

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7698649
Aanvraagnaam	Bedrijfsverzamelgebouwen 'Weesperspoor'.
Uw referentiecode	2207
Ingediend op	30-03-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het bouwen van twee bedrijfsverzamelgebouwen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Het bodemonderzoek wordt geactualiseerd en later ingediend. hetzelfde geldt voor de wapeningstekeningen. De watervergunning wordt separaat ingediend door het adviesbureau.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens tunnelveiligheid zijn niet van toepassing.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Amsterdam
Kadastrale gemeente	Weesp
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	5588
Bouwplannaam	Bedrijfsverzamelgebouwen Weesperspoor
Bouwnummer	2207
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft twee bedrijfsverzamelgebouwen met in zelfstandige bedrijfsunits, die casco worden opgeleverd aan de toekomstige eigenaren.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11726

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

39088

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3909

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Braakliggend terrein waar vroeger bedrijfsbebouwing op stond.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Bedrijfsverzamelgebouwen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	4545	-
Kantoor	-	4115	3775
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruinoranje
- Plint gebouw	Baksteen	Zwartgrijs
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	Zand & Cement	Lichtgrijs
Kozijnen	Hout	Grijswit
- Ramen	Hout	Antracietgrijs
- Deuren	Hout & Staal	Antracietgrijs
- Luiken	-	-
Dakgoten en boedelen	Aluminium	Grijswit
Dakbedekking	Bitumineus	Antracietgrijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie ook de bijgevoegde Artist Impressions en Kleur- en Materiaalstaat in de Bijlagen.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Aanleggen van een in- en uitrit voor twee bedrijfsverzamelgebouwen.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit? Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Nijverheidslaan

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? 2 x 6000 mm

Welk materiaal wordt gebruikt? Betonsteen

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? Ja
 Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Omschrijf hoe de uitrit gebruikt gaat worden. De in en uitrit zijn bedoeld om de gebouwen met de bijbehorende parkeerplaatsen te ont sluiten. De ontsluitingswegen worden in hoofdzaak gebruikt door personen- en bestelwagens.

Is het terrein bij de uitrit alleen bedoeld voor gebruikers van het pand of terrein? Ja
 Nee

Gaat de uitrit naar een garage of parkeerterrein? Ja
 Nee

Wat is de oppervlakte van dit terrein of deze garage? -

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2207-B101A-B110A_Gebouw1_270323_pdf	2207-B101A-B110A_Gebouw1_2703-23.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Anders	30-03-2023	In behandeling
2207-B201A-B210A_Gebouw2_270323_pdf	2207-B201A-B210A_Gebouw2_2703-23.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	30-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Anders		
2207-B501-Details_2-70323_.pdf	2207-B501-Details_2-70323-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Anders	30-03-2023	In behandeling
2207-S101A-Situatie-_270323_.pdf	2207-S101A-Situatie-_270323.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Anders	30-03-2023	In behandeling
2207-Tekeningenlijst-A_2-90323_.pdf	2207-Tekeningenlijst-A_290323-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid	30-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Anders		
2207-Bijlagen-Berekeningen_290323_pdf	2207-Bijlagen-Berekeningen_290323.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Anders	30-03-2023	In behandeling
2207-form-veilig-onderh_pdf	2207-form-veilig-onderh.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Anders	30-03-2023	In behandeling
2207-VG-Plan-Weesp--Versie-01_pdf	2207-VG-Plan-Weesp-Versie-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening	30-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Anders		
-006-Rapp-Ventilatie-Daglicht_230314_pdf	2023-006-Rapp-Ventilatie--Daglicht_230314.pdf	Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	30-03-2023	In behandeling
2230381-Rapp-BENG-berek-V12_28-03-23_pdf	2230381-Rapp-B-ENG-berek-V12_28-03-23.pdf	Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	30-03-2023	In behandeling
2230381-Voorl-Energie-label-Gebouw1_pdf	2230381-Voorl-Energie-label-Gebouw1-.pdf	Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	30-03-2023	In behandeling
2230381-Voorl-Energie-label-Gebouw2_pdf	2230381-Voorl-Energie-label-Gebouw2-.pdf	Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	30-03-2023	In behandeling
AERIUS-Berekening-Nijverheidslaan_pdf	AERIUS-Berekening-Nijverheidslaan.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Anders	30-03-2023	In behandeling
CONRAPH2023031--1_pdf	CONRAPH2023031--1.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-03-2023	In behandeling
2023031_UV-C0201-RevA_20230329_pdf	2023031_UV-C0201-RevA_20230329.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-03-2023	In behandeling
2023031_UV-C0202-Rev0_20230322_pdf	2023031_UV-C0202-Rev0_20230322.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken		
2023031_UV-C0211-Rev0_20230322_pdf	2023031_UV-C0211-Rev0_20230322.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-03-2023	In behandeling
2023031_UV-C0212-Rev0_20230322_pdf	2023031_UV-C0212-Rev0_20230322.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-03-2023	In behandeling
2023031_UV-C0213-Rev0_20230322_pdf	2023031_UV-C0213-Rev0_20230322.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-03-2023	In behandeling
2023031_UV-C0410-Rev0_20230322_pdf	2023031_UV-C0410-Rev0_20230322.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-03-2023	In behandeling
2023031_UV-C0411-Rev0_20230322_pdf	2023031_UV-C0411-Rev0_20230322.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-03-2023	In behandeling
2023031_UV-C0412-Rev0_20230322_pdf	2023031_UV-C0412-Rev0_20230322.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-03-2023	In behandeling
2023031_UV-C0413-Rev0_20230322_pdf	2023031_UV-C0413-Rev0_20230322.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-03-2023	In behandeling
2023031_UV-C0201-2--Rev0_20230329_pdf	2023031_UV-C02-01-2-Rev0_20230-329.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-03-2023	In behandeling
2023031_UV-C0202-2--Rev0_20230329_pdf	2023031_UV-C02-02-2-Rev0_20230-329.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-03-2023	In behandeling
2023031_UV-C0211-2--Rev0_20230329_pdf	2023031_UV-C02-11-2-Rev0_20230-329.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-03-2023	In behandeling
2023031_UV-C0212-2--Rev0_20230329_pdf	2023031_UV-C02-12-2-Rev0_20230-329.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2023031_UV-C0213-2--Rev0_20230329_pdf	2023031_UV-C02-13-2-Rev0_20230-329.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-03-2023	In behandeling
2023031_UV-C0410-2--Rev0_20230329_pdf	2023031_UV-C04-10-2-Rev0_20230-329.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-03-2023	In behandeling
2023031_UV-C0411-2--Rev0_20230329_pdf	2023031_UV-C04-11-2-Rev0_20230-329.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-03-2023	In behandeling
2023031_UV-C0412-2--Rev0_20230329_pdf	2023031_UV-C04-12-2-Rev0_20230-329.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-03-2023	In behandeling
2023031_UV-C0413-2--Rev0_2023029_pdf	2023031_UV-C04-13-2-Rev0_20230-29.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-03-2023	In behandeling
Funderingsrapport-1-20221_230323_pdf	Funderingsrapport-1-20221_230323.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-03-2023	In behandeling
Sonderingen-120221_-160323_pdf	Sonderingen-12-0221_160323.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-03-2023	In behandeling