



Zelfbouwkavels Sloterweg locatie C

Afmetingen en prijzen

Beknpte toelichting prijzen: De zelfbouwkavels worden in erfpacht uitgegeven. Voor het erfpachtrecht betaalt u een jaarlijkse canon. U kunt er ook voor kiezen uw canonverplichting voor de (eeuwigdurende) looptijd van het erfpachtrecht bij vooruitbetaling te voldoen tegen betaling van een afkoopsom. U betaalt voor de kavel dus of een jaarlijkse canon of eenmalig een afkoopsom. In de brochure Zelfbouwen in Sloten aan de Sloterweg, 5 kavels – locatie C vindt u in het hoofdstuk 'Erfpacht' naast een uitgebreide toelichting ook de voor- en nadelen van canonbetaling en afkoop.

Kavel	Oppervlakte (m ²)	Max BVO (m ²) *	Erfpacht-grondwaarde	Jaarlijkse canon**	Eenmalige afkoopsom	BTW***
SWC01	409 m ²	375 m ²	€ 785.523	€ 18.774	€ 785.523	€ 164.960
SWC02	430 m ²	300 m ²	€ 661.630	€ 15.813	€ 661.630	€ 138.942
SWC03	394 m ²	179 m ²	€ 417.736	€ 9.984	€ 417.736	€ 87.725
SWC04	394 m ²	179 m ²	€ 410.084	€ 9.801	€ 410.084	€ 86.118
SWC05	444 m ²	179 m ²	€ 450.138	€ 10.759	€ 450.168	€ 94.535

* BVO inclusief bergingen maar exclusief gebouwde parkeervoorzieningen.

** Voor dit overzicht is ter indicatie gebruik gemaakt van het canonpercentage voor eeuwigdurende erfpacht in 2018 (2,39%). Het moment van uw inschrijving is bepalend voor het bij uitgifte geldende canonpercentage. Zie ook de brochures voor meer informatie.

*** De prijzen zijn gebaseerd op het huidige BTW tarief van 21%. U bent tegen het dan geldende tarief BTW over de grondwaarde verschuldigd op het moment dat de gemeente her erfpachtrecht op uw naam vestigt en de kavel bouwrijp aan u levert (tevens ingangsdatum van het erfpachtrecht).