

ADVIES COLLEGE



Onderwerp: Raadsvoorstel kruispunt Amstellandlaan/ Casparuslaan/ Plataanlaan en de kruising Plataanlaan/ Herensingel/ Papelaan

Opgesteld door:	5.1.2.e
Telefoonnummer:	5.1.2.e
Datum:	4 augustus 2017
Registratienummer:	5.1.2.e

Persbericht:	Nee
WKPB:	Nee
Portefeuillehouder:	Mevr. A.Heijstee-Bolt
Datum gesprek:	d.d. 22 augustus 2017

Overlegd met JZ:	/
Overlegd met Financiën:	d.d. 21 augustus 2017
Overlegd met Communicatie:	/

Status openbaarheid:	Openbaar
Raad:	Ter besluitvorming

Bijlage(n): Ja, eerste kolom bevat de hyperlink	
Zaak/docnr	onderwerp

Ambtelijk voorstel
<ul style="list-style-type: none">- In te stemmen met bijgevoegd raadsvoorstel met betrekking tot het kruispunt aan Amstellandlaan/ Casparuslaan/ Plataanlaan en de kruising Plataanlaan/ Herensingel/ Papelaan.

Besluit:
Datum:

Toelichting voorstel

Aanleiding

Het kruispunt aan de Amstellandlaan/ Casparuslaan/ Plataanlaan wordt al jaren als onveilig ervaren. Om die reden is in 2006 onderzoek verricht naar de (on)mogelijkheden om de verkeersregelininstallatie (VRI) op het kruispunt te vervangen door een rotonde. Vervolgens is er in 2007 besloten een voorkeursrecht te vestigen op de percelen aan de Plataanlaan 28, 30 en 32 zodat een deel van deze percelen gebruikt kon worden voor het realiseren van een rotonde.

Recent onderzoek heeft aangetoond dat voor het realiseren van een rotonde bijna de volledige percelen aan de Plataanlaan 28, 30 en 32 nodig zijn. Dit betekent uiteraard een andere ruimtelijke invulling en daarnaast heeft dat ook financiële consequenties. In samenhang met het kruispunt Amstellandlaan/ Casparuslaan/ Plataanlaan is tevens de kruising Plataanlaan/ Herensingel/ Papelaan geanalyseerd. Dit naar aanleiding van het onderzoek 'Verkeersveiligheid woonschoolroutes Weesp'.

Op basis van de huidige informatie zijn er diverse scenario's denkbaar. Op 20 juni 2017 heeft een themasessie met uw college plaatsgevonden. Tijdens deze sessie zijn de diverse scenario's besproken en heeft uw college het standpunt ingenomen dat in bijgesloten raadsvoorstel is opgenomen.

Argumenten

Uw college heeft tijdens de themasessie van 20 juni 2017 aangegeven dat u de gemeenteraad wilt voorstellen om – conform het gegeven advies in de rapportages - een rotonde te realiseren bij het kruispunt Amstellandlaan/ Casparuslaan/ Plataanlaan. Daarnaast wilt uw college, tevens conform advies, voorstellen om maatregelen te treffen aan de kruising Plataanlaan / Herensingel/ Papelaan. Dit voorstel is specifiek geformuleerd in bijgesloten raadsvoorstel. Daarnaast zijn ook de alternatieve scenario's opgenomen in het raadsvoorstel.

Financiële aspecten en dekking

De verschillende scenario's, hebben ook verschillende financiële consequenties. In het raadsvoorstel wordt hier nader op ingegaan.

Alternatief

De alternatieven/ scenario's zijn opgenomen in het raadsvoorstel.

Communicatie

In het raadsvoorstel wordt nader ingegaan op het thema communicatie.

Inkoopbeleid

Indien de gemeenteraad conform uw voorstel besluit, zal er tot uitvoering worden overgegaan en zal in dat kader een aanbesteding plaatsvinden. Dit proces zal geschieden conform de Aanbestedingswet en het gemeentelijk inkoop- en aanbestedingsbeleid.

Europese regelgeving

N.v.t.

RAADSVOORSTEL

Registratienummer	5.1.2,e
Onderwerp	<i>Raadsvoorstel kruispunt Amstellandlaan/ Casparuslaan/ Plataanlaan en de kruising Plataanlaan/ Herensingel/ Papelaan</i>
Portefeuillehouder	5.1.2,e
Contactpersoon + tel.nr	5.1.2,e 5.1.2,e

Ter advisering naar commissie		Datum commissie	27 september 2017
Ter besluitvorming naar raad		Datum raad	5 oktober 2017

Voorgesteld raadsbesluit:

