



Onderwerp: Intentieovereenkomst Eigen Haard Hamerkwartier

Aan Opdrachtgeversoverleg gebiedsontwikkeling Noord

Van 5.1-2-e

Kopie aan

Datum 28 juni 2023

Doel bespreking (informatief, besluitvormend e.d.) :

Informatief

Gevraagde beslissing:

Kennis te nemen van de bijgaande notitie ter bespreking in de Stuurgroep Eigen Haard op 11 juli a.s.

Korte toelichting /achtergrond / opdracht:

Op 31 mei jl. is de Intentieovereenkomst getekend tussen de gemeente en Eigen Haard over de ontwikkeling van de Kromhoutlocatie in het Hamerkwartier. In de IO is overeengekomen dat partijen nadere afspraken maken over de herontwikkeling van het terrein.

Deze notitie informeert de stuurgroep over het verloop van deze nadere afspraken en benoemt een aantal knelpunten.

Partijen zijn het eens over de financiële afspraken, welke een uitwerking zijn van de afspraken zoals die zijn gemaakt in de stuurgroep van Het betreft een afspraak over een door EH aan gemeente te betalen bedrag van in 5.1-2-b, waarvan 5.1-2-b aanvullende afkoopsom erfpacht en 5.1-2-b voor de ontwikkeling op eigen grond.

5.1-2-b

Daarnaast is er overeenstemming over het doortrekken van de parkeergarage van A2 tot onder A3. Hierdoor is het niet langer nodig een kelder te maken onder A0, waar de school is geprogrammeerd. 5.1-1-c

Een knelpunt is de bouwfaserings/ volgorde. 5.1-1-c

Daarnaast loopt er nog een studie naar de inpasbaarheid van de maatschappelijke voorzieningen op de plot, zowel in nieuwbouw als in de bestaande bebouwing. Een goed faseringsplan kan pas worden opgesteld zodra duidelijk is waar de verschillende functies zullen worden gerealiseerd.

Interne/externe afstemming inclusief resultaat (wie is geraadpleegd met welke uitslag):

Planeconomie akkoord

Risico's of aandachtspunten:

5.1-2-b
[Redacted content]

Bijlagen:

Notitie voor de stuurgroep van 11 juli
Notitie kostenverhaal en erfpacht