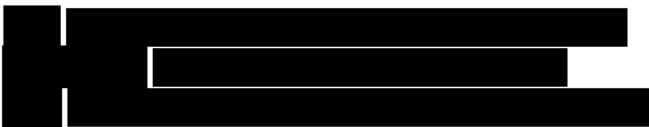




Onderwerp: FW: strook onbebouwd



Onderwerp: strook onbebouwd

Hoi 

In de toelichting bij UP-1 staat op pagina 33 en 35 informatie over de onbebouwde strook langs het westelijk marktkanaal:

P 33

Bouwvolumes

De nieuwe bedrijfsgebouwen volgen de contouren van de kavelgrenzen waarbij aan de westzijde bebouwing op een afstand van ten minste 8 meter van de kavelgrens/waterkant komt vanwege een ruimtelijke reservering voor kabels en leidingen;

P35

Ten aanzien van de westzijde is op dit moment bekend dat in ieder geval de noordwestzijde tot het nieuwe FCA zal gaan behoren. Hier is een nieuw bedrijfsgebouw voorzien voor een groothandel (Bedrijfsgebouw West-noord). Dit bedrijfsgebouw bestaat uit een rechthoekig deel met een maximum bouwhoogte van 10 meter en iets een lager en terugliggend deel. Vanwege de zichtbaarheid van de muurschildering van Keith Haring vanuit de woonwijk Landlust zal het lagere en terugliggende gebouwdeel een maximum bouwhoogte van 9 meter krijgen.

De oostelijke gevel van het rechthoekige deel krijgt een luifel, welke ter hoogte van de entree hoger en dieper zal zijn dan de rest van de luifel. De entreeluifel wordt 15 meter hoog en een deel van de luifel loopt door in het rechthoekige gebouwdeel. De laad- en losdocks van het gebouw zijn voorzien bij het terugliggende en lagere gebouwdeel. Aan de zijde van het Westelijk Marktkanaal ligt het volledige bedrijfsgebouw minimaal 8 meter terug ten opzichte van de kademuur. Dit vanwege een ruimtelijke reservering voor kabels en leidingen.

Planologisch heeft deze strook de bestemming bedrijventerrein. Het valt buiten een bouwvlak, dus er mag niet worden gebouwd.

In de planregels is nl geborgd dat gebouwen uitsluitend zijn toegestaan binnen een bouwvlak.

Heb je hieraan voldoende?