1. Akkoord te gaan met het realiseren van een rotonde aan de Amstellandlaan/
Casparuslaan/ Plataanlaan.
2. Akkoord te gaan met het uitvoeren van de in dit voorstel geformuleerde maatregelen
aan de kruising Plataanlaan/ Herensingel/ Papelaan
3. Afsluiten van de grondexploitatie Plataanlaan en afboeken van het negatief resultaat
van € 5.1.2,b ten laste van de voorziening Plataanlaan.
4. Het instellen van een krediet ter hoogte van € 5.1.2,b en de bijbehorende
kapitaallasten van € 5.1.2,b opnemen in de begroting 2019 vanaf het jaar na
oplevering ter dekking van de kosten als gevolg van de eerste twee beslispunten.
5. De resterende boekwaarde van de woningen aan de Plataanlaan van € 725.000 voor
€ 5.1.2,b afboeken ten laste van de egalisatiereserve grondexploitaties (stand per
31/12/2016 € 5.1.2,b) en voor € 5.1.2,b afboeken ten laste van de algemene
reserve (de stand van de algemene reserve is € 5.1.2,b na de Bestuursrapportage
2017, na onttrekking van € 5.1.2,b ten behoeve van de woningen aan de
Plataanlaan komt de stand van de algemene reserve op € 5.1.2,b).
6. De drie woningen aan de Plataanlaan worden verhuurd. Dat levert een positief
exploitatieresultaat op van € 5.1.2,b Dit resultaat is opgenomen in de begroting. Als
de verhuur wordt beëindigd, als gevolg van de herinrichting van het kruispunt, heeft
dit een structurele negatieve invloed op de begroting. Dit negatieve effect van €
13.000 wordt verwerkt bij de eerstvolgende tussentijdse financiële rapportage na
beëindiging van de verhuur.

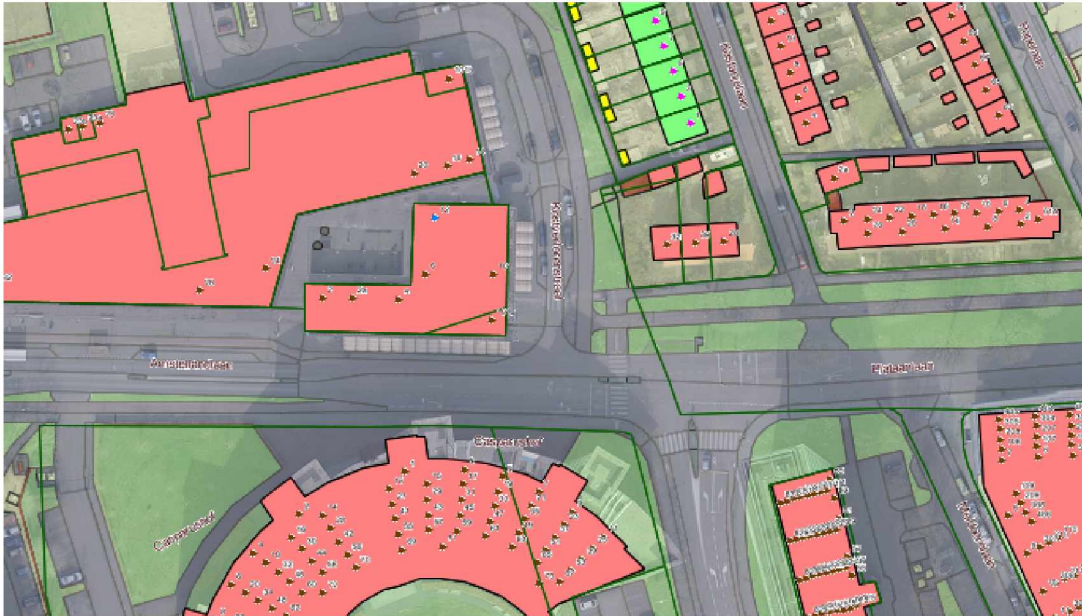
Samenvatting

Het kruispunt aan de Amstellandlaan/ Casparuslaan/ Plataanlaan wordt al jaren als onveilig ervaren. Dit komt doordat er bij dit kruispunt te weinig rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van fietsers. Op het kruispunt zijn geen aparte verkeerslichten voor fietsers. Voor fietsers zijn er smalle fietssuggestiestroken per rijstrook op de Amstellandlaan met opgeblazen fietsopstelstroken. Hierdoor is feitelijk de rechtdoor gaande opstelstrook voor fietsers onbereikbaar. Aan de zuidzijde van het kruispunt, in de Casparuslaan, geldt hetzelfde. Parallel aan de Kostverlorenstraat sluit een vrijliggend tweerichtings fietspad aan op de Amstellandlaan, die direct uitkomt op de voorsorteervakken. Een nogal onlogische situatie voor fietsers. Om die reden is in 2006 onderzoek verricht naar de (on)mogelijkheden om de verkeersregelininstallatie (VRI) op het kruispunt te vervangen door een rotonde. Vervolgens is er in 2007 besloten een voorkeursrecht te vestigen op de percelen aan de Plataanlaan 28, 30 en 32 zodat een deel van deze percelen gebruikt kon worden voor het realiseren van een rotonde.

Recent onderzoek heeft aangetoond dat voor het realiseren van een rotonde bijna de volledige percelen aan de Plataanlaan 28, 30 en 32 nodig zijn. Ten tijde van het vestigen van het voorkeursrecht was echter de gedachte dat er – naast het realiseren van een rotonde – ook een herontwikkeling kon plaatsvinden. Dat blijkt dus niet mogelijk. Dit betekent uiteraard een andere ruimtelijke invulling en daarnaast heeft dat ook financiële consequenties. In samenhang met het kruispunt Amstellandlaan/ Casparuslaan/ Plataanlaan is tevens de kruising Plataanlaan/ Herensingel/ Papelaan geanalyseerd. Dit naar aanleiding van het onderzoek 'Verkeersveiligheid woonschoolroutes Weesp'. Wij stellen voor om – conform eerdere adviezen - aan het kruispunt Amstellandlaan/ Casparuslaan/ Plataanlaan een rotonde te realiseren. Daarnaast stellen wij voor om ook aan de kruising Plataanlaan/ Herensingel/ Papelaan verkeerskundige maatregelen te treffen. Het betreft het realiseren van middengeleiders in combinatie met rode suggestiestroken en een plateau ter hoogte van de voetgangersoversteekplaats. De voorkeur gaat hier naar uit omdat zowel fietsers als voetgangers in twee etappes de weg kunnen oversteken. Daarnaast wordt er een duidelijk wegbeeld gecreëerd voor de weggebruikers door het doortrekken van rode fietssuggestiestroken (zoals in de Herensingel/ Jan Tooropstraat). Verder zorgt het plateau ter hoogte van de voetgangersoversteekplaats voor een snelheidsremmend effect.

