

## Voordracht voor de vergadering van 17 november 2020

Portefeuille  
e Grondzaken

Agendapun  
t <automatisch>

Tekst van  
openbare  
besluiten  
wordt  
gepublice  
erd

### Onderwerp

Instemmen met het vaststellen van de lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' en de kaart met grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen

### Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Vast te stellen de gewijzigde lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' d.d. 17 november 2020 (bijlage 1),  
De hoofdlijnen van de aanpassingen c.q. aanvullingen zijn:
  - 1.1. de aanwijzing als stedelijk of lokaal gebied, project en belangen van de volgende projectgebieden:
    - 1.1.1 Sloterdijk West, deelgebieden 2, 3 en 4 (stedelijk) ;
    - 1.1.2 Sixhaven (stedelijk);
    - 1.1.3 Uitbreiding projectgebied Verdi (Zuidas) (stedelijk);
    - 1.1.4 Aanpassing kaart Zuidelijke IJ-oevers (stadsdeel Centrum)
2. Vast te stellen het besluit tot wijziging van de kaartbijlage met grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen d.d. 17 november 2020 (zie bijlage 2) behorende bij de Verordening op het lokaal bestuur in Amsterdam, zoals opgenomen in de bijlagen, waarvan de belangrijkste punten zijn:
  - 2.1 de verdeling van taken en bevoegdheden tot de volgende projecten wordt verduidelijkt:
    - 2.1.1 Sloterdijk West, deelgebieden 2, 3 en 4 (stadsdeel Nieuw West);
    - 2.1.2 Sixhaven (stadsdeel Noord);
    - 2.1.3 Uitbreiding projectgebied Verdi Zuidas (stadsdeel Zuid);
    - 2.1.4 Zuidelijke IJ-oevers (stadsdeel Centrum)
3. Te bepalen dat het besluit zoals genoemd in beslispunten 1 en 2 in werking treedt op de dag na publicatie in het Gemeentebblad;
4. In te stemmen met het publicatiebesluit 'Instemmen met het vaststellen van de lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' en de kaart met grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen'.

### Kernboodschap

Het college stemt in met het aanwijzen van de projectgebieden Sloterdijk West, deelgebieden 2, 3 en 4 en de uitbreiding van het projectgebied Verdi (Zuidas) als stedelijk en de Zuidelijke IJ-oevers als stadsdeelgebied, met als uitzondering Kavel 5A, B en 6 en het Marineterrein die stedelijk gebied blijven. De lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' geeft een optimaal overzicht van het ambtelijke en bestuurlijke opdrachtgeverschap van

projectgebieden, dat één keer per jaar wordt aangepast. Voor de projecten waar sprake is van een wijziging van het bestuurlijk opdrachtgeverschap wordt de bij het Bevoegdhedenregister van de Verordening op het lokaal bestuur Amsterdam behorende kaart bijlage B met de stedelijke gebieden, projecten en belangen aangepast.

## **Bestuurlijke achtergrond**

### *Verordening op het lokaal bestuur Amsterdam*

In de Verordening op het lokaal bestuur Amsterdam (verder: de Verordening), vastgesteld bij besluit van 30 november 2017 (Gemeentebblad 2017, afd. 3A, nr. 360/1458) en laatstelijk gewijzigd bij besluit van 26 maart 2020 (Gemeentebblad 2020, afd. 3A, nr.317/1329) is opgenomen dat het college van Burgemeester en Wethouders het dagelijks bestuur (DB) in elk van de stadsdelen benoemt. Het DB oefent namens het college, als verlengd lokaal bestuur, taken en bevoegdheden uit. De taken en bevoegdheden die door het college aan het dagelijks bestuur zijn opgedragen zijn vermeld in de bij de verordening behorende bijlage 2 (taken) en bijlage 3 (bevoegdheden).

In de Verordening is als bijlage kaart B opgenomen waarop de grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen zijn aangegeven. Uitgangspunt is dat voor alle nieuwe projecten in de initiatieffase wordt bepaald welk bestuur verantwoordelijk is. Richtlijn daarbij is dat projecten met een investering of opbrengst (de hoogste is maatgevend) tot € 5 miljoen in principe tot de bevoegdheid van het dagelijks bestuur behoren.

