

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
www.centrum.amsterdam.nl



Omgevingsmanagement

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

5.1.2,e

5.1.2,e

3732 EA Bilthoven

Datum

19 JUNI 2014

Ons kenmerk

Uw kenmerk

Behandeld door

5.1.2,e / 5.1.2,e

Rechtstreekse nummer

5.1.2,e / 5.1.2,e

Faxnummer

020-2564433

Onderwerp

5.1.2,e

Geachte 5.1.2,e

U heeft zich tot het stadsdeel gewend met het verzoek te komen tot een 'uitruil van belangen' aangaande twee grondpercelen op / nabij 5.1.2,e (ook genoemd 5.1.2,e) te Amsterdam.

Hierbij spelen op dit moment twee kwesties:

- 1) De eigendom van twee grondpercelen: Het stadsdeel is eigenaar van een grondperceel langs het water dat bij u in gebruik is; u bent eigenaar van een grondperceel, deels met de bestemming 'tuin' en deels met de bestemming 'openbare ruimte' met parkeerplaatsen.
- 2) Op uw grondperceel met de bestemming 'tuin' heeft u zonder vergunning een schuur gebouwd. In het kader van een door het stadsdeel opgestarte handhavingprocedure bent u verzocht een bouwvergunning aan te vragen. Deze vergunning is echter bij besluit van 21 november 2012, nr. BWT 81-09-0687 geweigerd. Uw bezwaarschrift is bij besluit van 16 juli 2013, nr. BJZ 98-13-0015 ongegrond verklaard. U heeft beroep bij de rechtbank Amsterdam ingesteld tegen dit besluit. De rechtbank heeft op 26 maart 2014 uitspraak gedaan. De rechtbank heeft uw beroep ongegrond verklaard. U heeft onlangs hoger beroep bij de Raad van State ingesteld tegen de uitspraak van de rechtbank.

In de periode 2008/2009 heeft u regelmatig contact gehad met het stadsdeel over uw grondperceel, de grondruil van de grondpercelen langs het water en aan de straatzijde met de bestemming 'openbare ruimte' en over het parkeren op dit grondperceel. Per brief van het toenmalige sectorhoofd Bouwen en Wonen d.d. 15 december 2008 (nr 08-11275(5882D)) is door het stadsdeel een aanbod gedaan om zowel de grondruil als het parkeren op eigen terrein te regelen. Ook is u gemeld welke voorwaarden er golden voor een te (her)bouwen schuur. Per brief van 18 februari 2009 heeft u aangegeven er de voorkeur aan te geven te wachten met de grondruil tot de ingediende plannen waren gerealiseerd en goedgekeurd. Vervolgens is u een garagevergunning voor twee

stallingsplaatsen verleend en heeft u zonder bouwvergunning een schuur gebouwd. U stelt nu voor een derde element bij de zaak te betrekken, namelijk het uitruilen van uw belang bij het bouwen zonder vergunning in de zin dat de schuur wordt gelegaliseerd. Daartegenover zou u afzien van het afzien van uw vermeende aanspraak op door de gemeente geïnde parkeergelden. Daarbij worden zaken vermengd die los staan van elkaar: enerzijds het eigendom van grondpercelen anderzijds een bouwrechtelijke kwestie. Wij kunnen en willen deze twee zaken niet bij elkaar betrekken.

Over het recht om parkeergelden te innen het volgende.

Op grond van de parkeerbelastingverordening kan de gemeente parkeerbelasting heffen ter regulering van het parkeren in de openbare ruimte. De opbrengsten komen ten goede aan de algemene middelen van de gemeente, en dus niet aan een particulier die eigenaar is van openbare ruimte waar parkeervakken zijn gelegen. U maakt dus geen aanspraak op de parkeergelden. Verder staat het u niet vrij de openbare ruimte met parkeervakken waar u eigenaar van bent, aan de openbaarheid te onttrekken. Indien u dit grondperceel zou verhuren of verkopen, dan kan dit ook slechts met dezelfde publiekrechtelijke bestemming 'openbare ruimte'.

Het stadsdeel is nog altijd bereid de grondpercelen te ruilen, echter zonder 'uitruil van belangen'. Ik verneem graag van u of u hiertoe een aanbieding wenst te ontvangen.

Namens het Algemeen bestuur van de Bestuurscommissie stadsdeel Centrum,

5.1.2,e

5.1.2,e