

Verslag kwaliteitsteam

Datum vergadering: 16 feb. 2021

Tijd:13:00 – 15:00

Contact via MS-Teams



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

18 februari 2021

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e 1, 2, e

TELEFON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

Online vergadering met:

Q-Team:

5.1, 2, e	voorzitter	Gemeente Amsterdam-Weesp
5.1, 2, e		GEM Bloemendalerpolder
5.1, 2, e		Provincie Noord-Holland
5.1, 2, e	secretaris	Gemeente Amsterdam-Weesp

Genodigden:

5.1, 2, e e		Locatiemanager GEM Bloemendalerpolder
5.1, 2, e		Adriaan van Erk Ontwikkeling
5.1, 2, e		5.1, 2, e en 5.1, 2, e
5.1, 2, e		Van Manen architecten
5.1, 2, e		?
5.1, 2, e		?

Verslag vergadering:

De voorzitter heet allen hartelijk welkom.

Er zijn geen mededelingen.

De voorgestelde agenda wordt vastgesteld.

Het aangepaste verslag van 18 jan wordt vastgesteld. (20210118 def verslag Q-team.pdf)

Het verslag van 1 feb. wordt vastgesteld met de aanvulling van 5.1, 2, e (20210201 def2 verslag Q-Team.pdf). Opmerkingen vanuit de gemeente mbt. de VIOR van 4B2 worden aan de leden toegestuurd.

Met dank aan 5.1, 2, e voor de toegezonden overzichtstekening van de bruggen met de bijhorende nummers.

Presentatie VIOR 4B2 door 5.1, 2, e

Reacties:

Algemeen:

- De aanzet is goed maar de VIOR mag strakker.

Zoeklocatie Trafo:

- Getoonde is nog niet goed, er zou zelfs sprake zijn van 2 Trafo's. Opletten dat ze niet te makkelijk in de berm van het Rondje Gouw geschoven worden. Dat Rondje vinden we belangrijk en moet (veel) kwaliteit hebben.

Gaslint

- Hoe wordt het gaslint uitgewerkt?
- Q-Team ziet graag een totaalbeeld voor het gaslint op korte termijn tegemoet

Vechtstroomlaan:

- De voorgestelde 5.1, 2, e s een betere keuze voor de laan.
- Mooi volledig in lijn met de andere VIOR's

Spelen

- Speelveld oostelijk, punt parkeren op die plek niet goed. Te vol programma met parkeren en containers.
- Deze ruimte is in stedenbouwkundige zin een belangrijk zichtpunt. Betrekken in ontwerp.

Beplanting

- Beplanting en meubilair, zelfde als eerdere deelplannen? Opletten op eigenheid Waterrijk! Wellicht vooral in beplanting?
- Bomen op de entreeweg, meerstammig, en soorten wat waar continu.

Verslag kwaliteitsteam

Datum vergadering: 16 feb. 2021

Tijd: 13:00 – 15:00

Contact via MS-Teams



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

18 februari 2021

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

- Hoe worden de bermten uitgewerkt; ingezaaid? Extra beplanting? Bloemenmengsel?

- Aandacht voor de hagen en hekken naar openbare ruimte.

Profielen:

- Profiel C is echt niet goed met die hoge beschoeiingen. Kijken wat hier nog aan gedaan kan worden. Hier had meer ruimte genomen moeten worden, de brug komt ook in de problemen door dit profiel.

Overgangen tussen tuinen en tussen tuinen naar het water.

- Aandacht voor overgangen zoals tussen openbaar-privé, hoog-laag, land-water (is uiteindelijk Waterrijk!), in- en uitritten.

Erf

- Het is geen erf in de zin van een boerenerf. Maak meer een pleintje ipv een cul de sac. Nu wellicht wat te functioneel ontworpen.

Straten

- Deze mogen wat sterker worden ontwikkeld; bestrating verbeteren en groen goed uitwerken.
- Kunnen de straten smaller? Wat is mogelijk irt de standaardprofielen.
- Calamiteitenroute/fietsroute nu erg breed.

