

Bijlage 8: Vereisten schetsontwerp, voorlopig ontwerp, definitief ontwerp.

Aan te leveren materiaal SO (voor zover van toepassing, hetgeen ter beoordeling is aan de gemeente):

- Overzicht programma functies: woningen (sociale huurwoningen, middeldure woningen en dure huur- en koopwoningen) en voorzieningen
- Overzicht programma parkeren: auto, fiets en scooter voor bewoners
- Overzicht verwacht aantal bewoners en bezoekers
- Analyse van de stedelijke situatie
- Tekening stedenbouwkundige situatie: bestaand & nieuw
- Ruimtegebruik ten opzichte van het erfpachtgebied
- Schetsen/ diagrammen van stedenbouwkundige opzet en bouwtypologie
- Schetsen/ diagrammen van principe ontsluiting fiets/voetganger/auto/ parkeren/ kiss & ride/ laden & lossen
- Schetsen/ diagrammen van milieu en duurzaamheid
- Tekeningen op coördinaten (AutoCAD of Microstation)
  - Massaopbouw
- 3D model (SketchUp)/ maquette
- Impressies
- Referentiebeelden

Aan te leveren materiaal VO (voor zover van toepassing, hetgeen ter beoordeling is aan de gemeente):

- Overzicht programma functies: woningen (sociale huurwoningen, middeldure woningen en dure huur- en koopwoningen) en voorzieningen
- Overzicht programma parkeren: auto, fiets en scooter voor bewoners
- Overzicht verwacht aantal bewoners en bezoekers
- Analyse van de stedelijke situatie
- Tekening stedenbouwkundige situatie: bestaand & nieuw (1:500/1:1000)
- Ruimtegebruik ten opzichte van het erfpachtgebied
- Schetsen/ diagrammen van stedenbouwkundige opzet en bouwtypologie
- Schetsen/ diagrammen van principe ontsluiting fiets/voetganger/auto/ parkeren/ kiss & ride/ laden & lossen
- Schetsen/ diagrammen van milieu en duurzaamheid
- Bezonnings- en geluidstudie en windhinder onderzoek
- Tekeningen op coördinaten (AutoCAD of Microstation)
  - Tekening begane grond in stedenbouwkundige context schaal (1:500/1:1000)
  - Tekening van de relevante verdiepingen
  - Plattegronden van de type woningen (1:100)
  - Principe inrichtingstekening onbebouwde ruimte
  - Tekening van principe doorsneden
  - Tekening van principe details
- 3D model (SketchUp)/ maquette
- Impressies van gevel, materialen en kleurgebruik
- Referentiebeelden

5.1, 2, e

Aan te leveren materiaal DO (voor zover van toepassing, hetgeen ter beoordeling is aan de gemeente):

- Overzicht programma functies: woningen (sociale huurwoningen, middeldure woningen en dure huur- en koopwoningen) en voorzieningen
- Overzicht programma parkeren: auto, fiets en scooter voor bewoners
- Overzicht verwacht aantal bewoners en bezoekers
- Analyse van de stedelijke situatie (tekening en tekst)
- Tekening stedenbouwkundige situatie: bestaand & nieuw (1:500/1:1000)
- Ruimtegebruik ten opzichte van het erfpachtgebied
- Schetsen/ diagrammen van stedenbouwkundige opzet en bouwtypologie
- Schetsen/ diagrammen van principe ontsluiting fiets/voetganger/auto/ parkeren/ kiss & ride/ laden & lossen
- Schetsen/ diagrammen van milieu en duurzaamheid
- Tekeningen op coördinaten (AutoCAD of Microstation) o.a.
  - Plattegronden + dak aanzicht
  - Doorsneden
  - Gevels
  - Details
- 3D model (SketchUp)/ maquette
- Impressies van gevel, materialen en kleurgebruik
- Referentiebeelden

5.1, 2, e