

From: "5.1.2,e"
Sent: Thu, 28 Oct 2021 12:27:54 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: haarlemmerplein en welstand
Attachments: advies RD_5.1.2,e+_20211020.docx

Ha, 5.1.2,e!

Hier het advies. En nu maar hopen dat de definitieve aanvraag straks soepel erdoorheen komt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Stedenbouwkundige
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2,e
5.1.2,e@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: ma,di,wo,do

Van: 5.1.2,e
Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 16:44
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: haarlemmerplein en welstand

Hoi 5.1.2,e

Heb je een nieuw deelaspect RO voor mij? Ik ben al begonnen met het advies, maar omdat er in de tussentijd zo veel gebeurd is wil ik het wat beter opschrijven dan tot nu toe en heb daarbij nog 5.1.2,e 5.1.2,e hulp nodig en wil het ook aan de jurist even laten zien. Deze week ga ik dus niet halen, maar ik doe mijn best om het gauw af te hebben.

Gr. 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 14 oktober 2021 12:19
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: haarlemmerplein en welstand

Zeker fijn dat we er nu grotendeels uit zijn!

5.1.2,e lukt het jou om binnenkort het advies af te ronden? Dan kan ik daarna de twee adviezen bundelen in de brief en de conceptaanvraag afronden.

Grt. 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 14 oktober 2021 12:15
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: haarlemmerplein en welstand

Nou, we hebben wel erna gekeken maar ik had nog niets officieels opgeschreven.

Wat de afstand van de blinde muur naar de burens / dakramen betreft zo vinden wij dit aanvaardbaar. 5.1.2,e had er nog een paar 3d-studies gemaakt, dat was fijn. Er blijft natuurlijk altijd de kans op bezwaar maar wij denken dat we dit wel kunnen onderbouwen en dan moeten ze maar afwachten. Zij gaven ook aan in gesprek te willen gaan met de burens.

Het dakterras / dakpatio aan zich is denkbaar de uitvoering met de roosters eromheen voor de installaties niet. Men moet in de definitieve aanvraag ook inzichtelijk maken hoe het staat met inkijk in de dakkapel die ze nooit hebben getekend, dat heb ik dus ook benoemd gisteren. Dat gaan ze doen.

Wat de hoogte van de dakopbouw betreft zo hebben wij (stedenbouw) wel twijfels aan hun verhaal met dat het eerst niet goed gerand was, maar dat is natuurlijk geen reden om negatief te adviseren, want wellicht klopt het wel. Met de laatste beelden zelf zijn we akkoord.

De commissie denkt dat de opbouw vanuit straatniveau in der daad laag genoeg oogt, maar zei ook dat ze dat nog beter kunnen visualiseren bij de definitieve aanvraag. Ik denk dat we vanuit R&D hierin mee gaan. Het verlagen met 16 cm zal ook niet echt geen verbetering zijn van de ruimtelijk kwaliteit zijn en veel lager kan het niet, dan krijg je een laagwaardige woning en dat wil je ook niet. Pijnpunt zijn dus vooral de installaties, ook voor de winkel, die men blijkbaar op een lager dak aan de achterkant had bedacht, maar wat we ook niet willen. Maar dat was wel duidelijk door iedereen aangegeven, daar moeten ze meer inspanning doen om het inpandig op te lossen.

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 14 oktober 2021 11:38
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: haarlemmerplein en welstand

Wat fijn te horen!

En jullie aandachtspunten zijn nog niet bekend bij 5.1.2,e en 5.1.2,e denk ik he? Dat komt bij het advies op de conceptaanvraag?

Groet 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 14 oktober 2021 11:31
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: haarlemmerplein en welstand

Hoi 5.1.2,e

Ja, ik was erbij en het ging goed. Er werden ook complimenten gemaakt naar de 5.1.2,e toe. Er blijven wat aandachtspunten, vooral over de installaties, maar dat is iets wat dan in de definitieve aanvraag meegenomen kan worden.

Ik denk dus dat de aandachtspunten benoemd zullen worden, van zowel ons als ook welstand, maar men in grote lijnen akkoord is.

5.1.2,e heeft ook virtueel meegeluisterd en was best blij.

Groeten, 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 14 oktober 2021 11:23

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Onderwerp: haarlemmerplein en welstand

Hi 5.1.2.e

Heb jij al iets terug gehoord uit welstand? Of was je er misschien zelf bij?

En hebben jullie het plan al bekeken?

Ben erg benieuwd hoe/hoop dat we nu deze concept aanvraag kunnen gaan afronden.

Groetjes!

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2.e

5.1.2.e

[@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Amsterdam.nl/centrum-gebied-west/

Werkdagen: wo, do en vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

Amsterdam.nl/proclaimer

Meer informatie over maatregelen van de gemeente naar aanleiding van het coronavirus vindt u op

www.amsterdam.nl/coronavirus