Overigens bestaat er de mogelijkheid om voor de voorgestelde maatregelen een (BDU) subsidie aan te vragen bij de provincie Noord Holland. Bij toekenning van deze subsidie, wordt 50% van de kosten gesubsidieerd.

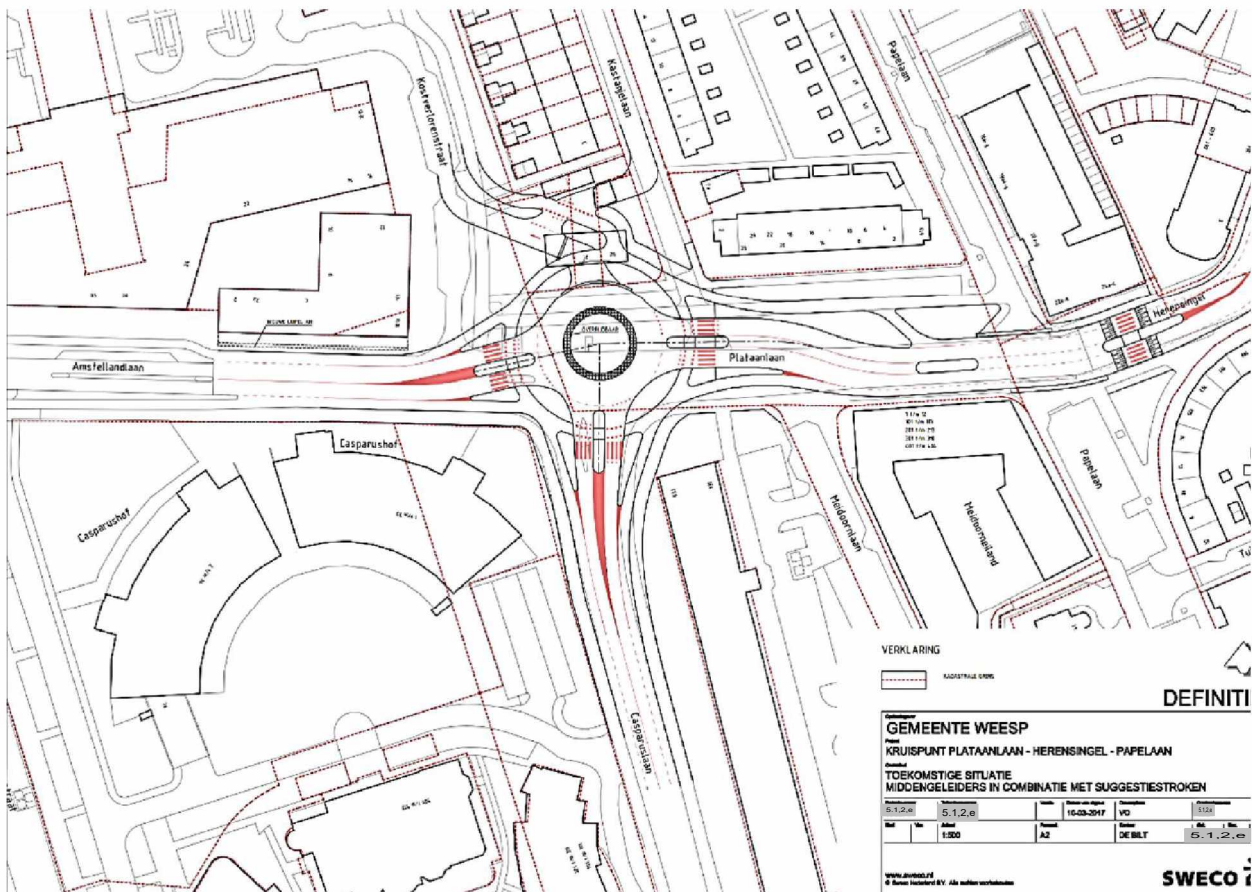
Hieronder treft u – voor de volledigheid – de locatieaanduidingen en de tekening van de voorgestelde situatie aan.



Afbeelding 1: Kruispunt Amstellandlaan/ Casparuslaan/ Plataanlaan



Afbeelding 2: Kruising Plataanlaan/ Herensingel/ Papelaan



Afbeelding 3: rotonde kruispunt Amstellandlaan/ Casparuslaan/ Plataanlaan en middengeleiders met rode suggestiestroken kruising Plataanlaan/ Herensingel/ Papelaan

Doel en resultaten

De voorgestelde maatregelen worden getroffen vanuit verkeersveiligheid. Al jaren wordt het kruispunt Amstellandlaan/ Casparuslaan/ Plataanlaan als onveilig ervaren. Dit komt doordat er bij dit kruispunt te weinig rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van fietsers. Om die reden is destijds ook besloten tot het vestigen van een voorkeursrecht aan de percelen Plataanlaan 28, 30, 32. Vervolgens zijn de percelen ook verworven door de gemeente, met als doel om een rotonde te kunnen realiseren in combinatie met een herontwikkeling op het 'resterende perceel'. Daarnaast heeft het onderzoek 'Verkeersveiligheid woonschoolroutes Weesp' aangetoond dat het ook verstandig is om maatregelen te treffen bij de kruising Plataanlaan/ Herensingel/ Papelaan. Door akkoord te gaan met dit voorstel worden maatregelen getroffen om beide kruisingen verkeersveiliger te maken.

