

Stichting tijdelijke Exploitatie De Overkant

Gedempt Hamerkanaal 87, 1021KP Amsterdam

Op 29 november 2022 verzocht Woningstichting Eigen Haard namens uw Stichting om vrijstelling op grond van artikel 10 lid 6 van de WvG ten aanzien van de percelen, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nrs 5394, 5544, 6185, 1816, 7172 en 8635, bestaande uit gronden met opstallen, plaatselijk bekend als Gedempt Hamerkanaal 85 tot en met 267 en Ketelstraat 3 te Amsterdam. Zonder uw ommegaande schriftelijke tegenbericht, ga ik er van uit dat Woningstichting Eigen Haard dit verzoek bevoegdlijk namens uw Stichting deed.

U geeft aan voornemens te zijn om afstand te doen van het (tijdelijk) opstalrecht dat ten behoeve van Stichting STEDO op (een deel van) de percelen is gevestigd. Dit betreft een handeling die kwalificeert als een transactie, welke niet is toegestaan, vanwege het op de percelen rustende voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten. Om de transactie mogelijk te maken is een éénmalige vrijstelling van de aanbiedingsplicht nodig.

Ik verleen u hierbij vrijstelling van de aanbiedingsplicht op grond van artikel 10 lid 6 van de WvG onder de volgende voorwaarden:

- De vrijstelling geldt éénmalig en uitsluitend ten behoeve van het afstand doen van het op de percelen ten behoeve van de stichting STEDO gevestigde opstalrecht
- De transactie dient plaats te vinden voor 10 januari 2023, nadien vervalt deze toestemming

Voor het overige blijft het voorkeursrecht onverkort van kracht.

5.1-2-e

