

Project:

Project
Omschrijving / specificatie
Projectfase
Opdrachtgever
Projectleider

Sixhaven
aanvraag voorbereidingskrediet
Schetsontwerp
G&O
5.^{5.1, 2, e}

Bedrijfseconomische raming:

Type raming
Datum opstelling raming
Opsteller raming
Mede opstellers raming
Versie raming
Status raming
Prijspeil raming
Valuta

deterministisch
7-3-2023 / 11-05-2023
5.1, 2, e
5.^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e
2
voorlopig (ter toetsing intern IB)
2023
Euro

Toetsing:

Raming intern getoetst door
Datum interne toetsing

5.^{5.1, 2, e}
15-05-23

Bedrijfsgegevens:

Bedrijfsnaam
Afdelingsnaam

Gemeente Amsterdam
Ingenieursbureau vakgroep kostendeskundigheid

Object	Geactiveerd	Investeringskosten (rekenhorizon 5 jaar, reële kosten)			Levenscycluskosten		
		Voorziene kosten		Risicoreservering	(rekenhorizon 105 jaar, reële kosten)		
				Totaal			
Engineeringkosten (separaat)	JA	■	133.9	■	-	■	■
Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)	JA	€	26.796	■	-	■	€
Object gebonden risicoreservering (separaat)	JA	■	-	■	■	■	€
BLVC (separaat)	JA	€	69.904	■	-	■	€
Grondwerken	JA	€	14.348	■	-	■	€
Verhardingen	JA	€	130.025	■	-	■	€
Groen	JA	€	344.508	■	-	■	€
Straatmeubilair	JA	■	42.4	■	-	■	■
Indexatie	JA	€	-	€	-	€	-
Objectoverstijgende risicoreservering inclusief verschuivin	JA			■	173.848	■	€
Kosten exclusief BTW		€	762.056	€	281.034	€	1.043.090
<i>Ok</i>							
<i>Bandbreedte: met een 10%-betrouwbaarheidsinterval liggen de kosten exclusief BTW tussen</i>			5.1, 2, f en 5.1, 2, f			€ en €	
<i>De variatiecoëfficiënt bedraagt</i>			± 35%			± - -	
Geraamde Kosten exclusief BTW				€	1.043.090	€	1.043.090
Organisatiegebonden reserveringen (opgave financier)				€	-	€	-
Onzekerheidsreserve (opgave financier)				€	-	€	-
Reservering scope wijzigingen (opgave financier)				€	-	€	-
Gerealiseerde kosten buiten de raming maar binnen budget (opgave financier)				€	-	€	-
Aan te houden budget exclusief BTW				€	1.043.090	€	1.043.090

	Directe kosten - benoemd		Directe kosten - nader te detailleren		Directe kosten	Indirecte kosten	Voorziene kosten	Risicoreservering	Totaal
Investeringskosten:	20%				36%		20%		
Object gebonden risicoreservering (separaat)	€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	€	
BLVC (separaat)		42.719				€		- €	
Grondwerken		7.210				€		- €	
Verhardingen		71.011				€		- €	
Groen		180.605				€		- €	
Straatmeubilair	€	25.968	€	5.194	€	31.161	€	11.331	
Indexatie	€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
Bouwkosten		327.5		65.5		393.015		142.914	
Engineeringkosten (separaat)		133.9		-		-		-	
Indexatie	€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
Engineeringskosten		133.9		-		-		-	
Vastgoedkosten	€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
Overige bijkomende kosten Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)	€	26.796	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Grondwerken	€	2.550	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Verhardingen	€	13.826	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Groen		48.9	-	-	-	-	-	-	
Indexatie	€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
Overige bijkomende kosten	€	92.145	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Objectoverstijgende risicoreservering								173.848	
Verschuiving							€	- €	
Investeringskosten exclusief BTW	€	553.640	€	65.5	€	619.1	€	142.914	€
BTW	€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
Investeringskosten exclusief BTW (reële kosten)	€	553.640	€	65.5	€	619.1	€	142.914	€
<i>Investeringskosten exclusief BTW (contante waarde), discontovoet van 1,6% en rekenhorizon van 5 jaar</i>									€ 1.010.750

Bandbreedte : met een 70%-betrouwbaarheidsinterval liggen de investeringskosten exclusief BTW (reële kosten) tussen 5.1, 2, f en 5.1, 2, f