Reden bespreking in de raad

Dit besluit heeft financiële consequenties die niet zijn voorzien in de huidige begroting.

Context en kaders

Verkeerskundige onderzoeken

In 2006 is onderzoek verricht naar de (on)mogelijkheden om de verkeersregelininstallatie (VRI) op het kruispunt te vervangen door een rotonde (rapportage DHV, [bijlage 1](#)). Vervolgens is er in 2007 besloten een voorkeursrecht te vestigen op de percelen aan de Plataanlaan 28, 30 en 32 zodat een deel van deze percelen gebruikt kon worden voor het realiseren van een rotonde.

Gezien het feit dat de rapportage uit 2006 meer dan 10 jaar oud is, is er opnieuw naar de verkeerssituatie bij dit kruispunt gekeken. Er is een analyse van de huidige situatie en een afweging van diverse oplossingsrichtingen gemaakt (rapportage Sweco, [bijlage 2](#)). In de rapportage zijn diverse oplossingen bekeken. Het gaat om de volgende varianten: 1) uitvoering met VRI, 2) uitvoering als enkelstrooksrotonde en 3) uitvoering als voorrangspointje. Deze varianten zijn gescoord op verkeersveiligheid, vormgeving, capaciteit, inpassing en kosten. Op basis van de totale waardering scoort de (enkelstrooks)rotonde het beste. Deze variant is ook het meest toekomstbestendig in relatie met de groei van de Bloemendalerpolder.

In dezelfde rapportage zijn voor de kruising Plataanlaan/ Herensingel/ Papelaan ontwerpvoorstellen gedaan die zijn afgestemd op de voorkeursoplossing (een rotonde) voor het kruispunt Amstellandlaan/ Casparuslaan/ Plataanlaan. Voor deze kruising zijn 8 mogelijke maatregelen geformuleerd die zijn gescoord op de knelpunten die naar voren zijn gekomen uit het onderzoek 'Verkeersveiligheid woonschoolroutes Weesp'.

Actualisatie grondexploitatie

Los van het verkeerskundige onderzoek dat is uitgevoerd, is er ook een rapportage opgesteld waarin een actualisatie van de grondexploitatie voor de Plataanlaan is opgenomen. Het bureau die deze rapportage heeft opgesteld (Exponent) heeft een aantal modellen berekend met daarbij de financiële consequenties. ([bijlage 3](#)).

Stedenbouwkundige verkenning

Om na te gaan of er – bij het realiseren van een rotonde – alsnog een programma gerealiseerd kan worden, is er een korte stedenbouwkundige verkenning gedaan naar dit scenario. Daarbij lag de focus op het stuk grond dat gelegen is voor het winkelcentrum Hogeweij. De stedenbouwkundige verkenning treft u aan in [bijlage 4](#). De conclusie is dat er wel ruimte is voor een klein programma maar dat dit stedenbouwkundig niet gewenst is. Daarnaast is het ook de vraag of de locatie aantrekkelijk genoeg is voor potentiële kopers. Tot slot zal het ook lastig worden om het parkeren goed te borgen. Hierbij is zowel gedacht aan wonen als aan het toevoegen van winkelmeters. Op basis van deze verkenning raden wij dan ook af om een programma op deze plek te realiseren.

Alternatieven voor oplossing en advies college

Het college adviseert voor het kruispunt Amstellandlaan/ Casparuslaan/ Plataanlaan het realiseren van een rotonde. De rotonde wordt ook in het adviesrapport van Sweco omschreven als de beste oplossing. Op diverse aspecten, zoals inpassing, verkeersveiligheid en toekomstvastheid scoort deze variant het beste. Daarnaast adviseert het college om bij de kruising Plataanlaan/ Herensingel/ Papelaan middengeleider(s) met rode suggestiestroken aan te brengen. Dit is tevens wat in het adviesrapport wordt geadviseerd. Het college geeft hier de voorkeur aan omdat deze maatregelen zorgen voor de meest verkeersveilige situatie, die tevens ook het meest toekomstbestendig is.

Er zijn uiteraard andere scenario's denkbaar. Voor de volledigheid treft u hieronder een opsomming aan van de alternatieven/ andere varianten. Vanwege de nadelen van deze alternatieven en het feit dat daarmee niet de meest verkeersveilige en toekomstbestendige situatie ontstaat, adviseren wij u echter conform ons voorstel te besluiten. Daarbij willen wij ook benadrukken dat de huidige situatie (kruispunt Amstellandlaan/ Casparuslaan/ Plataanlaan) niet bestand is tegen de toekomstige groei vanuit de Bloemendalerpolder. Om die reden is het sowieso noodzakelijk om maatregelen te treffen.

