

Van: 5.1, 2, e
Aan: 5.1, 2, e
Cc: 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Vragen en Voorbereidingen voor Meedenkgroep Vergadering 14 Februari 2024
Datum: maandag 5 februari 2024 10:25:08

Hallo 5.1, 2, e
5.1, 2, e en ik pakken de beantwoording van de vragen op. Wij zorgen voor complete set woensdag aanstaande.
Ik zal 5.1, 2, e even bellen voor ons idee hoe we de fasering met de bewoners willen bespreken.

Woensdag 14 is dan de Meedenkgroep. Volgens mij hebben we dan ontwerpatelier van de 8^e gehad en zouden we hetgeen daar besproken is kunnen delen

Groet 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@5.1, 2, e.amsterdam>
Verzonden: zondag 4 februari 2024 14:16
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@5.1, 2, e.amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@stadgenoot.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@stadgenoot.nl>
cc: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@dutcharchitect.com>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@studiospacious.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@dutcharchitect.com>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@niekroozenlandscape.com>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@niekroozenlandscape.com>

Onderwerp: Fwd: Vragen en Voorbereidingen voor Meedenkgroep Vergadering 14 Februari 2024

LET OP: Dit bericht is van buiten Stadgenoot verzonden. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij u de bron van deze e-mail herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Dag 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Jullie hebben bijgesloten mail ook ontvangen. Als ik het zo lees wordt vooral van Stadgenoot om toelichting gevraagd. En wederom aan de gemeente een toelichting op het parkeerbeleid. Bereiden jullie dit voor zodat we woensdag 7 een compleet setje aan hen kunnen sturen?

Qua stedenbouwkundige ontwikkelingen hebben we 7 februari nog niet veel nieuws te melden omdat dit voor het OA van 8 feb is.

Vriendelijke groet,
5.1, 2, e W

www.5.1, 2, e.amsterdam
5.1, 2, e
+3 5.1, 2, e

----- Forwarded message -----

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@gmail.com>

Date: vr 2 feb 2024 om 19:26

Subject: Vragen en Voorbereidingen voor Meedenkgroep Vergadering 14 Februari 2024

To: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@dutcharchitect.com>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@stadgenoot.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@stadgenoot.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@hccnet.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@hotmail.com>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@hotmail.com>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@hotmail.com>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@hotmail.com>

Beste Allemaal,

Naar aanleiding van gesprekken met bewoners tijdens de meetup en het "Ontwikkeldocument stedelijke vernieuwing Wildemanbuurt 2.0", wil wij enkele belangrijke punten aankaarten voor onze volgende vergadering op 14 februari 2024.

Inkomensgrens Middenhuur Woningen:

- Wat is de huidige inkomensgrens voor middenhuur woningen, en hoeveel van de huidige bewoners vallen hieronder?
- En wat is de gezinssamenstelling?

Variatie in Middenhuur Woningen:

Het ontwikkeldocument toont weinig variatie voor middenhuur woningen. We verwachten dat ook grote gezinnen zullen zijn die hiervoor in aanmerking komen.

- Is het mogelijk om meer woningen voor grote gezinnen te plannen?
- Is er een plattegrond van elk woonsegment? Van soortgelijke bouwprojecten met plattegrond.

Recht op Sociale Huur bij Terugkeer:

- Behouden bewoners die tijdelijk buiten de wijk verhuizen hun recht op een sociale huurwoning bij terugkeer?
- Welke inkomensgrens wordt gehanteerd voor de terugkeerders naar sociale huurwoningen?
- Behouden bewoners hun huidig huurcontract bij verhuizen naar een tijdelijke woning, of wordt deze ontbonden?

Verhuisvergoeding:

- Er zijn bewoners die nu al kunnen verhuizen en hun verhuizing uitstellen in afwachting van de verhuisvergoeding. Is het mogelijk om deze vergoeding nu al te verstrekken?

Zorgen van Fase 5 Bewoners:

Bewoners in fase 5 maken zich zorgen over de beschikbaarheid van sociale

huurwoningen tegen de tijd dat ze aan de beurt zijn.

- Kan er huisvestingsgaranties binnen de wijken gegeven worden voor deze bewoners?
- Is het mogelijk voor bewoners in fase 5 om alvast binnen de wijk te verhuizen als fase 2 klaar is?

Fase Variaties:

We zouden graag meer fase varianten willen ontvangen, inclusief de beweegredenen voor elke optie. Rekening houdend met zorgen ontvangen tijdens de meetup en technische staat van woningen. Dit zou ons helpen om beter geïnformeerde voorstellen te doen.

Parkeren:

Er zijn veel zorgen over het parkeren en aantal parkeerplaatsen. Zoals geen recht hebben op een parkeervergunning bij verhuizen buiten de wijk.

- Is het mogelijk om bewoners die 1x willen verhuizen hun parkeervergunning kunnen meenemen zodat het uitstromen vergemakkelijkt wordt?

Overige:

- Blijft Stadgenoot eigenaar van de woningen op midden/vrije sector of komt er een ander eigenaar?
- Worden er ook wisselwoningen aan bewoners aangeboden door Stadgenoot of moeten alle bewoners gebruik maken van hun stadsvernieuwingsurgentie en zelf een andere woning zoeken?

Tot slot, ontvangen wij graag de agenda en alle relevante documenten en plannen een week voor onze vergaderingen, zodat de bewonerscommissies zich adequaat kunnen voorbereiden.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e , e

5.1, 2, e

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.

Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

The information contained within this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed to and others authorised to receive it.

Stadgenoot is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt.

This message has been checked for computer viruses by an automated computer system. For information about Stadgenoot please consult www.stadgenoot.nl