Op 3 december 2019 heeft het college de kaart B Grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen vastgesteld, waarmee duidelijkheid wordt gegeven over de verdeling van deze taken en bevoegdheden met betrekking tot de projectgebieden. Ook heeft het college de lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' vastgesteld.

Bij dit besluit is voor de projecten waar sprake is van een wijziging van het bestuurlijk opdrachtgeverschap de bij het Bevoegdhedenregister van de Verordening behorende kaart bijlage B met de stedelijke gebieden, projecten en belangen aangepast.

Het college heeft op 15 januari 2020 de raadscommissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken over zijn genomen besluit geïnformeerd.

Het op kaart aangewezen zijn als stedelijk gebied, project en belang heeft onder meer tot gevolg dat de voorbereiding van bestemmingsplannen niet ter hand wordt genomen door het dagelijks bestuur maar door het college. Uiteraard wordt het dagelijks bestuur betrokken bij de voorbereiding ervan zoals vastgelegd in de Verordening (artikel 12).

Ten behoeve van het hebben en behouden van optimaal overzicht van het ambtelijke en bestuurlijke opdrachtgeverschap van de projecten, worden de wijzigingen hierin één keer per jaar aan het college voorgelegd.

---

## **Bestuurlijke prioriteit**

n.v.t.

---

## **Wettelijke grondslag**

*Artikel 12 lid 2 van de Verordening op het lokaal bestuur Amsterdam*

Als het college of de burgemeester voornemens is over de stedelijke kaders een besluit te nemen of voornemens is een ander besluit te nemen waarbij de belangen van één of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij het vaststellen van bestemmingsplannen, wint het college of de burgemeester bij het dagelijks bestuur advies in.

*Artikel 160, eerste lid, onder a Gemeentewet*

Het college is bevoegd om het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren.

*Artikel 169 Gemeentewet*

Het college van burgemeester en wethouders en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de Gemeenteraad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur

(lid 1). Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft (lid 2).

---

**Onderbouwing besluit**

1. *Vast te stellen de gewijzigde lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' d.d. 30 september 2020 (bijlage 1),  
De hoofdlijnen van de aanpassingen c.q. aanvullingen zijn:*

- 1.1. *de aanwijzing als stedelijk of lokaal gebied, project en belangen van de volgende projectgebieden:*

- 1.1.1 *Sloterdijk West, deelgebieden 2, 3 en 4 (stedelijk) ;*

- 1.1.2 *Sixhaven (stedelijk);*

- 1.1.3 *Uitbreiding projectgebied Verdi (Zuidas) (stedelijk);*

- 1.1.4 *Aanpassing kaart Zuidelijke IJ-oever (stadsdeel Centrum)*

**Ad 1.1.***1.1.1 Sloterdijk West, deelgebieden 2, 3 en 4 (stadsdeel Nieuw-West)*

Het gebied Sloterdijk West biedt ruimte voor een complexe stedelijke opgave en heeft hierom een stedelijk belang. Daarnaast spelen er in de ontwikkeling van Sloterdijk West complexe stedelijke en regionale relaties. Het overdragen van de bestuurlijke bevoegdheid naar B&W is gezien deze stedelijke belangen een logische stap. De bestuurlijke bevoegdheid bij B&W leggen draagt er aan bij dat de opgaven in de juiste context worden behandeld en er snel kan worden gehandeld.

*1.1.2 Sixhaven (stadsdeel Noord)*

Bij het vaststellen van de principenota van Sixhaven in 2018 is besloten dat het College wordt aangewezen als bestuurlijk opdrachtgever voor de volgende fase. Dit is echter nooit bekrachtigd door de gemeenteraad zoals verwoord in het besluit in de raadsvoordracht over het opdrachtgeverschap. Over het principebesluit is geadviseerd door het stadsdeel. Gezien de lijn in het principebesluit, om het gebied tot een grootstedelijk gebied te ontwikkelen, is het nodig om het bestuurlijk opdrachtgeverschap bij het college van burgemeester en wethouders te leggen en het ambtelijk opdrachtgeverschap bij Grond en Ontwikkeling.