De variatiecoëfficiënt bedraagt ± 35%

Geraamde Investeringskosten exclusief BTW (reële kosten)	€	1.043.090
Organisatiegebonden reservering investeringen (opgave financier)	€	-
Onzekerheidsreserve investeringen (opgave financier)	€	-
Reservering scope wijzigingen investeringen (opgave financier)	€	-
Gerealiseerde investeringskosten buiten de raming maar binnen budget (opgave financier)	€	-
Aan te houden budget investeringskosten exclusief BTW	€	1.043.090

Objectoverstijgende risicoreservering

12 SK2018 versie 2.3.000

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
-------------------	-------------	---------	-------	--------

Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten:

Niet benoemde objectoverstijgende risico's (%)	20,0%	van	5.1, 2, f	
Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten exclusief BTW	20,0%	t.o.v. subtotale investeringskosten		

Engineeringkosten (separaat)

Rekenmodel SSK2018 versie 2.3.000

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
<i>Investeringskosten:</i>				
Engineeringkosten (separaat)			Bouwkosten	€ -
(alle) Engineeringkosten tot gunning overall	15%	van	5.1, 2, f	
(alle) Engineeringkosten na gunning overall	10%	van	5.1, 2, f	
Benoemde directe engineeringskosten				
Directe engineeringskosten			t.o.v. voorziene	
Indirecte engineeringskosten	0,0%	t.o.v. directe	€	-
Voorziene engineeringskosten				
Risicoreservering engineeringskosten	0,0%	t.o.v. voorz.	€	-
Engineeringkosten (separaat)			Engineeringskosten	
Engineeringkosten (separaat)			Vastgoedkosten	€ -
Overige bijkomende kosten Engineeringkosten (separaat)			Overige Bijkomende Kosten	€ -
Investeringskosten Engineeringkosten (separaat) exclusief BTW				

Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)

Rekenmodel SSK2018 versie 2.3.000

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
<i>Investeringskosten:</i>				
Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)		Bouwkosten	€	-
Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)		Engineeringskosten	€	-
Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)		Vastgoedkosten	€	-
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, e.d. overall	3,0%	van	5.1, 2, f	
Verzekeringspremies overall	2,0%	van	5.1, 2, f	
Benoemde directe overige bijkomende kosten			5.1, 2, f	
Directe overige bijkomende kosten		<i>t.o.v. voorziene</i>	5.1, 2, f	
Voorziene overige bijkomende kosten			5.1, 2, f	
Overige bijkomende kosten Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat)			5.1, 2, f	
Investeringskosten Leges en Vergunningen & Verzekeringen (separaat) exclusief BTW			5.1, 2, f	

Object gebonden risicoreservering (separaat)

Rekenmodel SSK2018 versie 2.3.000

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
<i>Investeringskosten:</i>				
Niet benoemd risico bouwkosten (%) overall	20%	kans op	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Risicoreservering bouwkosten		t.o.v. voorziene bouwkosten	5.1, 2, f	5.1, 2, f
Object gebonden risicoreservering (separaat)		Bouwkosten	5.1, 2, f	
Object gebonden risicoreservering (separaat)		Engineeringkosten	€	-
Object gebonden risicoreservering (separaat)		Vastgoedkosten	€	-
Overige bijkomende kosten Object gebonden risicoreservering (separaat)			€	-
Investeringskosten Object gebonden risicoreservering (separaat) exclusief BTW			5.1, 2, f	

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
Investeringskosten:		0 m²		
BLVCkosten berekend als percentage overall	15%	van		
Benoemde directe bouwkosten				
Nader te detailleren bouwkosten (%)	20%	van		
Directe bouwkosten				
Overige eenmalige kosten (%)	4%	van		
<i>Eenmalige kosten totaal</i>				
Overige algemene bouwplaatskosten (%)	3%	van		
<i>Algemene bouwplaatskosten totaal</i>				
Uitvoeringskosten (%)	10%	van		
Algemene kosten (%)	11%	van		
Winst (%)	3%	van		
Risico (%)	2%	van		
Indirecte bouwkosten	36,4%	t.o.v. directe bouwkosten		
Voorziene bouwkosten				
Risicoreservering bouwkosten	0,0%	t.o.v. voorziene bouwkosten	€	-
BLVC (separaat)			Bouwkosten	
BLVC (separaat)			Engineeringskosten	€ -
BLVC (separaat)			Vastgoedkosten	€ -
Overige bijkomende kosten BLVC (separaat)	-		€	-
Investeringskosten BLVC (separaat) exclusief BTW	-			

