een aanname gedaan over de noodzakelijke capaciteit van het gebouw.

Afspraken

- Massastudie in september 2018 afronden;
- Eind september een vervolgspraak;
- Voorafgaand aan de afronding van de massastudie gaat ICS in gesprek met de stedenbouwkundige of er wordt besloten om de stedenbouwkundige uit te nodigen voor de volgende afspraak.

Volgende afspraak:

Dinsdag 25 september 13.30 – 15.00;
Jodenbreestraat 25 kamer 2F05.