

0188
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]

From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Wed 7/19/2023 2:04:41 PM
Subject: RE: Matrix Bergingen en m² aangepast.xlsx
Received: Wed 7/19/2023 2:04:41 PM

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Indrukwekkende en heldere matrix, ik denk dat dit een goed overzicht geeft van de situaties.

Ik kan alle drie de tabbladen en het stroomschema volgen. Het tabblad "bij overstap" kan ik ook volgen. Hier wordt inzichtelijk gemaakt hoe de waarde vanuit TAG wordt bepaald voor de overstap en hoe dit kan verschillen met wat uiteindelijk in de overstapakte staat, of beter gezegd had moeten staan. De feitelijke situatie o.b.v. de opgave is namelijk niet opgenomen in de akte, waardoor bij cel F8 in de overstapakte nu wonen en 41 m² go staat. In de toelichting onder de tabellen wordt dit toegelicht, de tabel laat volgens mij dan ook vooral zien hoe het had moeten gaan en de toelichting eronder hoe dit ondervangen had kunnen worden en wat het nu voor gevolgen heeft.

Bij het tabblad "voorstel E&U" moet cel C29 volgens mij nog aangepast worden naar wonen en berging. Dit is namelijk de situatie waarbij volgens de erfpachtsituatie (akte) sprake is van wel m² en wel berging.

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1. 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 19 juli 2023 14:36
Aan: 5.1. 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Matrix Bergingen en m² aangepast.xlsx

Hi 5.1.2e,

Dank voor deze versie. Gezien de tijd dat je hebt gemaild heeft dit onderwerp je wel beziggehouden...

Ik kan alles volgen behalve tabblad drie "bij overstap". Die lees ik denk ik verkeerd. Ik heb wat dingetjes aangepast en hier en daar een opmerking bij een cel. Ook een tabblad toegevoegd met een stroomdiagram en een tabblad met de uitwerking volgens beleid en in kleur aangegeven wanneer de WOZ –waarde uitgangspunt is en wanneer de onbezwaard waarde.

5.1.2e als jij dit kan volgen wil ik dit delen met 5.1.2e en 5.1.2e.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1. 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 19 juli 2023 0:38
Aan: 5.1. 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Matrix Bergingen en m² aangepast.xlsx

En ik heb hem nog met een tabblad uitgebreid om aan te geven wat er in de verschillende situatie gebeurd is en zou moeten zijn bij overstap. Om ze helder te krijgen hoe verschillend dingen dan in ene overstapakte kunnen staan.

Het is natuurlijk veel te uitgebreid, maar de kunst gaat nu zijn om dit kort en beeldend uit te leggen in een powerpoint

EN ik moet zeggen dat ik nu ik er zo naar kijk de voorstellen doet de ze gedaan heeft, want op papier trekt het de boel wel gelijk. maar in de praktijk concludeer ik dat de echt zuivere erfpachter het meest betaalt (nl de erfpachter die ook aan belastingen 1753147 doorgegeven zijn zolder als woonruimte te gebruiken), de erfpachter die ook eerlijk is en zegt de zolder als zolder te gebruiken die wordt gematst maar alleen als erfpacht zo alert is om hem er op te wijzen dat hij moet liegen (nl zeggen dat zolder ene woning is) en de erfpachter die van meet af aan zegt dat zijn zolder altijd al woning was (ook al wist de WOZ dat niet) die komt er het best van

0188

at. Dat lijkt mij wel ene beetje de omgekeerde wereld.

5.1.2e

mogen jullie er morgen mee verder.

Als jullie het er mee eens zijn en denken dat het helpt en geen extra verwarring geeft, willen jullie hem dan delen met 5.1.2e en

5.1.2e ?

5.1 5.1.2e