*1.1.3 Uitbreiding projectgebied Verdi (Zuidas) (stadsdeel Zuid)*

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid heeft op 22 september 2020 positief geadviseerd over de uitbreiding van het projectgebied Verdi (Zuidas). De locatie waar een nieuwe brug wordt voorzien ligt voor een klein deel in het gebied van het stadsdeel en niet in het grootstedelijk gebied van Verdi. Omdat de hele brug door de Zuidas wordt gerealiseerd wordt voorgesteld om dit stukje grond op te nemen in het plangebied Verdi en daarmee de aanpassing van de plangrenzen van Verdi. Dit betekent ook dat de Wabo bevoegdheden voor het toegevoegde stukje plangebied worden overgedragen aan het college.

#### *1.1.4 Zuidelijke IJ-oever*

Op 11 december 2012 heeft B&W besloten tot overdracht van een groot gedeelte van het grootstedelijke gebied van de voormalige zuidelijke IJ-Oevers naar de stadsdelen. Alle Wabo-bevoegdheden zijn met dit besluit overgedragen met uitzondering van het Oosterdok (Nemo-pier en West). De kaart van het grootstedelijk gebied is destijds niet aangepast aan dat besluit, waardoor op de huidige kaart (bijlage 2) ten onrechte allerlei gebieden als grootstedelijk gebied zuidelijke IJ-oevers aangeduid zijn terwijl hier geen gebiedsontwikkeling plaats vindt. Voor de overdracht Grootstedelijk gebied naar stadsdeel moet de kaart voor de Zuidelijke IJ-oever worden aangepast. Het Oosterdokseiland kavel 5A/B en 6 en het Marineterrein blijven behouden als Grootstedelijk gebied, omdat hier gebiedsontwikkeling plaats vindt. In de overige gebieden van de Zuidelijke IJ-oever is dit niet het geval.

---

*2. Vast te stellen het besluit tot wijziging van de kaartbijlage met grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen behorende bij de Verordening op het lokaal bestuur in Amsterdam, zoals opgenomen in de bijlagen, waarvan de belangrijkste punten zijn:*

*2.2 de verdeling van taken en bevoegdheden tot de volgende projecten worden verduidelijkt:*

- 2.1.1 Sloterdijk West, deelgebieden 2, 3 en 4 (stadsdeel Nieuw West);*
- 2.1.2 Sixhaven (stadsdeel Noord);*
- 2.1.3 Uitbreiding projectgebied Verdi Zuidas (stadsdeel Zuid);*
- 2.1.4 Zuidelijke IJ-oever (stadsdeel Centrum)*

Op 3 december 2019 heeft het college ingestemd met de kaart B Grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen. Om het overzicht te bewaren van de publiekrechtelijke taken te weten bestemmingsplannen en taken met betrekking tot vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) per project en per gebied worden de wijzigingen ten aanzien van het aanwijzen van grootstedelijke gebieden dat effect heeft op genoemde taakverdeling, één keer per jaar aan het college voorgelegd.

---

*Er zijn drie elementen die elkaar raken in de ruimtelijke ontwikkeling en waar een verschillende taakverdeling voor geldt:*

I. Verdeling publiekrechtelijke bevoegdheid om te besluiten op Wabo-vergunningen, waarbij zowel het dagelijks bestuur als de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG) de vergunningen, toezicht en handhaving namens het college verzorgt;

II. Verdeling voorbereidende procedure bestemmingsplan tussen dagelijks bestuur en college;

### III. Verdeling ambtelijk opdrachtgeverschap tussen stadsdeelorganisatie en afdelingen (bij dit beslispunt verder niet van toepassing).

Ten aanzien van zowel Taakverdeling I als Taakverdeling II geldt dat de aanwijzing als stedelijk gebied of belang, enkel ziet op uitvoering taken en bevoegdheden welke noodzakelijk zijn voor het betreffende project. Voor het overige wijzigen de taken en bevoegdheden niet.