Op het moment dat we nu geen maatregelen treffen, zal dit in de toekomst alsnog moeten gebeuren. De verwachting is dat in 2030 - met name in de avondspits – het kruispunt niet meer voldoet.

1. Realiseren rotonde, geen maatregelen bij kruising Plataanlaan/ Herensingel/ Papelaan

Een eerste variant is het volgen van het advies vanuit zowel de rapportage van DHV als die van Sweco, namelijk het realiseren van een rotonde. Dit betekent een investering van ca. € 5.1.2.b (excl. BTW). Dit betekent structurele kapitaallasten van € 5.1.2.b bij afschrijven in 40 jaar vanaf het jaar na opleveren. Indien er subsidie wordt verkregen dan zal dit bedrag in mindering worden gebracht op de benodigde investering. De percelen Plataanlaan 28, 30 en 32 zijn nodig voor het aanleggen van de rotonde en dat betekent dat de huidige grondexploitatie moet worden afgesloten, en de resterende boekwaarde van de woningen van € 725.000 moet worden afgeboekt. De boekwaarde van grondexploitatie Plataanlaan bedraagt per 01-01-2017 € 773.800. Bij de jaarrekening 2016 is een voorziening opgenomen van € 5.1.2.b waarmee de boekwaarde van de woningen gelijk kan worden gesteld aan de getaxeerde marktwaarde (€725.000) en de verwachte kosten in 2017 (€ 5.1.2.b) kunnen worden gedekt.

Bij deze variant worden er geen maatregelen getroffen aan de kruising Plataanlaan/ Herensingel/ Papelaan. Het zou dan blijven bij het uitvoeren van de verbeteringen die zijn opgenomen in het onderzoek "Verkeersveiligheid woonschoolroutes Weesp". Dit betekent dat hier een minder optimale verkeerssituatie blijft bestaan.

2. Realiseren kruispunt met een VRI, geen maatregelen bij kruising Plataanlaan/ Herensingel/ Papelaan

Een andere mogelijkheid is om niet de aanbeveling vanuit het rapport van Sweco (en eerder DHV) te volgen maar te kiezen voor het aanleggen van een verkeerslichteninstallatie (VRI). Deze variant scoort t.o.v. het aanleggen van een rotonde beter op de aspecten 'afwikkeling openbaar vervoer' en 'blokkade vanwege brugopening'. De variant scoort echter minder goed op 'veiligheid voor alle verkeersdeelnemers' t.o.v. de andere varianten en scoort niet goed op het aspect 'inpassing'.

Het aanleggen van een VRI betekent een investering van ca. € 5.1.2.b (excl. BTW). Dit betekent structurele kapitaallasten van € 5.1.2.b bij afschrijven in een gecombineerde afschrijftermijn van 15 jaar (voor de VRI) en 40 jaar (voor het deel herinrichting t.b.v. de VRI) vanaf het jaar na opleveren. Het aanleggen van een VRI wordt gezien als een vervanging van de huidige installatie en om die reden zal hier geen BDU subsidie voor verkregen kunnen worden. De percelen aan de Plataanlaan zijn bij deze variant niet volledig nodig. De huidige woningen kunnen verkocht worden of er kan gekozen worden voor het realiseren van een nieuw woningbouwprogramma. De VRI kan echter niet volledig op grondgebied van de gemeente Weesp worden gerealiseerd, dit betekent dat er nog grond verworven zal moeten worden.

Bij deze variant worden er geen maatregelen getroffen aan de kruising Plataanlaan/ Herensingel/ Papelaan. Het zou dan blijven bij het uitvoeren van de verbeteringen die zijn opgenomen in het onderzoek "Verkeersveiligheid woonschoolroutes Weesp". Dit betekent dat hier een minder optimale verkeerssituatie blijft bestaan.

3. Realiseren kruispunt met een VRI in combinatie met aanpak kruising Plataanlaan/ Herensingel/ Papelaan

Bij deze variant wordt er een VRI aangelegd aan de Plataanlaan/ Casparuslaan/ Amstellandlaan en vindt er tevens een herinrichting van de kruising plaats. De VRI kan echter niet volledig op grondgebied van de gemeente Weesp worden gerealiseerd, dit betekent dat er nog grond verworven zal moeten worden. De percelen aan de Plataanlaan zijn bij deze variant niet volledig nodig. De huidige woningen kunnen verkocht worden of er kan gekozen worden voor het realiseren van een nieuw woningbouwprogramma.

Bij de herinrichting van de kruising gaat de voorkeur uit naar de variant uit de rapportage van Sweco met middengeleiders in combinatie met rode suggestiestroken en een plateau ter hoogte van de voetgangersoversteekplaats.

Dit betekent een investering van ca. € 5.1.2.b (excl. BTW) voor de VRI, waarbij er sprake is van structurele kapitaallasten van € 5.1.2.b bij afschrijven in een gecombineerde afschrijftermijn van 15 jaar (voor de VRI) en 40 jaar (voor het deel herinrichting t.b.v. de VRI) vanaf het jaar na opleveren. Voor de kruising Plataanlaan/ Herensingel/ Papelaan betekent dit een investering van € 5.1.2.b (excl. BTW), waarbij er sprake is van een structurele kapitaallast van € 5.1.2.b bij afschrijven in 40 jaar vanaf het jaar na opleveren. Indien er subsidie wordt verkregen voor de kruising Plataanlaan/ Herensingel/ Papelaan dan zal dit bedrag in mindering worden gebracht op de benodigde investering. Verder dient er nog wel rekening gehouden te worden met de kosten voor het verwerven van de gronden ten behoeve van de VRI. De woningen aan de Plataanlaan kunnen verkocht worden of er kan een herontwikkeling plaatsvinden.