Grondwerken

Rekenmodel SSK2018 versie 2.3.000

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
Investeringskosten:				
		0 m ²		
Grondwerken		--	€	- €
nieuwe situatie		--	€	- €
Egaliseren terrein tbv grasveld	5.900,00	m	5.1, 2, f	5.900
Ontgraven grond of zand en laden in middelen van vervoer tbv wadi, dikte 50	100,00	m	5.1, 2, f	420
Afvoeren grond of zand 10 km incl. verwerken in depot tbv wadi	100,00	m	5.1, 2, f	
Benoemde directe bouwkosten				
Nader te detailleren bouwkosten (%)	20%	van	5.1, 2, f	
Directe bouwkosten				
Overige eenmalige kosten (%)	4%	van	5.1, 2, f	
<i>Eenmalige kosten totaal</i>				
Overige algemene bouwplaatskosten (%)	3%	van	5.1, 2, f	
<i>Algemene bouwplaatskosten totaal</i>				
Uitvoeringskosten (%)	10%	van	5.1, 2, f	
Algemene kosten (%)	11%	van	5.1, 2, f	
Winst (%)	3%	van	5.1, 2, f	
Risico (%)	2%	van	5.1, 2, f	
Indirecte bouwkosten	36,4%	t.o.v. directe bouwkosten		
Voorziene bouwkosten				
Risicoreservering bouwkosten	0,0%	t.o.v. voorziene bouwkosten	€	-
Grondwerken			Bouwkosten	
Stortkosten	170,00	ton	5.1, 2, f	
Benoemde directe overige bijkomende kosten				
Directe overige bijkomende kosten	21,6%	t.o.v. voorziene bouwkosten		
Voorziene overige bijkomende kosten				
Grondwerken			Overige bijkomende kosten	
Investeringskosten Grondwerken exclusief BTW				

Verhardingen

Rekenmodel SSK2018 versie 2.3.000

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
Investeringskosten:		0 m ²		
Bestaande Situatie		--	€	- €
rijweg		--	€	- €
Verwijderen en afvoer betonplaten (2x2m)	61,00	st		
voetpad		--	€	- €
Verwijderen en afvoeren bestrating	450,00		5.1, 2, f	1.755
Verwijderen t.b.v. hergebruik betonplaten (2x2m)	22,00	st		
		--	€	- €
Nieuwe Situatie		--	€	- €
rijweg		--	€	- €
Leveren en aanbrengen grasbetontegels, incl. grondwerk	20,00		5.1, 2, f	1.916
voetpad		--	€	- €
Aanbrengen Betonplaten 2 x 2m vanuit hergebruik	22,00	st		
Ontgraven en afvoeren grond of zand, dikte 35 cm	536,20		5.1, 2, f	2.252
Afvoeren grond of zand 10 km incl. verwerken in depot tbv wadi	536,20		5.1, 2, f	4.772
Aanbrengen houtsnippers, 20 cm dik, incl. grondwerk	1.532,00		5.1, 2, f	56.837
Benoemde directe bouwkosten				
Nader te detailleren bouwkosten (%)	20%	van		
Directe bouwkosten				
Overige eenmalige kosten (%)	4%	van		
	<i>Eenmalige kosten totaal</i>			
Overige algemene bouwplaatskosten (%)	3%	van		
	<i>Algemene bouwplaatskosten totaal</i>			
Uitvoeringskosten (%)	10%	van		
Algemene kosten (%)	11%	van		
Winst (%)	3%	van		
Risico (%)	2%	van		
Indirecte bouwkosten	36,4%	t.o.v. directe bouwkosten		
Voorziene bouwkosten				
Risicoreservering bouwkosten	0,0%	t.o.v. voorziene bouwkosten	€	-
Verhardingen			Bouwkosten	
Stortkosten	921,74	ton		
Benoemde directe overige bijkomende kosten				
Directe overige bijkomende kosten	11,9%	t.o.v. voorziene bouwkosten		
Voorziene overige bijkomende kosten				
Verhardingen			Overige bijkomende kosten	
Investeringskosten Verhardingen exclusief BTW				

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
-------------------	-------------	---------	-------	--------

