

From: [redacted]@linqvastgoed.nl" [redacted]@linqvastgoed.nl>  
Subject: RE: 5.1, 2, e  
To: "5.1, 2, e 5.1, 2, e" [redacted]@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e@nedvest.nl>  
Cc: "5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e" <[redacted]@amsterdam.nl>, "5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e" <[redacted]@amsterdam.nl>, "5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e" <[redacted]@amsterdam.nl>  
Date: October 9, 2023 at 11:00:48 AM UTC

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

In maart 2023 is er een buitendienst inspecteur langs geweest op locatie. Deze heeft de huidige situatie geconstateerd. Vanaf die tijd is er veel contact geweest met mevrouw 5.1, 2, e om een passende oplossing te vinden voor de ontstane situatie. De nieuwe fundering is immers goed gekeurd door de buitendienst (Dhr [redacted] 5.1, 2, e ten tijden van oplevering.

Tevens is er veel overleg geweest met M&A, diverse overleggen geweest per e-mail, telefonisch en op het stadsdeelkantoor. Naar aanleiding van deze gesprekken zijn er tekeningen aangeleverd hoe er een passende oplossing kan worden gevonden. In dit gehele proces hebben wij veelvuldig om antwoorden en oplossingen gevraagd, echter gingen hier weken en maanden overheen. Er zijn immers 7 maanden verstreken.

In het gesprek van juli jl. zijn wij in overeenstemming gekomen dat:

1. Er een aangepast plan wordt gepresenteerd door middel van een tekening
2. Dit plan wordt voorgelegd aan M&A
3. Eigenaar deze werkzaamheden kan uitvoeren na goedkeuring tekeningen.

In dit en eerdere gesprekken met gemeenten/collega's en adviseurs is niet geëist dat er een omgevingsaanvraag moet worden gedaan. Dit hadden wij anders in maart reeds gedaan om het proces te versnellen.

Uit uw e-mail begrijp ik dat de gemeente vasthoudt aan een omgevingsaanvraag, ik zal deze dan ook op korte termijn indienen.

Graag heb ik volgende nog wel bevestigd voor het indienen van de aanvraag:

1. Bijgevoegde tekening akkoord is bevonden door de gemeente naar aanleiding van de bespreking juli j.l.
2. Bijgevoegde tekening akkoord zijn bevonden door M&A
3. Akkoord om deze werkzaamheden uit te voeren vooruitlopend op vergunning verlening.

Ik verneem graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1, 2, e

L I N Q vastgoed adviseurs BV  
Delflandlaan 144, 1062 EB Amsterdam  
Tel. 020 4082016

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. LinQ vastgoed adviseurs BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.

Op alle leveringen van LinQ vastgoed adviseurs BV zijn de voorwaarden van de DNR2011 van toepassing ,

deze voorwaarden zijn onder andere te downloaden op: <http://www.nlingenieurs.nl/downloads/dnr-2011/>

LinQ vastgoed adviseurs BV KVK 58215441

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 6 oktober 2023 13:46

Aan: [redacted]@linqvastgoed.nl" [redacted]@linqvastgoed.nl>; 5.1, 2, e@nedvest.nl

CC: 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e <[redacted]@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: 5.1, 2, e

Geachte heer 5.1, 2, e

In het gesprek in juli hebben wij wel u erop gewezen dat er ook een aanvraag moet worden ingediend. Er is overduidelijk gebouwd in afwijking van de verleende vergunning. U zou tekeningen aanleveren met daarop aangegeven hetgeen wij afgesproken hebben en wij zouden dan eventueel met goedkeuring van M&A een vooruitakkoord kunnen verlenen zodat u eerder met de werkzaamheden zou kunnen beginnen.

Mevrouw 5.1, 2, e is momenteel niet in staat uw emails te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1, 2, e

Senior Juridisch Medewerker

- Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
- Stadsdeel Centrum
- Gemeente Amsterdam
- tel. 020-256 4861, mobiel: [redacted] 5.1, 2, e

- 5.1, 2, e @amsterdam.nl
- www.amsterdam.nl
- Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam
- Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

---

**Van:** 5.1, 2, e @linqvastgoed.nl <5.1, 2, e@linqvastgoed.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 6 oktober 2023 12:08  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @nedvest.nl  
**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
**Onderwerp:** RE: 5.1, 2, e

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

In juli hebben wij een gesprek gehad over de uitgevoerde toestand aan de 5.1, 2, e. Hierin hebben wij besproken welke mogelijkheden er zijn om een passende en werkbare oplossing te vinden. In dit gesprek is nooit afgesproken/besproken dat er een omgevingsaanvraag moet worden ingediend. Wij hebben besproken dat er tekeningen worden overlegd om aan te geven hoe we de werkzaamheden gaan uitvoeren en welke consequenties dit gaat krijgen. Hierover zijn diverse tekeningen en e-mails verstuurd met als laatste reactie akkoord op de uitvoering die aangegeven is op tekening.