#### Toelichting op I.: Taakverdeling 1

Voor de Wabo bevoegdhedenverdeling is het van belang dat deze bevoegdhedenverdeling zowel territoriaal is geregeld, als op onderwerp. Zo worden bijvoorbeeld de Wabo vergunningen voor tunnels en bepaalde milieu-inrichtingen ongeacht waar zij liggen door de ODNZKG behandeld en afgedaan. De bijgevoegde kaart (bijlage 2) geeft weer voor welke gebieden de ODNZKG het bevoegd gezag is voor zover het de uitvoering betreft van de aangewezen stedelijke gebieden, projecten en belangen.

#### *2.3 Uitbreiding projectgebied Verdi (Zuidas) (stadsdeel Zuid).*

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid heeft op 22 september 2020 positief geadviseerd inzake het overdragen van de Wabo bevoegdheden voor de uitbreiding van het projectgebied Verdi (Zuidas) aan het college.

#### Toelichting op II: Taakverdeling 2

Voor bestemmingsplannen is op de kaart weergegeven in welke gebieden het dagelijks bestuur dan wel het college de voornoemde bevoegdheden uitoefent.

<i>Taakverdeling per project</i>	<i>Taakverdeling 1 (grijs dan wel geruit op kaart)</i>	<i>Taakverdeling 2 (rood dan wel groen gemarkeerd op kaart)</i>
<b>NIEUW-WEST</b>		
Sloterdijk, deelgebieden 2, 3 en 4	ongewijzigd (dagelijks bestuur)	college
<b>NOORD</b>		
Sixhaven (stadsdeel Noord);	ongewijzigd (dagelijks bestuur)	college
<b>ZUID</b>		
Uitbreiding projectgebied Verdi (Zuidas)	college	college
<b>CENTRUM</b>		
Zuidelijke IJ-oever	dagelijks bestuur	dagelijks bestuur

Hier volgt per gebied een nadere uitleg:

## Vanuit stadsdeel Nieuw-West

### *Ad 2.1.1 Sloterdijk West, deelgebieden 2, 3 en 4*

Het ambtelijke opdrachtgeverschap van Sloterdijk West en de verdeling publiekrechtelijke bevoegdheid om te besluiten op aanvragen Wabo-vergunningen blijven in deze overdracht ongewijzigd.

Wel wordt het college van B&W verantwoordelijk voor onder andere de voorbereidingsfase van bestemmingsplannen. Gezien het grootstedelijk belang van het gebied lopen in de huidige situatie alle besluiten over het gebied al zowel langs het Dagelijks Bestuur als B&W. Zoals, bijvoorbeeld, de vaststelling van de gebiedsvisie 'Synergie Sloterdijk West' die in november 2019 is vastgesteld door B&W. Ook de investeringsnota voor Sloterdijk 2 Zuid is recent door B&W behandeld en ter inspraak gelegd. Bij de vaststelling van de gebiedsvisie is met de stadsdeelbestuurder en de wethouder afgesproken om het bestuurlijk opdrachtgeverschap bij B&W neer te leggen.

## Vanuit stadsdeel Noord

### *Ad. 2.1.2 Sixhaven*

Het ambtelijke opdrachtgeverschap van Sixhaven en de verdeling publiekrechtelijke bevoegdheid om te besluiten op aanvragen Wabo-vergunningen blijven in deze overdracht ongewijzigd.

Wel wordt het college van B&W verantwoordelijk voor de vaststelling van de verschillende Plaberum-producten. Gezien het grootstedelijk belang van het gebied lopen in de huidige situatie alle besluiten over het gebied al zowel langs het DB als B&W. Zo is de principenota van Sixhaven in 2017 al vastgesteld door B&W en is de projectnota al op diverse momenten (voor) besproken met de verantwoordelijke wethouder. Bij de vaststelling van de producten is en wordt het stadsdeel betrokken en om advies gevraagd. Aangezien de gang van zaken al volgens het voorstel verloopt, wordt een overdrachtsprotocol hierom niet van toepassing geacht. Eerder is een besluit genomen om de projecten Brug over het Noordhollandsch Kanaal en Metrostation Sixhaven tot grootstedelijke projecten te maken en de vergunningverlening met betrekking tot deze projecten van Stadsdeel Noord aan de Omgevingsdienst over te dragen. Dit blijft ongewijzigd.

