



Retouradres: Postbus 483, 1000 AL Amsterdam

5.1.2.e

5.1.2.e

1053 NM AMSTERDAM

Datum 2 september 2021  
Ons kenmerk JB.20.07183.001  
Uw kenmerk -  
Behandeld door 5.1.2.e [Juridischbureau.bezwaren@amsterdam.nl](mailto:Juridischbureau.bezwaren@amsterdam.nl), 020-2521440  
Bijlage(n) Advies  
Onderwerp Beslissing op bezwaar

Geachte 5.1.2.e

U heeft een bezwaarschrift bij ons ingediend. Het bezwaarschrift richt zich tegen het besluit met kenmerk WON201988878 van 18 september 2020. Met dat besluit is een vergunning verleend voor het vormen van vier (4) nieuwe zelfstandige woonruimten op de 5.1.2.e 5.12e en twee (2) nieuwe zelfstandige woonruimten op de 5.1.2.e 5.12e in Amsterdam.

Een ambtelijke bezwaarschriftencommissie heeft de behandeling van uw bezwaarschrift voorbereid en bracht hierover advies uit.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel West besloot in zijn vergadering van 31 augustus 2021 dit advies over te nemen. Het bestuur besloot:

- I. Het bezwaar ontvankelijk en gegrond te verklaren;
- II. het besluit van 18 september 2020 te herroepen op grond van artikel 7:11, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht, in die zin dat de vergunning voor woningvorming voor de woonruimten 5.1.2.e 5.12e en 5.1.2.e 5.12e geweigerd had moeten worden, omdat sprake is van weigeringsgronden op basis van artikel 3.3.1, eerste lid, onder b en c, en tweede lid\*, onder a en b, van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020.

\*In de eerdere versie 1 juli 2020 tot 1 januari 2021 van de verordening van 2020 was dit het vijfde lid.

Dat betekent dat het college op 18 september 2020 onterecht een vergunning verleende voor het vormen van vier nieuwe zelfstandige woonruimten en twee nieuwe zelfstandige woonruimten op

de 5.1.2,e 5.1.2,e en 5.1.2,e 5.1.2,e Omdat onder meer niet wordt voldaan aan de voorwaarden in artikel 3.3.15, onder a en b van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 had de vergunning voor woningvorming voor de woonruimten 5.1.2,e 5.1.2,e en 5.2.14-5.2.14 niet verleend kunnen worden. Twee van de woningen zijn te klein en er sprake van een legalisatie waarbij sprake is van een negatief effect op de leefbaarheid.

U leest in het bijgesloten advies van de bezwaarschriftencommissie de onderbouwing van het besluit.

U kunt tegen dit besluit beroep instellen bij de rechtbank. De termijn hiervoor is zes weken. U leest meer informatie hierover in het bijgesloten informatieblad.

Hoogachtend,  
namens het college van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam

5.1.2,e

Riccardo Osterwald  
directeur Juridisch Bureau gemeente Amsterdam

## BEROEP INSTELLEN BIJ DE RECHTBANK

Tegen de beslissing op een bezwaarschrift kunt u beroep indienen bij de rechtbank. Dan moet u wel een rechtstreeks belang bij de beslissing op een bezwaarschrift hebben. U moet het beroep binnen zes weken na de verzending van de beslissing op het bezwaar indienen. Dat betekent dat de rechtbank binnen die zes weken uw beroep heeft ontvangen. Het maakt daarbij niet uit of u zelf het beroepschrift bij de rechtbank aflevert of met de post verstuurt. U mag zich ook laten bijstaan door een advocaat of een persoon die u machtigt, maar dat hoeft niet.

Stuur uw beroepschrift naar het volgende adres:

De rechtbank Amsterdam  
Sector bestuursrecht  
Postbus 75850  
1070 AW Amsterdam

### Digitaal beroep indienen

U kunt ook digitaal beroep indienen bij de rechtbank Amsterdam via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U hebt dan wel een elektronische handtekening nodig (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden.

### Kosten voor beroep

Voor het indienen van een beroepschrift betaalt u griffierecht. Dit is een bedrag dat u moet betalen aan de rechtbank bij de start van de beroeps procedure. De griffier van de rechtbank zal u wijzen op uw plicht om griffierechten te betalen. Hij geeft ook uitleg over hoe u kunt betalen.

### Mogelijke vergoeding kosten beroep

Als de rechtbank uw beroep gegrond verklaart, dan vergoedt het bestuursorgaan de griffierechten die u betaalde. In andere gevallen staat soms in de uitspraak dat u toch het griffierecht geheel of gedeeltelijk krijgt vergoed.

**Voorlopige voorziening vragen**

Een beroepschrift indienen stopt niet het besluit waar u tegen in beroep gaat. Wel kunt u de voorzieningenrechter van de bevoegde rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Ook dat verzoek kunt u digitaal indienen.

**Kosten voor voorlopige voorziening**

Voor een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. Dit griffierecht is net zoveel als het griffierecht voor het indienen van een beroepschrift. Bij de uitspraak kan de voorzieningenrechter bepalen dat u het betaalde griffierecht geheel of gedeeltelijk krijgt vergoed.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kijkt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).