Investeringskosten: 0 m²

Groen		--	€	-	€	-
Nieuwe Situatie		--	€	-	€	-
Leveren en planten bomen in openbaar groen, incl. grondwerk	30,00	st	5.1, 2, f		5.1, 2, f	
Leveren en aanbrengen gazon, incl. grondwerk	5.900,00	m	5.1, 2, f	5.1, 2, f		60.770
Leveren en planten heesters , incl. grondwerk 4 st/m²	30,00	st	5.1, 2, f		5.1, 2, f	
Inzaaien bloemenmengsels (3970m2)	39,70	are	5.1, 2, f		5.1, 2, f	
Leveren en aanbrengen gazon, incl. grondwerk	5.900,00	m	5.1, 2, f	5.1, 2, f		60.770
Leveren en planten bosschage, incl. grondwerk	281,00	m	5.1, 2, f	5.1, 2, f		6.660

Benoemde directe bouwkosten					5.1, 2, f	
Nader te detailleren bouwkosten (%)	20%	van	5.1, 2, f		5.1, 2, f	
Directe bouwkosten					5.1, 2, f	
Overige eenmalige kosten (%)	4%	van	5.1, 2, f		2 5.1, 2, f	
			5.1, 2, f			
Overige algemene bouwplaatskosten (%)	3%	van	5.1, 2, f		2, f	
			5.1, 2, f			
Uitvoeringskosten (%)	10%	van	5.1, 2, f		2, f	
Algemene kosten (%)	11%	van	5.1, 2, f		5.1, 2, f	
Winst (%)	3%	van	5.1, 2, f		5.1, 2, f	
Risico (%)	2%	van	5.1, 2, f		5.1, 2, f	
Indirecte bouwkosten	36,4%	t.o.v. directe bouwkosten			5.1, 2, f	
Voorziene bouwkosten					5.1, 2, f	
Risicoreservering bouwkosten	0,0%	t.o.v. voorziene bouwkosten			€	-

Groen **Bouwkosten** 5.1, 2, f

Groen **Engineeringskosten** € -

Groen **Vastgoedkosten** € -

Stortkosten	3.264,85	ton	5.1, 2, f		5.1, 2, f	
Benoemde directe overige bijkomende kosten					5.1, 2, f	
Directe overige bijkomende kosten	16,6%	t.o.v. voorziene bouwkosten			5.1, 2, f	
Voorziene overige bijkomende kosten					5.1, 2, f	
Groen					5.1, 2, f	
Groen					5.1, 2, f	

Investeringskosten Groen exclusief BTW 5.1, 2, f

Straatmeubilair

Rekenmodel SSK2018 versie 2.3.000

Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
Investeringskosten:				
<i>0 m²</i>				
Straatmeubilair		--	€	-
Bestaande Situatie		--	€	-
Verwijderen t.b.v. hergebruik paaltjes/wegmeubilair	5,00	st		
Verwijderen t.b.v. hergebruik hekwerk	240,00	m1	5,1, 2, f	1.704
--		--	€	-
Nieuwe Situatie		--	€	-
Leveren en aanbrengen zitbank Canapé, lang 2,20 m (hergebruik)	6,00	st		
Leveren en aanbrengen afvalbakken Puccini 100 L (hergebruik)	3,00	st		
Aanbrengen fietsnietje 90x120 RVS incl. betonvoet uit hergebruik	20,00	st		
Aanbrengen hekwerk vanuit hergebruik tbv hondenspeelplaats	50,00	m1	14,10	705
--		--	€	-
Leveren en aanbrengen park poort	1,00	st		
--		--	€	-
Aanbrengen boomstammen afscheiding (100% uit hergebruik)	100,00	st		3.330
Aanbrengen tijdelijke verkeersdrempels	4,00	st		
Verplaatsen timmerwerkplek	1,00	st	1.755,50	1.756
Benoemde directe bouwkosten				€ 25.968
Nader te detailleren bouwkosten (%)	20%	van	€ 25.967,80	€ 5.194
Directe bouwkosten				€ 31.161
Overige eenmalige kosten (%)	4%	van	€ 31.161,36	€ 1.246
Overige algemene bouwplaatskosten (%)	3%	van	€ 31.161,36	€ 935
	<i>Algemene bouwplaatskosten totaal</i>		€ 934,84	
Uitvoeringskosten (%)	10%	van	€ 31.161,36	€ 3.116
Algemene kosten (%)	11%	van	€ 36.458,79	€ 4.010
Winst (%)	3%	van	€ 40.469,26	€ 1.214
Risico (%)	2%	van	€ 40.469,26	€ 809
Indirecte bouwkosten	36,4%	t.o.v. directe bouwkosten	€	11.331
Voorziene bouwkosten				
Risicoreservering bouwkosten	0,0%	t.o.v. voorziene bouwkosten	€	-
Straatmeubilair			Bouwkosten	
Investeringskosten Straatmeubilair exclusief BTW				