4. Geen rotonde of VRI realiseren maar alleen aanpakken kruising Plataanlaan/ Herensingel/ Papelaan

Bij deze variant wordt ervoor gekozen om geen rotonde of VRI aan te leggen aan de Amstellandlaan/ Casparuslaan/ Plataanlaan maar wel te zorgen voor een veiligere verkeerssituatie bij de kruising Plataanlaan/ Herensingel/ Papelaan. Daarbij gaat de voorkeur uit naar de oplossing met middengeleiders in combinatie met rode suggestiestroken en een plateau ter hoogte van de voetgangersoversteekplaats.

Bij deze variant worden er geen maatregelen getroffen aan het kruispunt Amstellandlaan/ Casparuslaan/ Plataanlaan. Dit betekent dat hier een minder veilige verkeerssituatie blijft bestaan. Gezien de groei van de Bloemendalerpolder zullen er op termijn echter wel maatregelen getroffen moeten worden om deze groei op te kunnen vangen. De verwachting is dat in 2030 - met name in de avondspits – het kruispunt niet meer voldoet.

5. Geen verkeerskundige maatregelen treffen maar wel een programma realiseren op de percelen Plataanlaan 28, 30 en 32

Bij deze variant wordt de keuze gemaakt om geen verkeerskundige maatregelen te treffen bij beide kruisingen maar wel de percelen Plataanlaan 28, 30 en 32 op de markt te zetten met als doel om daar een nieuw woningbouwprogramma op te laten ontwikkelen. De rapportage van Exponent (bijlage 3) geeft een financieel beeld bij een dergelijke variant. Daaruit blijkt dat dit financieel gezien een minder aantrekkelijk scenario is dan het verkopen van de bestaande woningen. Gezien de groei van de Bloemendalerpolder zullen er op termijn echter wel maatregelen getroffen moeten worden om

deze groei op te kunnen vangen. De verwachting is dat in 2030 - met name in de avondspits – het kruispunt niet meer voldoet.

6. Geen verkeerskundige maatregelen treffen maar verkoop van de bestaande woningen aan de Plataanlaan 28, 30 en 32

Bij deze variant wordt de keuze gemaakt om geen verkeerskundige maatregelen te treffen bij beide kruisingen, maar wel de 3 woningen (Plataanlaan 28, 30 en 32) te verkopen. In de rapportage van Exponent (bijlage 3) is dit scenario ook weergegeven met daarbij het financiële beeld. Daaruit blijkt dat de gemeente een afboeking moet doen van ca. € ^{5.1.2.b} Bij de jaarrekening 2016 is vooruitlopend op de actualisatie van de grondexploitatie voor deze afboeking een voorziening ingesteld. Het daadwerkelijke resultaat is uiteraard wel afhankelijk van de uiteindelijke verkoopsom. Gezien de groei van de Bloemendalerpolder zullen er op termijn echter wel maatregelen getroffen moeten worden om deze groei op te kunnen vangen. De verwachting is dat in 2030 - met name in de avondspits – het kruispunt niet meer voldoet.

Aanvullende informatie

Bij de varianten waar geen verkeerskundige maatregelen getroffen worden, dient er nog wel uitvoering te worden gegeven aan het aanbrengen van geluidsarmasfalt aan de Plataanlaan en een deel van de Amstellandlaan. Hier zijn in het verleden afspraken over gemaakt en daar is destijds door De Woningbouw (tegenwoordig Ymere) een financiële bijdrage voor geleverd vanuit de ontwikkeling van het Meidoorneiland.

Het realiseren van een voorrangsplein is ook één van de onderzochte varianten in de rapportage van Sweco. Dit is echter een variant die minder toekomstvast is. Een dergelijke oplossing kan de geprognostiseerde groei in verkeersbewegingen – als gevolg van de toekomstige bewoners Weesperluis - minder goed aan. Een voorrangsplein scoort ook minder goed op verkeerveiligheid t.o.v. bijvoorbeeld de rotonde. Daarnaast is een dergelijke oplossing niet op eigen grondgebied in te passen en zal er grond verworven moeten worden. Gezien deze argumenten en de score die deze variant krijgt in het rapport van Sweco, hebben we een voorrangsplein verder niet als alternatief opgenomen.

Schematisch overzicht investering/ kosten per variant

In onderstaand schema treft u een overzicht van de benodigde investering/ kosten die de gemeente Weesp moet maken bij de verschillende variant/ alternatieven. Voor de opties m.b.t. de percelen aan de Plataanlaan (verkoop woningen of realiseren woningbouwprogramma) is uitgegaan van de gegevens uit het rapport van Exponent (bijlage 3). De afboeking is – bij de varianten waarbij dit speelt – meegenomen. Voor de verkeersmaatregelen is uitgegaan van de ramingen die zijn opgenomen in het rapport van Sweco (bijlage 2).

