

Bijlage 6 Rekenbladen taxaties

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen			
Kenmerk rapport		ABT/2019/043	
Objectbeschrijving	Taxatie boomwaarde plangebied, zaailingen: leeftijd 24-31 jaar; redelijke tot goede conditie; 3 stuks		
Locatie	Noord-Hollands Kanaal, ter hoogte van de IJ-tunnel - Meeuwenlaan te A		
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam Postbus 202 1000 AE Amsterdam		
Geregistreerd Taxateur NVTB	ANDERS Boomtechnisch Advies		
Naam	5.1, 2, e		
Datum	24 juni 2019		
Doelstelling	Het taxeren van de monetaire boomwaarde		
Waarde huidige leeftijd	€ 49	Exclusief BTW	
Toelichting	Taxatie boomwaarde plangebied, zaailingen: leeftijd 24-31 jaar; redelijke tot goede conditie; 3 stuks		
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB	normbedragen	NVTB 2013
Aanplant en nazorg			
Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	Soort ren 175 cm lang	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar	Garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	5.1, 2, e		Exclusief BTW 8% NVTB 2013
Plantkosten	5.1, 2, e		Exclusief BTW 2% NVTB 2013
Kosten aanplant	5.1, 2, e		
Kosten aanplant & rente	5.1, 2, e		rente factor (b)
Garantie	5.1, 2, e		
Subtotaal	5.1, 2, e		
Kosten nazorg, per jaar	5.1, 2, e		Exclusief BTW 2% NVTB 2013
Totale kosten nazorg	5.1, 2, e		rente factor (b)
Investering na aanplant en nazorg	€ 40	A8	
Begeleiding tot functievervulling			
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	10 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€ 1,00	Exclusief BTW 2% NVTB 2013
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	7	(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€ 8	7,90	B1 rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€ 53	1,32	B2 rente factor (e)
Boomwaarde bij functievervulling	€ 61	B3	Annulteit 4%, (h)jaar € 3-
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom			
Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annulteit		
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	30 jaar
Afschrijvingsduur (h)	50 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	20 jaar	(g)-(c)	Afschrijving 20% € 12
Waarde huidige leeftijd	€ 49	C2	
ANDERS Boomtechnisch Advies	Registratienummer: 044-019-006-002		
Plaats en datum	Naam / handtekening:		
RHEDEN; 24 juni 2019	5.1, 2, f		