De e-mail die door mevrouw 5.1, 2, e is verstuurd op 19-09-23 komt dan ook als een totale verrassing. Die dag heb ik dan ook als vraag gesteld voor welke zaken er een vergunning moet worden ingediend, de constructieve stukken zijn immers goedgekeurd door de gemeente. En met de aanpassing verhogen van de vloer is de hoogte weer als op de vergunde toestand.

Op 20-09 heb ik nogmaals een e-mail gestuurd hoe om te gaan als de vergunning niet verleend wordt, en waarvoor de vergunning moet worden ingediend. Hierop heb ik geen reactie ontvangen.

Graag verneem ik uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

**L I N Q** vastgoed adviseurs BV  
Delflandlaan 144, 1062 EB Amsterdam  
Tel. 020 4082016

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. LinQ vastgoed adviseurs BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.

Op alle leveringen van LinQ vastgoed adviseurs BV zijn de voorwaarden van de DNR2011 van toepassing, deze voorwaarden zijn onder andere te downloaden op: <http://www.nlingenieurs.nl/downloads/dnr-2011/>  
LinQ vastgoed adviseurs BV KVK 58215441

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 6 oktober 2023 08:06  
**Aan:** 5.1, 2, e @linqvastgoed.nl <5.1, 2, e@linqvastgoed.nl>; 5.1, 2, e @nedvest.nl <5.1, 2, e@nedvest.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
**Onderwerp:** RE: 5.1, 2, e

Geachte heer 5.1, 2, e en heer 5.1, 2, e

Wij hebben in juli met u gesproken over het bouwen in afwijking van de verleende vergunning. In dit gesprek heeft de heer 5.1, 2, e aangegeven dat hij alles wil terugbrengen naar de vergunde toestand. Uiteindelijk is afgesproken dat u voor een aantal wijzigingen een aanvraag omgevingsvergunning zal indienen.

Wij zijn nu een tijdje verder en u heeft tot op heden geen aanvraag ingediend. U heeft een paar suggesties gedaan die wij hebben voorgelegd aan M&A en de reactie hebben wij aan u terug gekoppeld.

Wij verwachten dan ook dat er op korte termijn een aanvraag wordt ingediend conform de adviezen van M&A.

Indien wij niet binnen 2 weken een volledige aanvraag hebben ontvangen, zullen wij ons beramen over de vervolgstappen.

In de verwachting u zo voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,  
5.1, 2, e 5.1, 2, e  
Senior Juridisch Medewerker

- Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
- Stadsdeel Centrum
- Gemeente Amsterdam

tel. 020-256 4861, mobiel: 5.1, 2, e

5.1, 2, e@amsterdam.nl

www.amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam

Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

---

**Van:** 5.1, 2, e@linqvastgoed.nl 5.1, 2, e@linqvastgoed.nl>

**Verzonden:** woensdag 20 september 2023 21:09

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: 5.1, 2, e

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Hoe gaan we dan om als de vergunning geweigerd wordt?

De constructie is destijds aangeleverd zoals deze nu is uitgevoerd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

**L I N Q** vastgoed adviseurs BV  
Delflandlaan 144, 1062 EB Amsterdam  
Tel. 020 4082016

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. LinQ vastgoed adviseurs BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.

Op alle leveringen van LinQ vastgoed adviseurs BV zijn de voorwaarden van de DNR2011 van toepassing, deze voorwaarden zijn onder andere te downloaden op: <http://www.nlingenieurs.nl/downloads/dnr-2011/>

LinQ vastgoed adviseurs BV KVK 58215441

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** woensdag 20 september 2023 08:13

**Aan:** 5.1, 2, e@linqvastgoed.nl 5.1, 2, e@linqvastgoed.nl>

**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: 5.1, 2, e

Geachte heer 5.1, 2, e

De wijziging van de verleende vergunning. Er is in afwijking van de verleende vergunning gebouwd. Bijv. de binnenplaats die verlaagd is.

Met vriendelijke groet,

5.1, 25.1, 2, e  
Coördinator afdeling Bouwtoezicht

**Gemeente Amsterdam Centrum**

M 5.1, 2, e  
[Bouwtoezicht.sdc@amsterdam.nl](mailto:Bouwtoezicht.sdc@amsterdam.nl)

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam  
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

[www.amsterdam.nl/centrum](http://www.amsterdam.nl/centrum)

werkdagen: ma, di, do en vr

*Gaat u verbouwen? Vertel het de burenl Kijk voor handige tips.*

*Let op: ik beschouw cc-mails als "ter kennisname" waarbij geen actie van mij wordt verwacht. Daarom neem ik e-mails pas in behandeling als die direct aan mij zijn gericht.*

---

**Van:** 5.1, 2, e@linqvastgoed.nl 5.1, 2, e@linqvastgoed.nl>

**Verzonden:** dinsdag 19 september 2023 19:57

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: 5.1, 2, e

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Voor welke aanpassing moet ik een omgevingsaanvraag indienen.  
Er vinden geen constructieve aanpassingen plaats.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

L I N Q vastgoed adviseurs BV  
Delflandlaan 144, 1062 EB Amsterdam  
Tel. 020 4082016

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. LinQ vastgoed adviseurs BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.