## Vanuit stadsdeel Zuid

### *Ad 2.1.3 Uitbreiding projectgebied Verdi (Zuidas)*

Verdi valt sinds 2017 binnen het grootstedelijk gebied Zuidas en het projectgebied valt onder de bevoegdheid van het college. Het is een project met een groter stedelijk belang. De ambitie voor Verdi is om het een plek te laten worden waar groen, sport en recreatie hand in hand gaan met wonen en werken. Bij de overdracht van de taken en bevoegdheden van stadsdeel Zuid naar de Zuidas is niet de gehele locatie waar een brug wordt voorzien opgenomen in de plangrenzen van Verdi. De locatie waar een nieuwe brug wordt voorzien ligt voor een klein deel in het gebied van het stadsdeel. Omdat de hele brug door de Zuidas wordt gerealiseerd wordt voorgesteld om dit stukje grond op te nemen in het plangebied Verdi en daarmee de aanpassing van de plangrenzen van Verdi.

Voor zowel de interne als externe communicatie is het duidelijker als één bestuursorgaan de procedure voert voor de aanleg van de brug. Tevens valt het

gehele projectgebied voor wat de verlening van de WABO-vergunningen betreft onder de bevoegdheid van het college.

### Vanuit stadsdeel Centrum

#### Ad. 2.1.4 Zuidelijke IJ-oever (Centrum)

Op 11 december 2012 heeft B&W besloten tot overdracht van een groot gedeelte van het grootstedelijke gebied van de voormalige zuidelijke IJ-Oevers naar de stadsdelen. De kaart van het grootstedelijk gebied is destijds niet aangepast aan dat besluit, waardoor op de huidige kaart (bijlage 2) ten onrechte allerlei gebieden als grootstedelijk gebied zuidelijke IJ-oevers aangeduid zijn. Voor de overdracht Grootstedelijk gebied moet de kaart voor de Zuidelijke IJ-oever aangepast worden. Voor deze gebieden geldt dat de Wabo bevoegdheden al bij het stadsdeel zijn belegd m.u.v. het Oosterdok (Nemo-pier en West). Na afronding van dit besluit moeten de Wabo bevoegdheden van dit gebied worden overgedragen aan het stadsdeel.

---

*Ad 3. Te bepalen dat het besluit zoals genoemd in beslispunten 1 en 2 in werking treedt op de dag na publicatie in het Gemeenteblad.*

Er is geen aanleiding om het besluit zoals bedoeld onder de beslispunten 1 en 2 op een ander (later) tijdstip in werking te laten treden.

*Ad 4. In te stemmen met het publicatiebesluit 'Instemmen met het vaststellen van de lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling' en de kaart met grenzen van stedelijke gebieden, projecten en belangen'.*

Publicatie van voorliggend besluit is nodig, zodat de beslispunten 1 en 2 in werking kunnen treden.

---

### **Participatie**

n.v.t.

---

### **Financiële onderbouwing**

#### **Overige toelichting:**

De overdracht heeft geen financiële consequenties voor de grondexploitaties. Alle projectgebieden vallen onder het regime van het Vereveningsfonds.

#### **Conclusie:**

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

### **Communicatie**

Binnen de gemeente

Opnemen in de besluitenlijst.

Buiten de

n.v.t.

gemeente

---

**Documenten**

<b>Registratienr.</b>	<b>Naam</b>
<automatisch>	1. Lijst 'Opdrachtgeverschap projecten in de gebiedsontwikkeling d.d. 30 september 2020
<automatisch>	2. Kaart B Grenzen stedelijke gebieden, projecten en belangen d.d. 30 september 2020
<automatisch>	3. Advies dagelijks bestuur stadsdeel Nieuw West d.d. 1 september 2020 Advies dagelijks bestuur stadsdeel Zuid d.d. 22 september 2020
<automatisch>	4. Publicatiebesluit

---

**Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

Grond en Ontwikkeling

5.1, 2, e

5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto: @amsterdam.nl), 5.1, 2, e

Ruimte en Duurzaamheid

5.1, 2, e

5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto: @amsterdam.nl), 5.1, 2, e

---

**Besluit college van burgemeester en wethouders**

---