

Insteek overleg COD/VORM, gemeente en Dirk van de Broek
20 juni 2023

1. Stand van zaken planvorming en overleg

2. Proces:

Behoeft bij partijen om een driepartijen overeenkomst te sluiten. Enerzijds vanuit de wens van betrokkenheid bij de ruimtelijke randvoorwaarden anderzijds om afspraken te maken over proces en tijdsfad.

Te bespreken:

- Is er bij alle partijen bereidheid om tot zo'n gezamenlijk afsprakendocument te komen?
- Wat is daarvoor nodig?
- Welke vorm zou dat kunnen hebben? Insteek gemeente zou zijn:

Stap 1: gezamenlijke intentieverklaring met daarin uitspraak over:

a. Te maken afspraken:

i. 5.1-2-b

ii.

iii.

b. Mijlpalenplanning:

i. IOK obv SO

ii. GO/NO GO moment 5.1-2-b

DATUM VASTLEGGEN

iii. AOK obv VO

iv. Juridisch planologisch traject

v. Koopovereenkomst

c. Stedenbouwkundige uitgangspunten op hoofdlijnen welke betrekking hebben op de inpassing van de supermarkt (maximaal aantal m2 bvo supermarkt, aantal m2 overige detailhandel, aantal pp, logistiek)

Interne aantekening:

- IOK (SO) → AOK (VO)
- AOK is voorwaarde voor juridisch planologische regeling (ivm kostenverhaal)
- 5.1-2-b


- Tav mijlpalenplanning: 5.1-2-b

3. Ontwerp

- Toelichting door COD/VORM op stand van zaken ontwerp
- Reactie Dirk en toelichting op plam
- Toelichting gemeente op uitgangspunten planvorming
- Hoe verder

Programmatisch:

5.1-1-c, 5.1-2-b



DPO:

De bevolkingsgroei in Amsterdam-Noord is dermate groot dat de bestaande wijkwinkelcentra niet voldoende in staat zullen zijn om iedereen op een goede manier met dagelijkse goederen te verzorgen. Daarnaast komen veel nieuwe inwoners op meer dan 750 meter afstand tot de bestaande clusters te wonen. Ons advies is twee nieuwe wijkcentra te realiseren:

Voor het Hamerkwartier is de opgave het bestaande aanbod (m.n. de drie supermarkten, Jumbo Foodmarkt, Dirk en de Poolse supermarkt, samen goed voor 3.800 m² vvo) te clusteren, op te waarderen met uitbreiding van het oppervlak van de supermarkten in combinatie met aanvullend aanbod, tot een cluster van ca. 8.100 m² vvo. Die clustering biedt tevens de mogelijkheid om de bestaande Vogelbuurt en het nieuwe Hamerkwartier ruimtelijk-functioneel met elkaar te verbinden ('inclusieve stad').

	Huidige situatie Hamerkwartier	Toekomstige situatie Hamerkwartier	
	3.800 m ² vvo supermarkt	5.600 m ² vvo supermarkt	
		8.100 m ² detailhandel totaal.	

5.1-2-b



- 5.1-2-b [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]