

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 7 Feb 2023 09:00:16 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Subject: RE: advies B1

Nee, helaas.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Senior Medewerker Vergunningen Bouw
Stadsdeel Noord
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/team Bouw

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e
5.1.2.e@amsterdam.nl

Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 8:56
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: advies B1

Hoi 5.1.2.e

Dank voor je mail, ik ga het bespreken! Weet jij toevallig of dit soort afwijkingen ook bij 4.1.4 aan de orde waren?

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 6 februari 2023 16:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: advies B1

5.1.2.e

Het bouwplan voor het hotel op kavel B1 is op 5 punten in strijd met het bestemmingsplan. Ik meende dat ik je al een tijdje gelden de stukken heb toegezonden, maar kan geen advies van jullie terugvinden. Heb ik dat gemist, of is het er nog niet?

De strijdigheden betreffen:

Buiksloterham

1. **strijd** met artikel 4, lid 4.2, aanhef en onder **a** nu de bouwhoogte (de gevel rondom de dak installaties) 34,1 m hoog wordt en dus meer dan 30 m
2. **strijd** met artikel 4, lid 4.2, aanhef en onder **j en k** nu de (zuid)oostgevel [*aeg*] over een breedte van meer dan 12 m plaatselijk slechts 6,6 m hoog zijn
3. **strijd** met artikel 4, lid 4.2, onder **t** nu er geen rapportage m.b.t. windhinder en bezonning is aangeleverd
4. **strijd** met artikel 11, lid 11.1, in combinatie met artikel 5, lid 5.1 en artikel 6, lid 6.1 nu de gronden bestemd voor groen (**uitkragende trap**) en verkeer (**noordwestelijke deel van de luifel**) ook worden bebouwd

Grondwaterneutrale kelders

5. **strijd** met artikel 5, lid 5.2 nu er kelders worden gerealiseerd tot 4,45 m onder peil

Vinden jullie deze afwijkingen toelaatbaar?

Waarom zouden we meewerken aan de vergunning?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior Medewerker Vergunningen Bouw
Stadsdeel Noord
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/team Bouw

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam

■ 5.1.2.e