

## **Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Eigen Haard te Amsterdam met betrekking tot grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro**

### **Partijen**

1. De gemeente Amsterdam (hierna "Gemeente")
2. Woonstichting Eigen Haard (hierna: "Eigen Haard")

### **Datum overeenkomst:**

16 april 2024

### **Locatie**

De locatie is plaatselijk bekend als Gedempt Hamerkanaal 85 tot en met 267 en Ketelstraat 3 te Amsterdam. Het betreft de percelen in eigendom van Eigen Haard, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nr. 5394, 5544 en 6185. Tevens heeft de overeenkomst betrekking op in erfpacht uitgegeven percelen, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nr. 1816, 7172 en 8635.

### **Projectinhoud**

Eigen Haard wil invulling geven aan de gemeentelijke wens voor herontwikkeling van bovengenoemde percelen, met woningen, kantoren, bedrijfsruimte, commerciële en maatschappelijke voorzieningen en gebouwde parkeerplaatsen. De ontwikkeling bevindt zich in Hamerkwartier, waarvoor de Gemeenteraad in 16 februari 2022 een Investeringsnota heeft vastgesteld.

### **Hoofdpijnen overeenkomst**

De beknopte zakelijke beschrijving op hoofdpunten van de inhoud van de overeenkomst luidt als volgt:

- Gemeente zal voor de ontwikkeling een Omgevingsplan in procedure brengen.
- Gemeente zal zoveel mogelijk bevorderen dat de voor het project benodigde omgevingsvergunningen waarbij voor onderdelen sprake is van planologisch strijdig gebruik in procedure wordt gebracht en verleend;
- Eigen Haard zal voor eigen rekening en risico en na de verkrijging van de benodigde publiekrechtelijke vergunningen het project laten realiseren. Bij een eventuele overdracht van de overeenkomst aan een derde ten behoeve van de realisatie van (een deel van) het project is voorafgaand toestemming nodig van de gemeente;
- Het door Eigen Haard te realiseren bouwprogramma omvat woningen, kantoren, bedrijfsruimte, commerciële en maatschappelijke voorzieningen en gebouwde parkeerplaatsen;
- Eigen Haard levert gronden aan de Gemeente ten behoeve van te realiseren openbare ruimte en groen.
- Eigen Haard levert percelen aan de Gemeente ten behoeve van de realisatie van een school voor voortgezet onderwijs, een sporthal en een buurtkamer.
- Eigen Haard is de Gemeente een bijdrage verschuldigd in de kosten die de Gemeente maakt, ten behoeve van de grondexploitatie voor de transformatie van het gebied Hamerkwartier, zoals beschreven in de overeenkomst.

Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.