Op alle leveringen van LinQ vastgoed adviseurs BV zijn de voorwaarden van de DNR2011 van toepassing, deze voorwaarden zijn onder andere te downloaden op: <http://www.nlingenieurs.nl/downloads/dnr-2011/>  
LinQ vastgoed adviseurs BV KVK 58215441

---

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
Verzonden: dinsdag 19 september 2023 13:39  
Aan: 5.1, 2, e | LINQ VASTGOED' 5.1, 2, e@linqvastgoed.nl>  
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
Onderwerp: RE: 5.1, 2, e

Geachte heer 5.1, 2, e

Wanneer kunnen we de aanvraag omgevingsvergunning verwachten?  
De berekening zal in de toekomstige aanvraag, ter controle doorgestuurd worden naar onze adviseur, omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Met vriendelijke groet,

5.1, 25.1, 2, e  
Coördinator afdeling Bouwtoezicht

**Gemeente Amsterdam Centrum**

M 5.1, 2, e  
[Bouwtoezicht.sdc@amsterdam.nl](mailto:Bouwtoezicht.sdc@amsterdam.nl)

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam  
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

[www.amsterdam.nl/centrum](http://www.amsterdam.nl/centrum)  
werkdagen: ma, di, do en vr

*Gaat u verbouwen? Vertel het de burens! Kijk voor handige tips.*

*Let op: ik beschouw cc-mails als "ter kennisname" waarbij geen actie van mij wordt verwacht.  
Daarom neem ik e-mails pas in behandeling als die direct aan mij zijn gericht.*

---

Van: 5.1, 2, e | LINQ VASTGOED 5.1, 2, e@linqvastgoed.nl>  
Verzonden: woensdag 6 september 2023 15:46  
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>  
Onderwerp: FW: 5.1, 2, e

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Schuimbeton kan zonder problemen worden aangebracht in het achterhuis.  
Bijgaand treft u zekerheidshalve de berekening hiervan aan. (P 68)

Beton zal een te hoog gewicht worden en is niet wenselijk.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

L I N Q vastgoed adviseurs BV  
Delflandlaan 144, 1062 EB Amsterdam  
Tel. 020 4082016

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. LinQ vastgoed adviseurs BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.

Op alle leveringen van LinQ vastgoed adviseurs BV zijn de voorwaarden van de DNR2011 van toepassing, deze voorwaarden zijn onder andere te downloaden op: <http://www.nlingenieurs.nl/downloads/dnr-2011/>  
LinQ vastgoed adviseurs BV KVK 58215441

---

**Van:** 5.1, 2, e <[redacted]@deingenieursgroep.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 5 september 2023 12:07  
**Aan:** 5.1, 2, e | LINQ VASTGOED' <[redacted]@linqvastgoed.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e <[redacted]@nedvest.nl>  
**Onderwerp:** RE: 5.1, 2, e

Hi [redacted]

Hierbij de onderbouwing dat 450 mm schuimbeton tpv het achterhuis mogelijk is op het bestaande funderingsherstel.

Met vriendelijke groet,  
5.1, 2, e

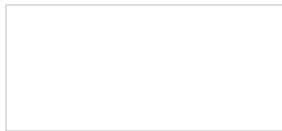
**De Ingenieursgroep BV**  
Groenmarktkaade 48  
1016 TA Amsterdam  
T: 020 – 688 09 64  
M: 06 – 24 99 60 21  
E: 5.1, 2, e <[redacted]@deingenieursgroep.nl>  
W: [www.deingenieursgroep.nl](http://www.deingenieursgroep.nl)



Bekijk onze [dronevlucht](#) langs Zelfbouw IJburg

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. De afzender staat niet in voor juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

Alle werkzaamheden worden verricht onder toepassing van de DNR 2011. Mocht u deze niet in uw bezit hebben dan verzoek ik u dit aan ons kenbaar te maken. De DNR 2011 is ook te downloaden via: [DNR2011](#)



---

**Van:** 5.1, 2, e | LINQ VASTGOED <[redacted]@linqvastgoed.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 1 september 2023 12:21  
**Aan:** 5.1, 2, e <[redacted]@deingenieursgroep.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e <[redacted]@nedvest.nl>  
**Onderwerp:** 5.1, 2, e

Hi 5.1, 2, e

Zoals besproken bijgaand de tekening (nieuw) zoals we het willen uitvoeren. Het komt er op neer dat er 45 cm schuimbeton in het achterhuis moet komen.

In de doorsnede uitgevoerd is aangegeven hoe het nu in de praktijk zit.

Ik hoor graag of de uitvoering met schuimbeton mogelijk is op de bestaande palen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

**L I N Q** vastgoed adviseurs BV  
Delflandlaan 144, 1062 EB Amsterdam  
Tel. 020 4082016

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. LinQ vastgoed adviseurs BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.

Op alle leveringen van LinQ vastgoed adviseurs BV zijn de voorwaarden van de DNR2011 van toepassing, deze voorwaarden zijn onder andere te downloaden op: <http://www.nlingenieurs.nl/downloads/dnr-2011/>  
LinQ vastgoed adviseurs BV KVK 58215441

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).