Variant	Kosten (excl. BTW)	Structurele Kapitaallast	Opmerking
1. Realiseren rotonde	€ 5.1.2.b € 5.1.2.b	€ 5.1.2.b),--	
2. Realiseren kruispunt met VRI	Bij verkoop woningen: € 5.1.2.b + ? Bij realiseren woningbouwprogramma: € 5.1.2.b + ?	€ 5.1.2.b),--	+? → Er dient nog wel rekening gehouden te worden met de kosten voor het verwerven van grond en het aanpassen van de luifel bij het winkelcentrum Hogeweij.
3. Kruispunt met VRI + aanpak kruising Plataanlaan/ Herensingel/ Papelaan.	Bij verkoop woningen: € 5.1.2.b + ? Bij realiseren woningbouwprogramma: € 5.1.2.b € 5.1.2.b + ?	€ 5.1.2.b),--	+? → Er dient nog wel rekening gehouden te worden met de kosten voor het verwerven van grond en het aanpassen van de luifel bij het winkelcentrum Hogeweij. De bandbreedte ontstaat door het wel of niet verkrijgen van een BDU subsidie voor

			de kruising.
4. Alleen aanpak kruising Plataanlaan/ Herensingel/ Papelaan.	Bij verkoop woningen: € 5.1.2,b - € 5.1.2,b Bij realiseren woningbouwprogramma: € 5.1.2,b - € 5.1.2,b	€ 5.1.2,b 5,--	De bandbreedte ontstaat door het wel of niet verkrijgen van een BDU subsidie voor de kruising.
5. Geen verkeerskundige maatregelen en realiseren woningbouwprogramma	€ 5.1.2,b	N.v.t.	Hierbij dient nog wel rekening gehouden te worden met de kosten voor het aanbrengen van geluidsarmasfalt op de Plataanlaan en een deel van de Amstellandlaan.
6. Geen verkeerskundige maatregelen en verkoop bestaande woningen	€ 5.1.2,b (afhankelijk van uiteindelijke verkoopsom) NB! Voor deze kosten is een voorziening ingesteld bij de jaarrekening 2016.	N.v.t.	Hierbij dient nog wel rekening gehouden te worden met de kosten voor het aanbrengen van geluidsarmasfalt op de Plataanlaan en een deel van de Amstellandlaan.

Betrokkenheid burgers en instellingen; burgerparticipatie

Bij het vestigen van het voorkeursrecht zijn destijds uiteraard de betreffende eigenaren van de woningen aan de Plataanlaan 28, 30, 32 geïnformeerd. De drie woningen zijn inmiddels eigendom van de gemeente Weesp en worden tijdelijk verhuurd. De huidige huurders zijn er van op de hoogte dat de verhuur tijdelijk is en zij zullen – na besluitvorming – ook worden geïnformeerd over de ontwikkelingen.

De betrokken partijen uit de omgeving, te weten ^{5.1.2.e} ^{5.1.2.e} van het winkelcentrum en woningcorporatie Ymere, zijn vanuit het project Hogewey geïnformeerd. Richting deze partijen is altijd gecommuniceerd dat het uitgangspunt voor de gemeente het realiseren van een rotonde is. ^{5.1.2.e} ^{5.1.2.e} van het winkelcentrum heeft daarbij altijd benadrukt dat het voor hem van belang is dat het winkelcentrum bereikbaar moet blijven via de Kostverlorenstraat. Met het realiseren van een rotonde zal de verkeerssituatie wel veranderen maar daarbij blijft de Kostverlorenstraat bereikbaar en is bevoorrading aan die zijde mogelijk.

De betrokken partijen zullen uiteraard – nadat uw gemeenteraad een besluit heeft genomen – hierover worden geïnformeerd. Daarnaast zal de directe omgeving en andere belanghebbenden worden geïnformeerd op het moment dat er tot verkeermaatregelen wordt overgegaan.

Financiële paragraaf

Variant	Kosten excl. BTW (inclusief afboeking Plataanlaan)	Structurele Kapitaallast (afschrijven in 40 jaar)	Opmerking
Rotonde + aanpak kruising Plataanlaan/ Herensingel/ Papelaan.	€ ^{5.1.2.b} - € ^{5.1.2.b}	€ ^{5.1.2.b}	De bandbreedte ontstaat door het wel of niet verkrijgen van een BDU subsidie. In het meest gunstige geval wordt voor beiden een subsidie verkregen. Dan is de investering € ^{5.1.2.b}

De voorgestelde maatregelen betekent een investering van ca. € 5.1.2,b (excl. BTW) voor de rotonde, waarbij er sprake is van structurele kapitaallasten van € 5.1.2,b bij afschrijven in 40 jaar vanaf het jaar na opleveren. Voor de kruising Plataanlaan/ Herensingel/ Papelaan betekent dit een investering van € 5.1.2,b (excl. BTW), waarbij er sprake is van een structurele kapitaallast van € 5.1.2,b bij afschrijven in 40 jaar vanaf het jaar na opleveren. Dit betekent een totale structurele kapitaallast van € 5.1.2,b. Indien er subsidie wordt verkregen dan zal dit bedrag in mindering worden gebracht op de benodigde investering waardoor de kapitaallasten lager zullen worden. De subsidie kan mogelijk voor beide kruispunten verkregen worden vanuit de Provincie Noord-Holland. Het zou in dat geval gaan om een BDU subsidie van 50%.

Indien uw raad akkoord gaat met dit voorstel dan zal de grondexploitatie voor de Plataanlaan afgesloten worden en het negatief resultaat van € 5.1.2,b zal worden afgeboekt ten laste van de voorziening Plataanlaan.