4.1.4

5.1, 2, e

4.1.4

4.1.4

4.1.4

4.1.4

4.1.4

4.1.4

Verslag kwaliteitsteam

Datum vergadering: 16 feb. 2021

Tijd: 13:00 – 15:00

Contact via MS-Teams



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

18 februari 2021

CONTACTPERSOON
5.1, 2, e i.1, 2, e

5.1, 2, e
E-MAIL

5.1, 2, e

4.1.4

VO/DO 5A1

Reacties:

Algemeen

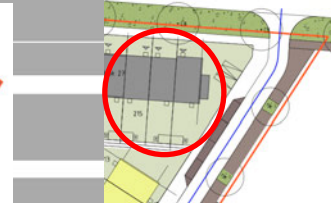
- Niet alle opmerkingen over de vorige presentatie in het Q-Team zijn verwerkt! Dit is een stap in de voortgang waarbij een aantal veranderingen op hoofdlijnen besproken worden.
- Opties, garage, erkers, veranda's, etc missen nog.
- Er is een keuze gemaakt voor kwalitatief goede materialen. Stem af met de omgeving. Oa. baksteengebruik. Afstemming kleur en type.
- Maar ga vooral door met het ontwerp. Presentatie is mooi. Ook goed dat de ontwerpen van 4B1 en 5A1 bij elkaar zijn gebracht. Graag snel terug met verdere uitwerking en verwerking van de opmerkingen.

4.1.4

- Hoe wordt aangesloten op 4B1?
- Goed opgepakt zijn de openslaande deuren en actieve plint aan de haven.
- Afronding van de haven richting de Gouw is een verbetering, maar kan nog beter. Hoe introduceer je de haven? Maak hier het eerste stoere gebouw van de haven. Zie figuur 1 voor het bedoelde gebouw.
- Q-Team is akkoord met de weg die langs de haven naar de Vechtstroomlaan gaat.
- Uitwerking hoek haven/ Vechtstroomlaan met havenbebouwing die tot aan Vechtstroomlaan loopt; laat bebouwing Vechtstroomlaan dan wel in de rooilijn terecht komen met mooi bijzonder hoekgebouw met 2 voorkanten. Figuur 2 geeft de locatie aan. De gepresenteerde figuur aan het Q-Team is anders maar (nog) niet aan het Q-Team gestuurd.



Figuur 2



Figuur 1

Bebouwing:

- Zoek naar breder front in de haven bij de 4 laagse woning, zowel in beeld als plattegrond, zodat een bijzonder programma daar meer kans heeft.
- Andere types in andere delen plan (2 kappers / vrijstaanden / korte rijtjes) niet besproken. Viel wel op dat er aan de ramen wordt gesleuteld. Tip: Maak de ramen op de BG niet hoger en kleiner.
- Nieuwe positie special is beter, maar nog niet verder uitgewerkt

Hagen, groen, water en oevers

- Hoe groen wordt de haven? Er was wat twijfel over de beukenhaagjes op deze manier, maar lijkt toch wel goed (en wordt nu ook overgenomen door 4B1)
- Laat het goede plaatje zien bijv. voor de zones aan het water en de oeverlijnen. Maak de oevers natuurvriendelijker. Als er riet gedacht is in het ontwerp laat dat dan zien in de presentatie.
- Hoe maakt 4B1 deel uit van het ecologisch functioneren van de natuur in Weesper Sluis?

Verlag kwaliteitsteam

Datum vergadering: 16 feb. 2021

Tijd:13:00 – 15:00

Contact via MS-Teams



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

18 februari 2021

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

- Verder lof over de mooie gedetailleerde uitwerking van het groene erfscheidingenplan. Let nog even goed op of je alles geraakt hebt (er leek op tekening die wij zagen 1 parkeerhof vergeten).

Conclusie:

Zeker een stap in de goede richting gezet! Kan op onderdelen nog wat scherper en vergeet vooral in de verdere doorwerking de opmerkingen van de vorige keer niet.

4.1,4

Reacties:

Algemeen

- 4.1,4

5.1, 2, e

5.1, 2, e

4.1,4

4.1,4

4.1,4

4.1,4



Verslag kwaliteitsteam

Datum vergadering: 16 feb. 2021

Tijd: 13:00 – 15:00

Contact via MS-Teams

**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

18 februari 2021

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e .1, 2, e

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

Reacties:

Algemeen:

- 4.1,4

.4

1

4

Rondvraag/ opmerkingen

4.1,4

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit het overleg af.