

From: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Subject: FW: Verzoek om aanvullende gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning (Kenmerk Z2024-0000025)
To: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Date: May 7, 2024 at 2:54:42 PM CEST

Hallo 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Zie onderstaande vraag. Kunnen jullie hier antwoord op geven?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
medewerker omgevingsvergunningen Bouw

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M.5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Werkdagen: ma, di, wo en do

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@listerbuildings.com>
Verzonden: dinsdag 7 mei 2024 14:40
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@listerbuildings.com>
Onderwerp: verzoek om aanvullende gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning (Kenmerk Z2024-0000025)

Geachte heer 5.1, 2, e

Wij hebben elkaar vanmiddag telefonisch gesproken over het verzoek van de gemeente Amsterdam om aanvullende gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning van Lister Buildings B.V., welke aanvraag is ingediend op 30 december 2023 (zie aangehecht). Hierover hebben wij een brief ontvangen op 6 mei jl. met kenmerk Z2024-0000025 (zie aangehecht).

Lister Buildings B.V. is de 100% aandeelhouder van Lister Development B.V., de vennootschap waarmee de gemeente op 26 oktober 2021 de optieovereenkomst Kavel Koffiefabriek met kenmerk E15983/1 is aangegaan, welke optieovereenkomst 3 maal is verlengd en nu afloopt op 28 mei 2024. Om dit project uit te voeren, hebben wij op 14 januari 2021 een project vennootschap genaamd Lister Koffiefabriek B.V. opgericht. De optieovereenkomst had dan ook aangegaan moeten worden met Lister Koffiefabriek B.V., maar om onduidelijke redenen is dit niet gebeurd.

De gemeente heeft voor het aangaan van de optieovereenkomst een BIBOB-onderzoek uitgevoerd naar Lister Development B.V. Vervolgens is de optieovereenkomst getekend en in december 2023 heeft Lister Buildings B.V. vervolgens dus de omgevingsvergunning aangevraagd. Ook dit was niet de bedoeling, dit had Lister Development B.V. moeten doen aangezien Lister Development B.V. de contractspartij van de gemeente is bij de optieovereenkomst.

In januari 2024 hebben wij de gemeente verzocht of het mogelijk was de optieovereenkomst over te dragen van Lister Development B.V. naar Lister Koffiefabriek B.V. Op 26 maart jl. ontvingen wij bijgevoegde brief van de gemeente met daarin, onder voorbehoud, haar toestemming. Nu is onze vraag: wil de gemeente nog een BIBOB-onderzoek doen naar Lister Koffiefabriek B.V.? In de bijgevoegde brief staat namelijk: "Onderdeel van deze toestemming is ook een integriteitstoets van Lister Koffiefabriek B.V. Deze heeft reeds plaatsgevonden op basis van de BIO en is met goed gevolg afgerond." Begrijp ik hieruit dat verder onderzoek niet nodig is?

Verder is de vraag het noodzakelijk is dat er namens Lister Buildings B.V. aanvullende gegevens worden verstrekt, aangezien deze vennootschap in feite het project niet gaat uitvoeren, dit gaat Lister Koffiefabriek B.V. namelijk doen. De vergunning moet dan ook op naam komen van Lister Koffiefabriek B.V. aangezien zij eigenaar wordt van de gronden en een deel van de uit te geven appartementsrechten (voor de appartementen) zal doorverkopen aan haar afnemers en een deel (commerciële plint) zelf in eigendom zal houden en zal gaan exploiteren.

Bijgevoegd treft u in ieder geval de Organogram aan van Lister Buildings B.V. waarin u alle vennootschappen die tot de Lister groep behoren zijn opgenomen.

Alvast hartelijk dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet / With kind regards,

5.1, 2, e <5.1, 2, e@listerbuildings.com> | Juridisch Directeur



Hoofdkantoor
Walpoort 10, 5211 DK 's-Hertogenbosch

Contact
T: +31 88 134 89 00
M: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@listerbuildings.com>
www.listerbuildings.com

Follow us on LinkedIn | Latest news

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te verspreiden of te kopiëren. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. Lister Buildings aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.