Woningen Plataanlaan 28, 30 en 32

Indien uw raad akkoord gaat met dit voorstel dan zal er een afboeking moeten plaatsvinden voor de woningen aan de Plataanlaan. Na inzet van de voorziening Plataanlaan is de boekwaarde van de woningen € 725.000. De afboeking kan plaatsvinden door onttrekking van € 5.1.2,b uit de egaliseringsreserve grondexploitaties waardoor deze op nihil komt en voor het restant zal de algemene reserve ingezet moeten worden. Daarnaast worden de woningen op dit moment verhuurd. Bij sloop van de woningen verdwijnen de huuropbrengsten en exploitatiekosten uit de begroting die een positief saldo hebben van € 5.1.2,b (structureel).

Uitvoering

Nadat uw gemeenteraad een besluit heeft genomen, zal de verdere uitwerking plaatsvinden onder verantwoordelijkheid van het team Stadsbeheer. Er zal door hen in eerste instantie een subsidieaanvraag worden ingediend zodat 50% van de kosten voor de te realiseren maatregelen mogelijk gesubsidieerd worden. De subsidieaanvraag kan begin 2018 worden ingediend bij de provincie Noord-Holland. Indien de subsidie wordt toegekend, zal er waarschijnlijk eind 2018 een aanbesteding plaatsvinden. Uitvoering zal dan begin 2019 kunnen plaatsvinden.

Terugkoppeling/evaluatie

Uw raad zal tussentijds door de portefeuillehouder geïnformeerd worden over de voortgang middels een terugkoppeling in de commissie SOB.

Communicatie

Op het moment dat uw raad een besluit heeft genomen dat worden de direct betrokkenen, te weten de huurders van de Plataanlaan 28, 30 en 32, 5.1.2,e 5.1.2,e van het winkelcentrum en de woningcorporatie hierover geïnformeerd vanuit het team Ruimtelijke Ontwikkeling.

In de voorbereidingsfase zal het ontwerp ter inzage gelegd worden daarnaast zal er een informatiebijeenkomst gehouden waarop men ervaringen en wensen met de gemeente kan delen. Tegen de tijd dat de uitvoering dichterbij komt, worden direct belanghebbenden door middel van een brief geïnformeerd. In het algemeen kunnen inwoners en ondernemers kennis nemen via de gebruikelijke kanalen als de projectpagina op de gemeentelijke website, publicatie in het WeesperNieuws, Facebook, Twitter en tot slot de vooraankondigingsborden langs de weg.

Bijlagen

Meegestuurd (middels hyperlink):

1. [Rapportage DHV](#)
2. [Rapportage Sweco](#)
 - [Bijbehorende bijlagen](#)
3. [Actualisatie grondexploitatie Plataanlaan \(rapportage Exponent\)](#)
 - [Bijbehorende bijlagen](#)
4. [Stedenbouwkundige verkenning](#)
5. [Onderzoek Verkeersveiligheid woonschoolroutes Weesp](#)



Commissieadvies:

Raadsbesluit

Onderwerp: Raadsvoorstel kruispunt Amstellandlaan/ Casparuslaan/ Plataanlaan en de kruising Plataanlaan/ Herensingel/ Papelaan

Behoort bij het raadsvoorstel registratienummer 5.1.2,e

De raad van de gemeente Weesp;

Gelezen het voorstel van het college d.d. 29 augustus 2017

Gezien (relevante wet- en regelgeving)

BESLUIT:

1. Akkoord te gaan met het realiseren van een rotonde aan de Amstellandlaan/ Casparuslaan/ Plataanlaan.
2. Akkoord te gaan met het uitvoeren van de in dit voorstel geformuleerde maatregelen aan de kruising Plataanlaan/ Herensingel/ Papelaan.
3. Afsluiten van de grondexploitatie Plataanlaan en afboeken van het negatief resultaat van € 5.1.2,b ten laste van de voorziening Plataanlaan.
4. Het instellen van een krediet ter hoogte van € 5.1.2,b en de bijbehorende kapitaallasten van € 5.1.2,b opnemen in de begroting 2019 vanaf het jaar na oplevering ter dekking van de kosten als gevolg van de eerste twee beslispunten.
5. De resterende boekwaarde van de woningen aan de Plataanlaan van € 725.000 voor € 5.1.2,b afboeken ten laste van de equalisatiereserve grondexploitaties (stand per 31/12/2016 € 5.1.2,b) en voor € 5.1.2,b afboeken ten laste van de algemene reserve (de stand van de algemene reserve is € 5.1.2,b na de Bestuursrapportage 2017, na onttrekking van € 5.1.2,b ten behoeve van de woningen aan de Plataanlaan komt de stand van de algemene reserve op € 5.1.2,b).
6. De drie woningen aan de Plataanlaan worden verhuurd. Dat levert een positief exploitatieresultaat op van € 5.1.2,b Dit resultaat is opgenomen in de begroting. Als de verhuur wordt beëindigd, als gevolg van de herinrichting van het kruispunt, heeft dit een structurele negatieve invloed op de begroting. Dit negatieve effect van € 5.1.2,b wordt verwerkt bij de eerstvolgende tussentijdse financiële rapportage na beëindiging van de verhuur.

Noot van 5.1.2,e 5.1.2,e

Dit besluit is genomen met de aantekening dat (toezegging, aanpassing, afspraak, nuancering van de argumenten e.d.)

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van **5 oktober 2017**

De raad voornoemd,

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Amendementen:

Moties: