

Rapportage Asbestinventarisatie Granidastraat 17-H en 17-1 van bouwblok

111025 - Granidastraat 1-19, Lidewijdepad 1
1055 HE Amsterdam



✓ asbest aangetroffen

Opdrachtgever : HMB Milieutechniek B.V.
Datum autorisatie : 10 augustus 2020
Opdrachtnummer : AO.013457
Rapportnummer : AO.013457.V1
Status : DEFINITIEF

Asbestinventarisatie rapport

Deze rapportage is

- niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk (NEN2991);
 geschikt voor uitsluitend de verwijdering van de in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal;
 geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten, behoudens de locaties waar niet direct waarneembaar asbest wordt vermoed; of
 geschikt voor volledige renovatie of totaalloop
van Granidastraat 17-H en 17-1 van 111025 - Bouwblok - Granidastraat 1-19, Lidewijdepad 1 te Amsterdam

- Omvang onderzoek:** gehele gebouw of object
 gedeelte van gebouw of object (granidastraat 17-h en 17-1)
 het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
 uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object.

- Risicobeoordeling :** Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMART)
 Risicobeoordeling conform NEN2991 voor het gekozen onderzoeks(deel)gebied wordt geadviseerd

Opdrachtgever : HMB Milieutechniek B.V.

Contactpersoon : de heer 5.1, 2, e

Adres : Damsluisweg 1

Postcode/plaats : 1332EA ALMERE

Telefoon : 5.1, 2, e

E-mail : 5.1, 2, e @hemubo.nl

Opdrachtnummer : AO.013457

Laboratorium : Sanitas Laboratorium Services B.V. (testen: RVA Testen L568)

Uitvoering : 13 juli 2020 de heer 5.1, 2, e DIA: [REDACTED]

Autorisatie : 10 augustus 2020 de heer 5.1, 2, e DIA: [REDACTED]

*gedelegeerd autorisatie
bevoegd*

Technisch manager: De heer 5.1, 2, e
*technisch
eindverantwoordelijke*
SCA DIA code: 51E-060218-411324

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Rapport geldig tot : 3 jaar na de eerste autorisatiedatum
zie tabel 1: revisie rapportage

Ascetcode Compas Asbestmanagement B.V. : 07-D070074.01
Datum eerste uitgifte : 11 april 2011
Datum uitgifte : 8 april 2020
Vervaldatum : 8 april 2023

Inhoudsopgave

1	SAMENVATTING.....	4
	1.1. Asbestinventarisatie.....	4
2	ALGEMEEN.....	6
	2.1. Beschrijving van de opdracht.....	6
	2.2. Aandachtspunten.....	6
	2.3. Wijzigingen.....	7
	2.4. Bepalen hoeveelheden.....	7
	2.5. Risicoclassificatie.....	7
3	ONDERZOEKSMETHODIEK.....	8
	3.1. Onafhankelijkheid en onpartijdigheid.....	8
	3.2. Historisch onderzoek.....	8
	3.3. Uitvoering inventarisatie.....	9
	3.4. Wijze van monsterneming.....	9
4	OVERZICHT BRONNEN.....	10
5	CONCLUSIE EN ADVIES.....	11
	5.1. Conclusie.....	11
	5.2. Wettelijk kader.....	12
	BIJLAGE 1 Tekening.....	13
	BIJLAGE 2 Bronnen.....	16
	BIJLAGE 3 Fotoblad.....	20
	BIJLAGE 4 Analysecertificaat.....	22
	BIJLAGE 5 SMART risicoclassificatie.....	24
	BIJLAGE 6 Deskresearch.....	27
	BIJLAGE 7 Certificaat.....	28

1 SAMENVATTING

1.1. Asbestinventarisatie

Door Compas Asbestmanagement is Granidastraat 17-H en 17-1 van bouwblok - 111025 - Granidastraat 1-19, Lidewijdepad 1 te Amsterdam onderzocht op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of toepassingen. De opdrachtgever heeft opdracht verleend voor het uitvoeren van het onderzoek.

Tabel 1: Revisie rapportage

Versie	Datum	Omschrijving	Status
V1	10 augustus 2020	Rapportage opgesteld en geautoriseerd	Definitief

De rapportage is 3 jaar geldig na de eerste autorisatie datum. In de opvolgende versies na de eerste versie zijn de asbesthoudende bronnen niet geactualiseerd. De voorgaande versie vervalt.

Doel, omvang en geschiktheid van het onderzoek

De omvang van het onderzoek betreft 170 woningen aan de Gulden Winckelstraat 2-40, Wiltzanghlaan 39-45, Granidastraat 1-39 te Amsterdam. Hiervan zijn de leegstaande woningen aan de Granidastraat 17-H en 17-1 onderzocht.

De overige woningen zijn niet onderzocht en geen onderdeel van de scope. Indien de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de overige woningen onderzocht dient te worden is een aanvullende asbestinventarisatie noodzakelijk. Het doel van het onderzoek is om door middel van deskresearch, interviews met de opdrachtgever, inspectie en eventueel laboratoriumonderzoek van verdachte materialen een indicatie te krijgen op welke locaties in de opgegeven delen van het onderzoeksobject asbest aanwezig is. Het doel van de opdrachtgever is mede bepalend geweest voor het vaststellen van de omvang van het onderzoek en de geschiktheid van deze rapportage. Dit heeft geresulteerd in deze rapportage, waarmee een melding aan de gemeente kan worden gedaan om eventuele verwijdering van de omschreven asbesthoudende toepassingen te laten plaatsvinden.

Opmerkingen

De kruipruimtes vallen buiten de scope van het onderzoek. Ten tijde van het onderzoek waren de kruipruimtes niet onderzocht i.v.m. veiligheidsredenen. Indien de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de kruipruimte onderzocht dient te worden is een aanvullend asbestinventarisatie noodzakelijk.

Op aangeven van de opdrachtgever op locatie zijn diverse destructieve handelingen verricht;

Afhankelijk van de opnames op aangeven van de opdrachtgever op locatie;

- gehele badkamers voor renovatie diverse woningen
- gehele keukens voor renovatie diverse woningen
- gehele toilet voor renovatie diverse woningen
- vloeren diverse woningen
- schouw in de woonkamer

Installaties

De woningen worden verwarmd middels een asbestvrije cv-ketels van het merk Intergas Kombi Kompakt HRE 24/18 uit 2013.

Locaties niet direct waarneembare asbest toepassingen

De door opdrachtgever aangegeven doel van de inventarisatie, de overeengekomen omvang van het onderzoeksgebied en de invulling van onderzoeksmethoden (bijvoorbeeld wel of geen beperkte inzet van destructieve handelingen) zijn bepalend voor vervolgadvisen. Indien de DIA op specifieke locaties concrete asbesttoepassingen vermoed die in het kader van dit onderzoek niet kunnen worden aangetoond, dan rapporteert de DIA hierover in zijn rapport. De DIA adviseert derhalve deze toepassingen alsnog op te sporen indien ingrijpend destructief onderzoek noodzakelijk en mogelijk is.

In paragraaf 2.2 worden de niet onderzochte ruimten en de locaties benoemd waar niet direct waarneembaar asbest wordt vermoed. Op basis daarvan kan het volgende worden gesteld.

- Alle ruimtes en bouwkundige onderdelen, binnen de scope van het onderzoek, waren tijdens het onderzoek toegankelijk.
- Deze vermoede asbesttoepassingen vormen geen beletsel voor het verwijderen van de in deze rapportage genoemde asbestbronnen. Indien werkzaamheden worden gepland op de in tabel genoemde locaties, dient opnieuw de geschiktheid van deze rapportage te worden beoordeeld. In voorkomende gevallen kan dit inhouden dat een aanvullende asbestinventarisatie dient te worden uitgevoerd.

Bevindingen:

Op de locatie zijn 3 asbestverdachte toepassingen aangetroffen. Van materialen wordt een monster genomen en ter analyse aangeboden bij een onafhankelijk geaccrediteerd laboratorium. Van installaties waarover relevante informatie kan worden verkregen via betrouwbare handboeken, worden geen monsters genomen. In de onderstaande tabel zijn deze toepassingen weergegeven.

Tabel 2: Overzicht asbesthoudende/asbestverdachte toepassingen

Bron nr.	Omschrijving materiaal	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Analyseresultaat
01	standleiding (asbestcement buizen en kanalen)	Granidastraat 17-1, 17-H: slaapkamer 1	2 stuks Totaal ca. 5,4 m ¹	ingemetseld	2075809/73/1.1 M01 Chrysotiel: 10-15%
03	rioolbuis (asbestcement buizen en kanalen)	Granidastraat 17-H: toilet	1 stuks Totaal ca. 0,5 m ¹	ingemetseld	2075809/73/1.1 M05 Chrysotiel: 10-15%

Bron 01: De bron betreft een standleiding in in de slaapkamer. Het hechtgebonden materiaal is binnen toegepast, onbeschadigd, gedeeltelijk afgeschermd en vormt geen direct blootstellingsrisico. Aanbevolen wordt de bron bij renovatie / sloop te laten verwijderen. De asbestverwijdering is ingedeeld in risicoklasse 2 (containment).

Bron 03: De bron betreft een rioolbuis in het toilet. Het hechtgebonden materiaal is binnen toegepast, onbeschadigd, gedeeltelijk afgeschermd en vormt geen direct blootstellingsrisico. Aanbevolen wordt de bron bij renovatie / sloop te laten verwijderen. De asbestverwijdering is ingedeeld in risicoklasse 2 (containment).

Tabel 3: Overzicht niet asbesthoudende toepassingen

Bron nr.	Omschrijving materiaal	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Analyseresultaat
02	tegellijm	Granidastraat 7-1, 17-H: douche, keuken, toilet	Totaal ca. 50,0 m ²	gelijmd	2075809/73/1.1 M02 < 0,1% (geen asbest) M03 < 0,1% (geen asbest) M04 < 0,1% (geen asbest) M06 < 0,1% (geen asbest) M07 < 0,1% (geen asbest)

Advies

Aanbevolen wordt om de materialen conform het aanbevolen behandelmoment en de bijgevoegde SMART risicoclassificatie door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf te laten saneren. Indien het asbest niet wordt verwijderd, wordt het opstellen van een beheer- en monitoringsplan geadviseerd. Bij renovatie- en sloopwerkzaamheden dient u altijd bedacht te zijn op de aanwezigheid van verborgen asbesthoudende materialen.

2 ALGEMEEN

2.1. Beschrijving van de opdracht

Uitvoering en afbakening

De opdrachtgever heeft aan Compas Asbestmanagement opdracht gegeven om een asbestinventarisatie uit te voeren. De inventarisatie heeft als doel het doen van onderzoek naar de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de opgegeven bouwdelen. Het doel van de opdrachtgever is mede bepalend geweest voor de gekozen omvang van het onderzoeksgebied.

Het onderzoek is uitgevoerd door de volgende deskundig inventariseerder asbest (DIA)

- de heer 5.1, 2, e SCA DIA code: [REDACTED]

Het onderzoek heeft betrekking op Granidastraat 17-H en 17-1 van bouwblok - Granidastraat 1-19, Lidewijdepad 1 te Amsterdam. Het verharde en onverharde terrein rondom deze bouwwerken maakt geen deel uit van dit onderzoek. Binnen deze opdracht is geen onderzoek gedaan naar de mogelijke aanwezigheid van asbest in de bodem.

2.2. Aandachtspunten

Algemeen

Het asbestonderzoek is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring en wordt met de grootste nauwkeurigheid uitgevoerd. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten dat bij de geplande sloop/renovatie van het visueel geïnspecteerde object asbesthoudende elementen worden aangetroffen die niet als zodanig zijn gedetecteerd en gerapporteerd.

niet onderzochte ruimtes

Indien tijdens het asbestonderzoek ruimtes niet beschikbaar zijn voor onderzoek, mogelijk afgesloten zijn of niet onbelemmerd inspecteerbaar zijn, dan worden deze in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 4: niet onderzochte ruimtes

Ruimte	Reden niet onderzocht	Aanvullend onderzoek
--------	-----------------------	----------------------

Alle ruimtes en bouwkundige onderdelen, binnen de scope van het onderzoek, waren tijdens het onderzoek toegankelijk.

Locaties niet direct waarneembare asbest toepassingen

De door opdrachtgever aangegeven doel van de inventarisatie, de overeengekomen omvang van het onderzoeksgebied en de invulling van onderzoeksmethoden (bijvoorbeeld wel of geen beperkte inzet van destructieve handelingen) zijn bepalend voor vervolgadvisen. Indien de DIA op specifieke locaties concrete asbesttoepassingen vermoed die in het kader van dit onderzoek niet kunnen worden aangetoond, dan rapporteert de DIA hierover in zijn rapport. De DIA adviseert derhalve deze toepassingen alsnog op te sporen indien ingrijpender destructief onderzoek noodzakelijk en mogelijk is.

Tabel 5: Niet direct waarneembaar asbest

Locatie	Vermoeden op aanwezigheid	Mogelijke asbesttoepassingen
Buitenzijde: holle ruimten achter gevel(s) / spouw Locatie: Granidastraat 17-1, 17-H : alle ruimtes	ja	plaatmateriaal, bitumen

Deze vermoede asbesttoepassingen vormen geen beletsel voor het verwijderen van de in deze rapportage genoemde asbestbronnen. Indien werkzaamheden worden gepland op de in tabel genoemde locaties, dient opnieuw de geschiktheid van deze rapportage te worden beoordeeld. In voorkomende gevallen kan dit inhouden dat een aanvullende asbestinventarisatie dient te worden uitgevoerd.

2.3. Wijzigingen

Dit inventarisatierapport geeft de situatie weer zoals deze is aangetroffen tijdens de inventarisatiewerkzaamheden op de betreffende locatie. Compas Asbestmanagement B.V. kan niet aansprakelijk worden gehouden voor wijzigingen die na de uitgevoerde inventarisatie op locatie worden aangebracht in of aan het bouwwerk, het object of het geïnspecteerde onderzoeksgebied. Bij wijzigingen in, op of aan het bouwwerk of asbesthoudende toepassingen dient deze rapportage te worden geactualiseerd naar de huidige situatie.

2.4. Bepalen hoeveelheden

Bij het uitvoeren van de inventarisatie zijn de asbestverdachte materialen onderzocht, de hoeveelheden waar mogelijk bepaald en de constructieve gegevens verzameld. Van iedere vermoedelijke asbesthoudende toepassing zal een monster worden genomen, die op hoeveelheid en soort asbest wordt geanalyseerd. Aan de hand van de laboratoriumuitslag wordt de risicoklasse voor de verwijdering bepaald (SMART-uitdraai). De oppervlakten/hoeveelheden worden vermeld bij de bron. Van installaties/objecten zijn geen monsters genomen indien uit geraadpleegde documentatie aantoonbaar blijkt:

- welke soorten asbest in het object verwerkt zijn en wat de percentages asbest zijn; of
- dat er asbest in het object verwerkt is en voor SMART geen analyseresultaten nodig zijn om de risicoklasse te bepalen.

2.5. Risicoclassificatie

Risicoklasse indeling:

- Risicoklasse 1 omvat werkzaamheden waarbij in geval van verwijdering een vezelconcentratie van 2.000 vezels/m³ in de lucht niet wordt overschreden;
- Risicoklasse 2 omvat werkzaamheden waarbij in geval van verwijdering een vezelconcentratie van 2.000 vezels/m³ in de lucht wordt overschreden;
- Risicoklasse 2A omvat werkzaamheden waarbij in geval van verwijdering een vezelconcentratie van 2.000 vezels/m³ en het (mede) amfibool asbest betreft (dus ook in samenstellingen met serpentijn asbest).

Voor een betrouwbare bepaling van de risicoklasse wordt een algemeen toegepast geautomatiseerd instrument gebruikt, "SMART" genaamd. In bijlage Risicoclassificatie zijn de asbesthoudende materialen ingedeeld in de juiste risicoklasse.

3 ONDERZOEKSMETHODIEK

3.1. Onafhankelijkheid en onpartijdigheid

Compas Asbestmanagement verklaart volledig onafhankelijk te staan ten opzichte van de te onderzoeken locatie en/of de opdrachtgever.

De asbestinventarisatie vindt onafhankelijk en op onpartijdige wijze plaats. De asbestinventariseerder mag per project niet betrokken zijn bij enige activiteit die in strijd kan zijn met haar onafhankelijkheid en integriteit in relatie tot haar inventarisatieactiviteiten.

3.2. Historisch onderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek is vastgesteld dat de volgende asbestverdachte materialen aanwezig zijn:

Tabel 6: Resultaten mogelijke asbest toepassingen deskresearch

Informatiebron	Datum	Deskresearch (resultaten)	Aangetroffen tijdens onderzoek	Bron
Plattegrond:	15-07-2020	De opdrachtgever heeft diverse plattegronden/tekeningen ter inzage verstrekt.	n.v.t.	n.v.t.
Vrijgavedocumenten: Fibrecount 137884 Granidastraat 17-1	18-10-2010	Bron 01: standleiding diverse ruimten	n.v.t.	n.v.t.
asbestinventarisatierapport: Oesterbaai PAMu-18942 Granidastraat 17-1	16-06-2010	Bron 01: standleiding diverse ruimten	reeds gesaneerd, documentatie op te vragen bij de opdrachtgever.	n.v.t.
Vrijgavedocumenten: RPS 16-144619_01 Granidastraat 17-1	02-09-2016	Bron 02: vloerzeil kast	n.v.t.	n.v.t.
Vrijgavedocumenten: RPS 16-144620_01 Granidastraat 17-1	02-09-2016	Bron 03: gaskachel woonkamer	n.v.t.	n.v.t.
asbestinventarisatierapport: Compas Asbestmanagement B.V. AO.005587.V2 Granidastraat 17-1	04-08-2016	Bron 03: gaskachel woonkamer	reeds gesaneerd, documentatie op te vragen bij de opdrachtgever.	n.v.t.
asbestinventarisatierapport: Compas Asbestmanagement B.V. AO.005587.V2 Granidastraat 17-1	04-08-2016	Bron 02: vloerzeil kast	reeds gesaneerd, documentatie op te vragen bij de opdrachtgever.	n.v.t.
Asbest beheer systeem (AIM): Wooncomplex 8136	08-07-2020	tegel + lijmlaag toilet	nee	n.v.t.
Asbest beheer systeem (AIM): Wooncomplex 8136	08-07-2020	standleiding/rioolbuis woonkamer, badkamer, toilet, slaapkamer 2	ja	01, 03
Asbest beheer systeem (AIM): Wooncomplex 8136	08-07-2020	beplating afzuigkap keuken	nee	n.v.t.

De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen:

Tabel 7: Algemene resultaten deskresearch

Deskresearch	
Gebruikssituatie	niet in gebruik
Bouwjaar	1950
Bouw(type)	bouwblok
Complex	8136 - Gulden Winckelstraat/Granidastraat
Bouwblok	111025 - Granidastraat 1-19 Lidewijdepad 1
Etage	meerdere verdiepingen
Oppervlakte onderzoeksgebied	2 woningen totaal circa 120 m ²
Lift aanwezig	n.v.t.

3.3. Uitvoering inventarisatie

Als eerste stap vindt een toetsing plaats op basis van het uitgevoerde historisch onderzoek. Indien voldoende gegevens beschikbaar zijn over het te onderzoeken bouwwerk, object of locatie, wordt overgegaan op de visuele inventarisatie.

Inhoudelijk maken de volgende werkzaamheden deel uit van een asbestinventarisatie:

- a. Vooronderzoek:
 - Het uitvoeren van een vooronderzoek door middel van het planmatig voorbereiden, bestuderen van bouwkundige en installatietechnische bestekken/werkomschrijvingen en tekeningen op toegepaste asbestverdachte materialen in overleg met de beheerder/opdrachtgever, inclusief het maken van een onderzoeksplan en melding aan de certificerende instelling.
- b. Visuele inspectie:
 - Door middel van onderzoek, het opsporen van asbestverdachte bouwkundige en installatietechnische onderdelen;
 - Door middel van een inventarisatie, het kwantificeren van de aanwezige bouwkundige en installatietechnische asbestbronnen.
- c. Het uitwerken van de rapportage, inhoudelijk omvat dit:
 - Aangeven van de asbestbronnen op de plattegronden en/of geveltekeningen;
 - Korte omschrijving van de vindplaats en kwantificeren van de bronnen;
 - Risicoklassebepaling, bevestiging van de asbesttoepassing en bepaling van de verwijderstechniek;
 - Analysegegevens van de asbesttoepassing(en).
- d. Het maken van een beknopte toelichting per bronnummer.
- e. Reproductie/foto's/kleurenkopie en kwaliteitscontrole enquête.
- f. Rapportage wordt digitaal aangeleverd.

3.4. Wijze van monsterneming

De monsterneming wordt zodanig uitgevoerd, dat geen asbestemissie naar de omgeving kan plaatsvinden. Het breukvlak wordt geïmpregneerd of afgeplakt. De plaats van de monsterneming wordt gemarkeerd en op foto vastgelegd. Het genomen monster is direct zodanig verpakt dat geen asbestemissie kan plaatsvinden.

De voorgeschreven asbestonderzoeksmethode geeft geen 100% zekerheid dat alle asbesthoudende toepassingen in het sloop-/renovatie object ook daadwerkelijk worden gevonden. Derhalve kan geen garantie worden afgegeven op het rapporteren van alle aanwezige asbest.

Toch streeft Compas Asbestmanagement ernaar al het asbest op te sporen en te rapporteren. Daarnaast verplicht zij zichzelf ook overeengekomen werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uit te voeren.

Met betrekking tot de te nemen monsters geldt dat Compas Asbestmanagement zichzelf een inspanningsverplichting oplegt en nimmer een resultaatsverplichting.

Indien tijdens de inspectie sprake is van een mogelijke asbestverontreiniging dan wordt de opdrachtgever direct telefonisch en schriftelijk geïnformeerd. De opdrachtgever kan dan direct organisatorische (voorzorgs-) maatregelen treffen en een risicobeoordeling conform NEN 2991 laten uitvoeren. De risicobeoordeling (lucht en stof) conform NEN 2991 is bedoeld voor gebouwen, constructies of objecten in bewoonde of in gebruik zijnde situatie.

Vanuit de wet- en regelgeving wordt van de asbestonderzoeker verwacht dat eventuele verontreinigingen met niet-hechtgebonden asbesthoudende materialen aan de opdrachtgever worden gemeld, die een direct blootstellingsrisico opleveren voor bewoners/gebruikers van een gebouw of constructie. In dergelijke situaties worden altijd kleefmonsters genomen om te bevestigen dat het om een asbestverontreiniging gaat. De opdrachtgever wordt tevens schriftelijk op de hoogte gesteld.

4 OVERZICHT BRONNEN

De asbestverdachte toepassingen zijn onderzocht, bemonsterd en tevens geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest middels laboratoriumonderzoek. De monsters zijn door een onafhankelijk geaccrediteerd laboratorium geanalyseerd. In het geval van installaties/objecten bestaat de mogelijkheid dat geen monsters zijn genomen indien uit specifiek geraadpleegde documentatie blijkt welke soorten asbest in het object verwerkt zijn en wat de percentages asbest zijn, of dat asbest in het object is verwerkt en voor SMART geen analyseresultaten nodig zijn om de risicoklasse te bepalen.

In onderstaande tabellen zijn de resultaten en de uitleg van de voor de monstercode gebruikte afkortingen weergegeven. De omschrijving en foto's zijn opgenomen in de bijlage bronnen.

Tabel 8: Overzicht asbesthoudende toepassingen

Bron nr.	Omschrijving materiaal	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Analyseresultaat	Risicoklasse	Hecht gebondenheid	Beschadiging	Verweerdheid
01	standleiding (asbestcement buizen en kanalen)	Granidastraat 17-1, 17-H: slaapkamer 1	2 stuks Totaal ca. 5,4 m ¹	ingemetseld	2075809/73/1.1 M01 Chrysotiel: 10-15%	2 Containment	hechtgebonden	onbeschadigd	niet verweerd
03	rioolbuis (asbestcement buizen en kanalen)	Granidastraat 17-H: toilet	1 stuks Totaal ca. 0,5 m ¹	ingemetseld	2075809/73/1.1 M05 Chrysotiel: 10-15%	2 Containment	hechtgebonden	onbeschadigd	niet verweerd

Tabel 9: Overzicht niet asbesthoudende toepassingen

Bron nr.	Omschrijving materiaal	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Analyseresultaat
02	tegellijm	Granidastraat 7-1, 17-H: douche, keuken, toilet	Totaal ca. 50,0 m ²	gelijmd	2075809/73/1.1 M02 < 0,1% (geen asbest) M03 < 0,1% (geen asbest) M04 < 0,1% (geen asbest) M06 < 0,1% (geen asbest) M07 < 0,1% (geen asbest)

5 CONCLUSIE EN ADVIES

5.1. Conclusie

Advies

Tijdens het onderzoek zijn 3 toepassingen aangetroffen, die niet asbesthoudend blijkt te zijn. In de onderstaande tabel zijn de aanbevelingen van de bronnen weergegeven.

Tabel 10: aanbevelingen asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen

Bron nr.	Materiaal / Locatie	Risicoklasse / Behandelmoment	Aanbeveling / opmerking verwijdering
01	Standleiding Binnen , meerdere verdiepingen Granidastraat 17-1, 17-H: slaapkamer 1	2 Containment Bij renovatie / sloop	De bron gaat door naar de bovenliggende verdieping en is voor 2,7 meter per woning zichtbaar, echter valt de gehele verloop buiten de scope van het onderzoek. Indien de gehele bron moet worden verwijderd, dient het verloop van de gehele bron voorafgaand aan de asbestverwijdering middels een aanvullende asbestinventarisatie in kaart te worden gebracht. De bron loop in de bergingen over in gietijzer.
03	Rioolbuis Binnen , meerdere verdiepingen Granidastraat 17-H: toilet	2 Containment Bij renovatie / sloop	De bron loop in het plafond over in PVC en in de bergingen over in gietijzer.

Aanbevolen wordt om de toepassingen, conform het aanbevolen behandelmoment en de bijgevoegde SMART risicoclassificatie, door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf te laten saneren. Bij renovatie / sloop werkzaamheden dient u altijd bedacht te zijn op de aanwezigheid van verborgen asbesthoudende materialen.

Het asbestonderzoek is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring en wordt met de grootste nauwkeurigheid uitgevoerd. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten dat bij geplande sloop/ renovatie van het visueel geïnspecteerde object, asbesthoudende elementen worden aangetroffen welke niet als zodanig zijn gedetecteerd en gerapporteerd.

Beheer- en monitoringsplan

Indien het asbest niet wordt verwijderd, wordt het opstellen van een beheer- en monitoringsplan geadviseerd voor het creëren van een beheersbare situatie met betrekking tot de aanwezige asbesthoudende bronnen. In het (asbest)beheersplan wordt tevens het voorkomen van onzorgvuldig handelen bij geplande of ongeplande werkzaamheden (bijvoorbeeld bij storingen, onderhoud of lekkages) vermeld. Dit voorkomt onnodige risico's of ongewenste situaties waarbij blootstelling aan asbestvezels kunnen worden veroorzaakt.

De actualisering van een beheersplan en asbestgegevens is essentieel en draagt bij aan een veilige situatie voor bewoners/gebruikers, personeel, derden en omgeving. Bij renovatie, revisie of onderhoud kan de situatie ontstaan dat een asbesthoudende bron een belemmering vormt voor de geplande werkzaamheden en voorafgaand aan de werkzaamheden dient te worden verwijderd. De verwijderingen en gewijzigde situaties dienen te worden opgenomen in het beheersplan om overzicht te houden en de veiligheid te waarborgen. Het beheersplan is een dynamisch document die tot aan het moment van (totaal)sloop up-to-date wordt gehouden.

Compas Asbestmanagement kan zorg dragen voor het opstellen en monitoren van een (asbest)beheersplan.

5.2. Wettelijk kader

Sinds juli 1997 dient voor aanvang van sloop- en/of verbouwwerkzaamheden een inventariserend asbestonderzoek te worden uitgevoerd van het te slopen of te verbouwen gebouw of object. In 2005 wordt dit eveneens in het asbestverwijderingsbesluit opgenomen. Daarin wordt gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Deze verplichting stelt de overheid, meestal is dit de gemeente, in staat om een op de sloop- en/of renovatie toegesneden omgevingsvergunning af te geven en daarop te handhaven. De vergunningverlener eist een dergelijk onderzoek teneinde ongecontroleerde sloop en ongewenste emissie van asbesthoudende materialen naar het milieu te voorkomen. Daarnaast worden ook voorwaarden aan de opdrachtgever gesteld (zie bijlagen).

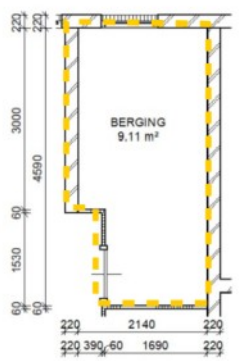
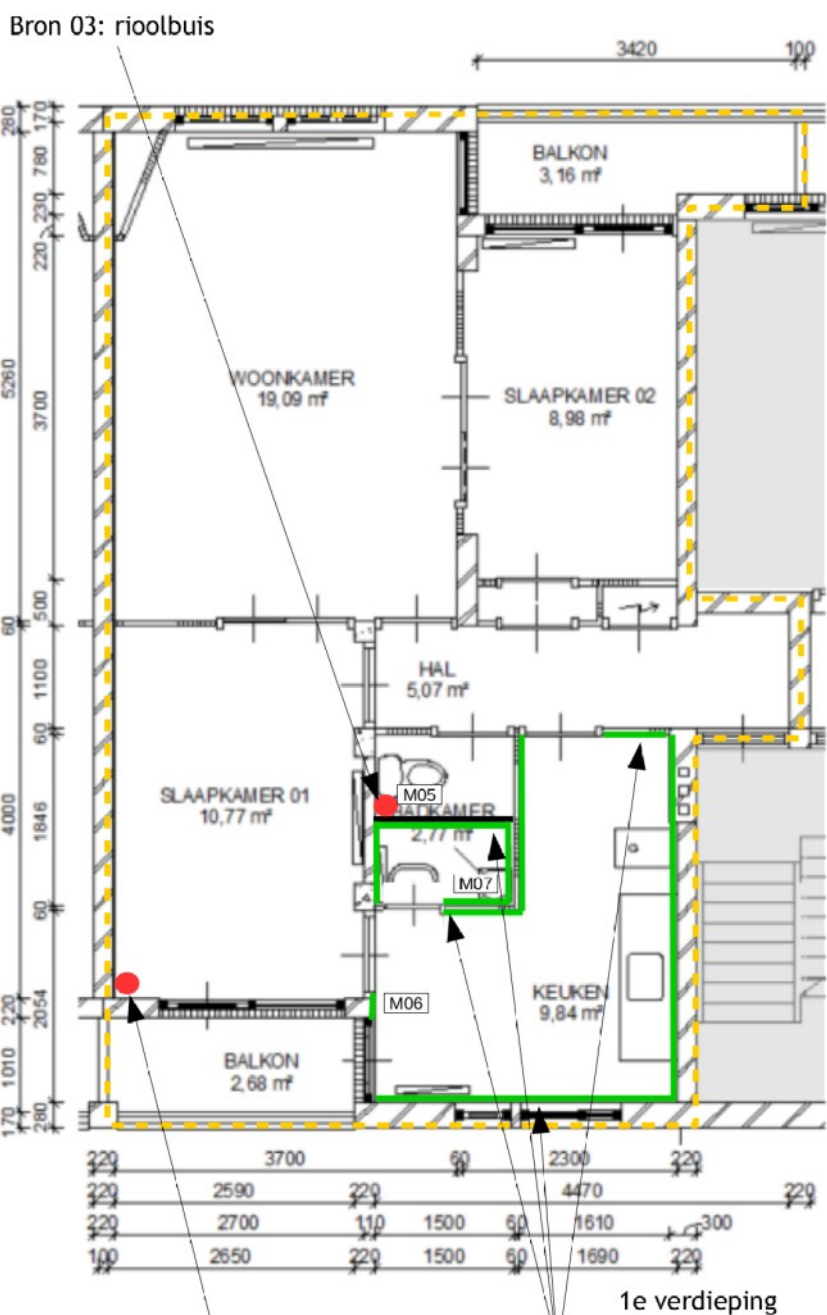
Een dergelijk asbestonderzoek dient te worden uitgevoerd door een onafhankelijk gecertificeerd onderzoeksbureau.

Daarnaast is op grond van wet- en regelgeving noodzakelijk dat asbesthoudende materialen oordeelkundig en verantwoord worden weggenomen voordat met sloop van de overige materialen mag worden begonnen. De asbestsanering dient te worden uitgevoerd door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Deze asbestinventarisatie is uitgevoerd in overeenstemming met het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling zoals door de Stichting Ascet op 15 november 2018 vastgesteld. Compas Asbestmanagement is gecertificeerd en geregistreerd op de website van Stichting Certificatie Asbest (SCA-certificaat No 07-D070074.01).

BIJLAGE 1 Tekening

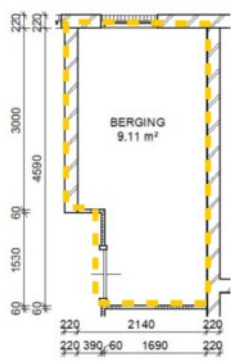
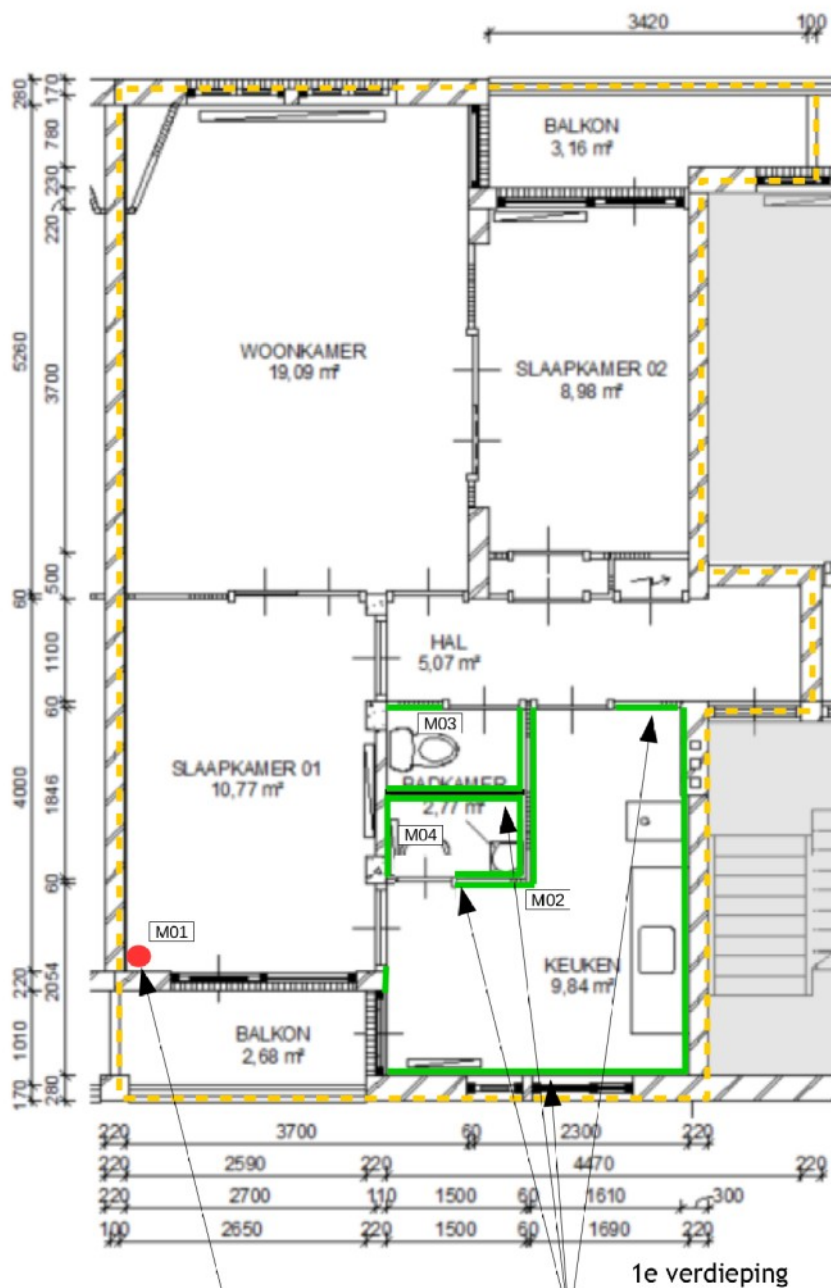
Op de volgende pagina zijn de plattegronden bijgevoegd met de aangetroffen asbestverdachte toepassingen op de betreffende locaties. Indien geen originele plattegronden ter beschikking zijn gesteld, is van de onderzochte locatie een schematische weergave gemaakt. Deze schematische weergave is niet op schaal.



Bron 01: standleiding Bron 02: tegellijm

Granidastraat 17-H

Legenda			
■ ▲ ●	Asbesthoudend		Onderzoeksgebied
■ ▲ ●	Asbestverdacht		Koven en/of schachten
■ ▲ ●	Niet asbesthoudend		Geen onderdeel v/h onderzoek
M01	Locatie monstername		



Bron 01: standleiding Bron 02: tegellijm

Granidastraat 17-1

Legenda			
	Asbesthoudend		Onderzoeksgebied
	Asbestverdacht		Koven en/of schachten
	Niet asbesthoudend		Geen onderdeel v/h onderzoek
	Locatie monsternamen		

BIJLAGE 2 Bronnen

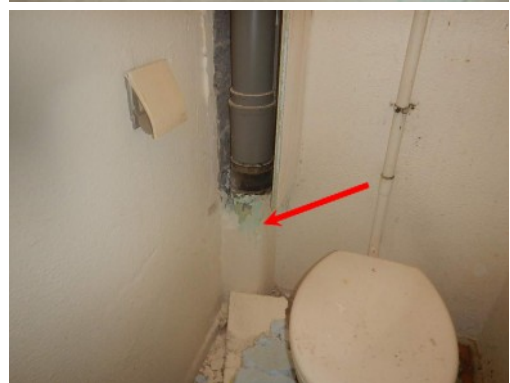
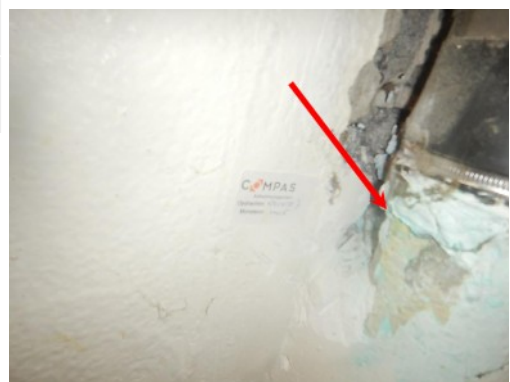
Bron 01

Toepassing	Standleiding (asbestcement buizen en kanalen)	Foto's
Omschrijving	De bron betreft een standleiding in in de slaapkamer.	
Locatie	Binnen , meerdere verdiepingen Granidastraat 17-1, 17-H: slaapkamer 1	
Hoeveelheid	2 stuks Totaal ca. 5,4 m ¹	
Bevestiging	Ingemetseld	
Afscherming	Gedeeltelijk	
Beschadiging	Onbeschadigd	
Verwerking	Niet verwerkt	
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden	
Analyse	Certificaatnr: 2075809/73/1.1 M01 Chrysotiel: 10-15%	
SMART Risicoclassificatie		
Risicoklasse 2	Containment <i>Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)</i>	
Behandelmoment	Bij renovatie / sloop	
Aanbeveling	N.v.t.	
Opmerking verwijdering	De bron gaat door naar de bovenliggende verdieping en is voor 2,7 meter per woning zichtbaar, echter valt de gehele verloop buiten de scope van het onderzoek. Indien de gehele bron moet worden verwijderd, dient het verloop van de gehele bron voorafgaand aan de asbestverwijdering middels een aanvullende asbestinventarisatie in kaart te worden gebracht. De bron loop in de bergingen over in gietijzer.	

Bron 03

Toepassing	Rioolbuis (asbestcement buizen en kanalen)
Omschrijving	De bron betreft een rioolbuis in het toilet.
Locatie	Binnen , meerdere verdiepingen Granidastraat 17-H: toilet
Hoeveelheid	1 stuks Totaal ca. 0,5 m ¹
Bevestiging	Ingemetseld
Afscherming	Gedeeltelijk
Beschadiging	Onbeschadigd
Verwerking	Niet verweerd
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Analyse	Certificaatnr: 2075809/73/1.1 M05 Chrysotiel: 10-15%
SMART Risicoclassificatie	
Risicoklasse 2	Containment <i>Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)</i>
Behandelmoment	Bij renovatie / sloop
Aanbeveling	De bron loop in het plafond over in PVC en in de bergingen over in gietijzer.
Opmerking verwijdering	N.v.t.

Foto's



Bron 02

Toepassing	Tegellijm	Foto's
Omschrijving	De bron betreft wandtegellijm (geel) in de keuken, douche en toilet.	
Locatie	Binnen , meerdere verdiepingen Granidastraat 7-1, 17-H: douche, keuken, toilet	
Hoeveelheid	Totaal ca. 50,0 m ²	
Bevestiging	Gelijmd	
Afscherming	Gedeeltelijk	
Beschadiging	N.v.t.	
Hechtgebondenheid	N.v.t.	
Analyse	Certificaatnr: 2075809/73/1.1 M02 < 0,1% (geen asbest) M03 < 0,1% (geen asbest) M04 < 0,1% (geen asbest) M06 < 0,1% (geen asbest) M07 < 0,1% (geen asbest)	
SMART Risicoclassificatie		
Risicoklasse	N.v.t.	
Behandelmoment	N.v.t.	
Aanbeveling	N.v.t.	



BIJLAGE 3 Fotoblad

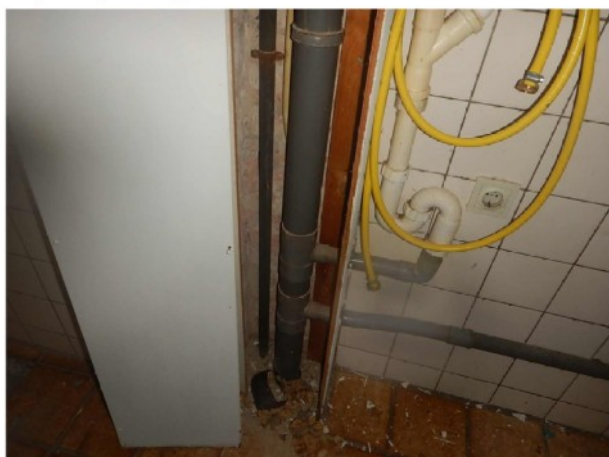
Op de volgende pagina zijn diverse foto's bijgevoegd van de onderzochte locatie.



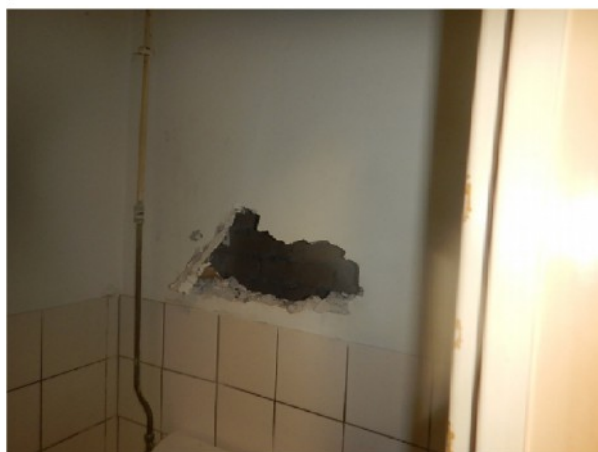
Schoorsteen opgemetseld, geen asbestverdachte toepassingen aangetroffen.



