



5.1, 2, e

Datum 17 januari 2022
Behandeld door 5.1, 2, e Grond & Ontwikkeling, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Kopie aan 5.1, 2, e
Bijlage(n)
Onderwerp Offerte uitvraag jurering tender kavel 4B1, Sluisbuurt Zeeburgereiland, gemeente Amsterdam

Beste heer 5.1, 2, e

Hierbij ontvangt u de opdrachtomschrijving voor deelname als jurylid aan het juryteam voor de tender kavel 4B1 in de Sluisbuurt. Op basis hiervan verzoek ik u een offerte in te dienen waarna ik formeel opdracht kan verstrekken.

Aanleiding

Voor kavel 4B1 is op 9 december 2021 via Tenderned een tender gepubliceerd met als doel een partij te selecteren die voldoet aan de gestelde eisen uit de bouwvelop. Kavel 4B1 betreft een kavel van circa 5.200 m² bvo met middeldure koopwoningen en commerciële voorzieningen. Het kavel kent vanwege het programma een uitdaging op het gebied van koopwoningen met een beperkte woonoppervlakte. In de tender wordt daarom onder andere uitgedaagd op innovatieve oplossingen en collectieve ruimtes om de woonkwaliteit te verhogen.

Inschrijvingen worden door een jury van deskundigen beoordeeld op de selectiecriteria uit de selectiebrochure. Dit gebeurt in twee rondes: een voorselectieronde waarin alle plannen die aan de inschrijfvoorwaarden voldoen moeten worden beoordeeld (exact aantal onbekend) en een definitieve selectieronde waarin maximaal vier plannen moeten worden beoordeeld.

Voor 5.1, 2, e informatie over de kavel en het selectieproces verwijs ik graag door naar deze [link](#).

Doel opdracht

Het doel van de opdracht aan u is om samen met de andere juryleden de inschrijvingen op de tender te beoordelen op de door de gemeente gestelde selectiecriteria. Wij hebben u gevraagd om vanuit uw expertise op het gebied van woningbouw op selectie criterium woonkwaliteit deel te nemen aan jury.

Resultaat van de opdracht / producten

Van de opdrachtnemer wordt verwacht:

- Als onafhankelijk jurylid van het juryteam van kavel 4B1 in de Sluisbuurt op te treden;
- Samen te werken met het juryteam kavel 4B1 van (gemeentelijke) adviseurs op het gebied van stedenbouw, architectuur en duurzaamheid;
- Bij te dragen aan een soepel verloop van het jury beoordelingsproces van de voorselectie en definitieve selectie.

Het resultaat bestaat uit:

- Het opstellen van een individueel beoordelingsrapport voor het selectie criterium woonkwaliteit. Dit geldt voor alle ingediende plannen in de voorselectie van de tender voor kavel 4B1 in de Sluisbuurt. Het rapport is ten behoeve van het gezamenlijke beoordelingsrapport van de jury.
- Het opstellen van een individueel beoordelingsrapport voor maximaal 4 plannen voor de definitieve selectie van de tender voor kavel 4B1 in de Sluisbuurt ten behoeve van het gezamenlijke beoordelingsrapport van de jury.
- Het (digitaal) bijwonen van jury overleggen: Om te komen tot een gezamenlijk beoordelingsrapport van de jury voor beide rondes worden jury overleggen gepland waarvoor nog vast te stellen procesafspraken worden gemaakt. Het is de verwachting dat dit per selectieronde om circa 2-3 overleggen van 2 uur per overleg zal gaan.

Planning / periode

De tender is op donderdag 9 december 2021 gepubliceerd. De planning voor de voorselectie is als volgt:

- 14 feb-4 mrt: beoordelen binnengekomen plannen
- 9 of 10 mrt: overleg eerste beoordeling
- 16 mrt: overleg definitieve totale beoordeling

De planning is onder voorbehoud en kan in overleg gewijzigd worden. De beoordelingsactiviteiten en data voor de definitieve selectie zijn nog niet gespecificeerd maar zullen plaatsvinden in de periode 13 juni tot 2 september 2022.

Offerte

Uw offerte moet voorzien zijn van de volledige NAW-gegevens:

- Naam en adres
- Bankrekeningnummer
- KVK-nummer
- BTW-nummer

Nadat de offerte is ontvangen en goedbevonden, ontvangt u van ons een opdrachtbevestiging met de facturatiegegevens.

Facturering

Facturering geschiedt op basis van oplevering van onderstaande 2 punten:

1. Opgeleverd individueel beoordelingsrapport voorselectie tender kavel 4B1 en bijdrage aan opgeleverde gezamenlijke beoordelingsrapport van de voorselectie van de jury.
2. Opgeleverd individueel beoordelingsrapport definitieve selectie tender kavel 4B1 en bijdrage aan opgeleverde gezamenlijke beoordelingsrapport van de voorselectie van de jury

Facturering kan na elk ieder afzonderlijk punt (1 en 2) plaatsvinden, op basis van daadwerkelijk gemaakte uren.

Intellectueel eigendom documenten en geheimhoudingsplicht

Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever niets van de gegevens die in verband met deze offerteaanvraag ter beschikking worden gesteld ergens anders voor gebruikt worden dan voor het doel waarvoor ze zijn verstrekt.

Er zullen stukken en informatie worden verstrekt met bedrijfsgevoelige of geheime informatie. Bij de opdrachtverstrekking geldt geheimhouding met betrekking tot geheimhouding.

Daarnaast geldt bij opdrachtverstrekking dat enige betrokkenheid bij de aanbestedingsprocedure van kavel 4B1 in de Sluisbuurt is uitgesloten.

Graag zie ik uw offerte voor de werkzaamheden als jurylid tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 2, e

Projectmanager gebiedsontwikkeling Sluisbuurt
Grond & Ontwikkeling