

16-07-2022 Z2022-0003523 / 7132189 Conceptaanvraag dakopbouw 5.1.2.e

29-09-2022 Advies R&D

Terugkoppeling R&D: Retour: Hier dienen de beleidsregels te worden toegepast. Maatwerk is niet mogelijk. Medewerking aan het bouwplan is dus niet mogelijk en zal betekenen dat er een negatieve conceptaanvraag uitslagbrief moet worden gemaakt.

In de dealzaak van R&D zit een document (220815 onderbouwing gemeente) Er wordt nergens gecommuniceerd dat de zichtlijn aan de voorzijde vanaf 5.1.2.e dient te worden bepaald. Indien dit nodig is is aanpassing onmogelijk en is er geen dakopbouw mogelijk.

opmerkingen vanuit de gemeente

1 Het plan kan nog niet volledig worden beoordeeld. De woning op nummer 326 betreft een hoekpand. Er dient een bouwtekening te worden ingediend met zichtbaarheidslijn en 45 gradenlijn vanaf de overzijde aan de 5.1.2.e

2 Op de ingediende bouwtekening met zichtlijn en 45 gradenlijn aan de achterzijde, ontbreekt de 45 gradenlijn aan de voorzijde.

Het bouwplan is tevens in strijd met het geldende beleid en daarom is het bouwplan voorgelegd aan de afdeling Ruimte & Duurzaamheid (hierna R&D).

Het bouwplan is met de volgende punten in strijd met het beleid:

3 - Het oppervlak van de dakopbouw bedraagt ½ van het oppervlak van de grootste oorspronkelijke onderliggende bouwlaag

4 - De dakopbouw wordt aan één zijde gerealiseerd op minimaal 1 aaneengesloten meter afstand ten opzicht van de zijdelingse perceelsgrens.

30-09-2022 Uitkomst conceptaanvraag verstuurd. (geen medewerking)

22-12-2023 Z2022-0005984 / 7483097 Aanvraag omgevingsvergunning dakopbouw 5.1.2.e

22-12-2022 Z2022-0005985 / 7483113 Aanvraag omgevingsvergunning dakopbouw 5.1.2.e

27-12-2022 pre-advies naar R&D, aangegeven dat plan in strijd is met beleidsregels (voorzijde zichtlijn en 45° lijn)

03-01-2023 advies R&D, aanpassen aan beleid.

16-01-2023 Verzoek aanpassen plan verzonden. (Gecommuniceerd met aanvrager dat zichtlijn aan voorzijde vanaf de kade niet akkoord was.)

19-01-2023 tekening zichtlijn zijgevel ontvangen

27-02-2023 tekening met voorstel nieuw ontwerp ontvangen.

05-09-2023 aangepast plan ontvangen.

31-10-2023 advies R&D, zichtlijn voorzijde moet vanaf 5.1.2.e worden bepaald.