Borstweringen / kozijnplaten niet asbestverdacht, volkern platen.



Afvoerbuis in de keuken niet asbestverdacht, pvc.



Koof in toiletruimte (huisnr: 17-1) geen asbestverdachte toepassingen aangetroffen.



Tussen kunststof kozijn en metselwerk (buitengevel) licht destructief onderzoek uitgevoerd. Geen asbestverdachte toepassingen aangetroffen.



Doorvoer in de buitegel, t.h.v. de keuken huisnr:17-H. Geen asbestverdachte toepassingen aangetroffen.

BIJLAGE 4 Analysecertificaat

Op de volgende pagina zijn de analysecertificaten bijgevoegd.



RAPPORTAGE IDENTIFICATIE ASBEST

Compas Asbestmanagement BV
T.a.v. de heer 5.1, 2, e

Document nr. :2075809/73/1.1

5.1, 2, e

Datum rapportage : 14-07-2020
Datum analyse : 14-07-2020
Datum ontvangst : 14-07-2020

Aantal monsters : 7
Pagina : 1 van 1

Analyse methode : conform NEN 5896 (Polarisatie Microscopie) (Q)

Aangeboden door : Compas Asbestmanagement BV
Uw referentie : AO.013457
Monstergegevens : Bouwblok Granidastraat 1-19, Lidewijdepad 1 Amsterdam

M	Monsterschrijving	Materiaal	Asbestsoort (m/m%)				HB
			CHR	AMO	CRO	OVE	
1	M01; slaapkamer 1 / huisnr 17-1	standleiding	10-15	-	-	-	Ja
2	M02; keuken, tegen de wanden / huisnr 17-1	tegellijm	-	-	-	-	n.v.t.
3	M03; toilet, tegen de wanden / huisnr 17-1	tegellijm	-	-	-	-	n.v.t.
4	M04; douche, tegen de wanden / huisnr 17-1	tegellijm	-	-	-	-	n.v.t.
5	M05; Toilet, in de koof / huisnr 17-H	rioolbuis	10-15	-	-	-	Ja
6	M06; keuken, tegen de wanden / huisnr 17-H	tegellijm	-	-	-	-	n.v.t.
7	M07; douche, tegen de wanden / huisnr 17-H	tegellijm	-	-	-	-	n.v.t.

Toelichting bij de tabel en resultaten:

Aangetroffen asbest ingedeeld in klassen: <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60 of - / +/- / + / ++

M = Monsternummer Asb. = Asbest - = Geen asb. aangetroffen/
m/m% = Gewichtsprocenten OVE = Overige soorten (Tremoliet, Actinoliet, Anthofylliet) concentratie asb. < 0,1%
CHR = Chrysotiel HB = Hechtgebonden (volgens NEN 5896, vigerende versie) +/- = Spoor asb. aangetroffen
AMO = Amosiet pos = Asbest aanwezig, echter niet in percentage uit te drukken + = Asb. duidelijk aanwezig
CRO = Crocidoliet n.v.t. = Niet van toepassing ++ = Veel asb. aanwezig

Eurofins Sanitas Testing B.V.
5.1, 2, e Laboratorium Manager
5.1, 2, e

Opmerkingen:

- Q = analyse valt onder de scope van de RVA Testen accreditatie onder nr. L568
- Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaal monsters, van de gebruikte onderzoeksmethode, is de bepalingsgrens 0,1%. Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt, wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. In geval dat bij de methode met Polarisatie Licht Microscopie (PLM) van organisch gebonden materialen, vezel type materialen en kleefmonsters geen asbest wordt aangetroffen, wordt aanbevolen om analyse te verrichten met behulp van Scanning Elektronen Microscopie (SEM).
- de resultaten hebben uitsluitend betrekking op de aangeboden monsters
- dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd

Sanitas Laboratorium Services
Zuideinde 68, 2991 LK Barendrecht
Postbus 414, 2990 AK Barendrecht

010 – 29 22 940
F 010 – 29 22 944
info@eurofins.nl

KVK Rotterdam 55005101
BTW NL8515.25.714.B01
www.eurofins.nl

BIJLAGE 5 SMART risicoclassificatie

Op de volgende pagina zijn de risicoclassificaties conform SMART bijgevoegd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 augustus 2020 om 14h39 (1715023)

Compas Asbestmanagement B.V.

SCA-code: 07-D070074.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070074.01-AO.013457].

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	AO.013457
Projectnaam	Bouwblok Bosleeuw 3
Broncode	Bron 01
Bronnaam	Rioleringen en standleidingen (rond en vierkant)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	5,4 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2075809/73/1.1

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risikoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 21072020 (ingangdatum 21-07-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1715023)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 augustus 2020 om 14h39 (1715031)

Compas Asbestmanagement B.V.

SCA-code: 07-D070074.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070074.01-AO.013457].

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	AO.013457
Projectnaam	Bouwblok Bosleeuw 3
Broncode	Bron 03
Bronnaam	Rioleringen en standleidingen (rond en vierkant)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,5 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	2075809/73/1.1

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risikoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 21072020 (ingangdatum 21-07-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1715031)

BIJLAGE 6 Deskresearch

Hiervoor verwijzen we naar paragraaf 3.2 in dit rapport.

BIJLAGE 7 Certificaat

Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normec.nl
www.normec.nl

Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070074

Compas Asbestmanagement B.V.

Adres:	Rijnzathe 7 3454 PV DE MEERN	Datum uitgifte:	08-04-2020
Telefoonnr:	088-5013800	Vervaldatum:	08-04-2023
Contactpersoon:	Dhr. 5.1, 2, e	Datum eerste uitgifte:	11-04-2011
		KvK-nummer:	59639881
		e-mail :	5.1, 2, e@compas- asbestmanagement.nl

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling ("Certificatieschema") en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit het Certificatieschema.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder:
 - a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit het Certificatieschema;
 - b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
 - c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
 - d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van het Certificatieschema door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.

5.1, 2, e



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl.

Certificerende instelling:	Normec Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070074
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070074.01

Dit procescertificaat bestaat uit een bladzijde.

Nadruk verboden

Blad 1 van 1