

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8173217
Aanvraagnaam	Orange Lofts Kavel 4B1 Sluisbuurt
Uw referentiecode	NAT 2202
Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Orange Lofts is een ontwikkeling van 58 woningen en ca. 1500m2 bedrijfsruimte op kavel 4B1, Sluisbuurt, Amsterdam
Opmerking	Het plan is voorbereid met de gemeente Amsterdam. Contactpersoon is <sup>5.1, 2, e</sup> 5.1, 2, e
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	tunnelveiligheid en kwaliteitsverklaringen
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op <a href="http://www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning">www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning</a>
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	<a href="https://www.amsterdam.nl/contact">https://www.amsterdam.nl/contact</a>
Website:	<a href="http://www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning">www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning</a>

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	34256977
(Statutaire) naam	Stichting Het Open IJnde
Handelsnaam	Stichting Het Open IJnde

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	5.1, 2, e
Voorvoegsels	5.1, 2, e
Achternaam	5.1, 2, e
Functie	Voorzitter

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1095MA
Huisnummer	80
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kea Boumanstraat
Woonplaats	Amsterdam

## 4 Correspondentieadres

Adres	Kea Boumanstraat 80 1095MA Amsterdam
-------	---

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1, 2, e
Faxnummer	-
E-mailadres	5.1, 2, e@natarchitecten.nl



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	71982353
Vestigingsnummer	000040126935
(Statutaire) naam	NAT architecten NL B.V.
Handelsnaam	Nat architecten NL

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	5.1, 2, e
Voorvoegsels	5.1, 2, e
Achternaam	5.1, 2, e
Functie	architect

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1095MA
Huisnummer	80
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kea Boumanstraat
Woonplaats	Amsterdam

## 4 Correspondentieadres

Adres	Kea Boumanstraat 80 1095MA Amsterdam
-------	---

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1, 2, e
Faxnummer	-
E-mailadres	5.1, 2, e @natarchitecten.nl

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Amsterdam
Kadastrale gemeente	Amsterdam
Kadastrale sectie	K
Kadastraal perceelnummer	11552
Bouwplannaam	Kavel 4B1
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	De ontwikkelaar van het perceel en optie op het erfpachtrecht.

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De lokatie bevindt zich in een nieuw te ontwikkelen buurt in Amsterdam Oost, de Sluisbuurt. Het betreffende perceel is kavel 4B1
----------------------------------	--



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4298

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

15500

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1323

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bouwterrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 30

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 17

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. wonen en werken  
58 woningen op een 2 laagse plint met bedrijfsruimtes

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	28	310	220
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	21	599	420
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	17	482	335
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	keramisch/hout	rood/naturel
- Plint gebouw	keramisch	rood
- Gevelbekleding	keramisch/hout	rood/naturel
- Borstweringen	staal	Ral 7006
- Voegwerk	grijs/rood	nvt
Kozijnen	hout/aluminium	Ral 7006/Ral 3009
- Ramen	hout/aluminium	Ral 7006/Ral 3009
- Deuren	hout/aluminium	Ral 7006/Ral 3009
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	aluminium	Ral 3009
Dakbedekking	bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Zie de geveltekeningen en materiaalstaat

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
5029_018_ur_mej_-_o-vb_pdf	5029.018.ur.mej - ovb.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2023	In behandeling
230415_Bemalingsadvies_B1_pdf	230415 Bemalingsadvies B1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	22-12-2023	In behandeling
nderingsadvies_F1_-_27_november_2023_pdf	230415 Funderingsadvies F1 - 27 november 2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	22-12-2023	In behandeling
0415_Geohydrologische_beschouwing_H1_pdf	230415 Geohydrologische beschouwing H1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	22-12-2023	In behandeling
_Algemeen_tekeningengelijst_20-12-2023_pdf	11084 Algemeen tekeningengelijst 20-12-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
O00D01_Details_Definitief_20-12-2023_pdf	11084 AO00D01 Details Definitief 20-12-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
1_Begane_grond_Definitief_20-12-2023_pdf	11084 AO00001 Begane grond Definitief 20-12-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
ste_verdieping_Definitief_20-12-2023_pdf	11084 AO01001 1ste verdieping Definitief 20-12-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
2de_verdieping_Definitief_20-12-2023_pdf	11084 AO02001 2de verdieping Definitief 20-12-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
3de_verdieping_Definitief_20-12-2023_pdf	11084 AO03001 3de verdieping Definitief 20-12-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
4de_verdieping_Definitief_20-12-2023_pdf	11084 AO04001 4de verdieping Definitief 20-12-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
5de_verdieping_Definitief_20-12-2023_pdf	11084 AO05001 5de verdieping Definitief 20-12-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
6de_verdieping_Definitief_20-12-2023_pdf	11084 AO06001 6de verdieping Definitief 20-12-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
7de_verdieping_Definitief_20-12-2023_pdf	11084 AO07001 7de verdieping Definitief 20-12-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
e_verdieping_Definitief_20-12-2023_pdf_1	11084 AO08001 8ste verdieping Definitief 20-12-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
AOK1001_Kelder_Definitief_20-12-2023_pdf	11084 AOK1001 Kelder Definitief 20-12-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
1001_Palenplan_Definitief_20-12-2023_pdf	11084 AOP1001 Palenplan Definitief 20-12-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
structieve_uitgangspunten_20-12-2023_pdf	11084 BA01 Constructieve uitgangspunten 20-12-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
N2202_renderingenboek_20231222_pdf	N2202_renderingenboek_20231222-2.pdf	Welstand	22-12-2023	In behandeling
Suites_4B1_DO_20231220_pdf	Suites_4B1_DO_-20231220.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
NAT_2202_4B1_B-S_WABO_20231222_2_pdf	NAT_2202_4B1_B-S_WABO_20231222_2.pdf	Anders	22-12-2023	In behandeling



# Kosten

## Bouwen

### Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

5.1, 2, e

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

5.1, 2, f