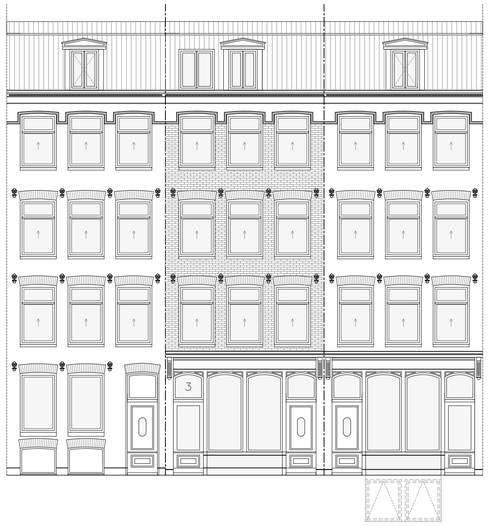
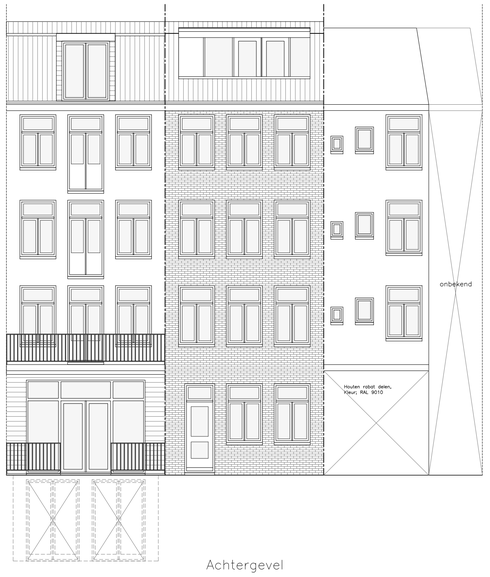
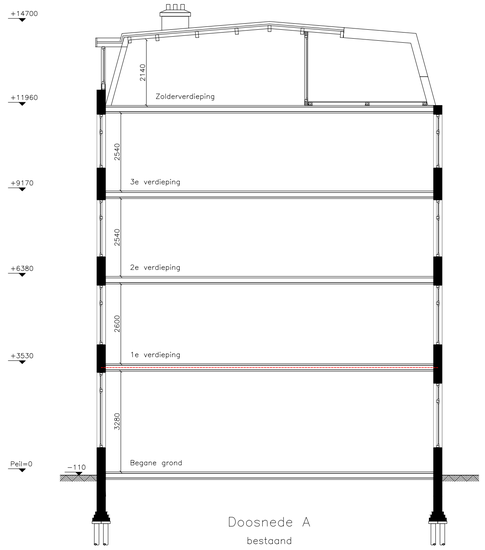


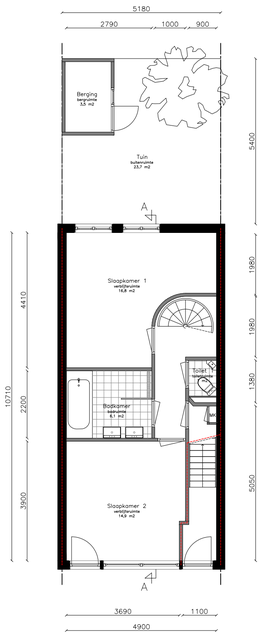
Voorgevel
bestaand



Achtergevel
bestaand

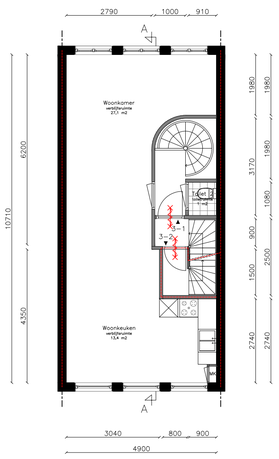


Doosnede A
bestaand



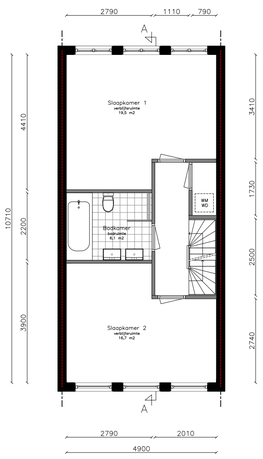
Begane grond

WONEN 3-1 > GO= 48,2 m2 - VG= 31,7 m2



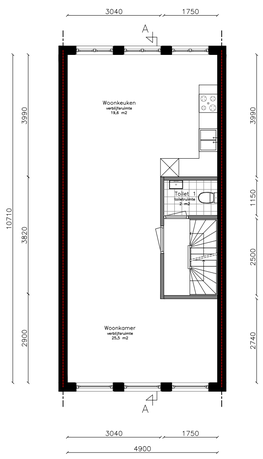
1e verdieping

WONEN 3-1 > GO= 47,1 m2 - VG= 40,5 m2
WONEN 3-2 > GO= 2,4 m2 - VG= 0 m2



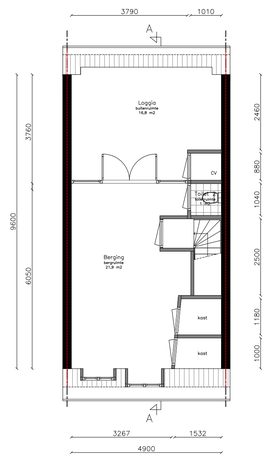
2e verdieping

WONEN 3-2 > GO= 52,5 m2 - VG= 36,2 m2



3e verdieping

WONEN 3-2 > GO= 52,5 m2 - VG= 45,1 m2



Zolderverdieping

WONEN 3-2 > GO= 30,5 m2 - VG= 0 m2

WONEN 3-1 > GO= 95,3 m2 - VG= 72,2 m2

WONEN 3-2 > GO= 137,9 m2 - VG= 81,3 m2

Situatie schaal 1:1000

Kadastrale Gemeente Amsterdam
Sectie Q
Perceel 518

N

RENVOOI

	metselwerk bestaand
	lichte scheidingswand bestaand
	isolatie
	metselwerk nieuw
	lichte scheidingswand nieuw
	gebouwentree
	woningentree
VK/GVK	verkeersruimte/gemeenschappelijke verkeersruimte
MK	meterkast
WM/WD/CV/GS	wasmachine-/droger, cv ketel, geiser
KK/KT	koelkast-/toestel
CVE	centrale ventilatie eenheid, Itho Daalderop CVE-S eco
	mechanische ventilatie
	natuurlijke ventilatie
M	standleiding
hwa	hemelwater afvoer
RG	rookgasafvoer & luchttoevoer
	rookmelder aangesloten op lichtnet volgens NEN 2555, met oplaadbaar accu of batterij
60	W.B.D.B.O 30 minuten, tenzij anders aangegeven
30	W.B.D.B.O 30 min
30	deur brandwerend en zelfsluitend
	wateraanvoer warm koud

BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING

Luchtverversing conform NEN 8087

Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing van ten minste 0,9 dm^3/s per m^2 vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm^3/s. Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing van ten minste 0,7 dm^3/s per m^2 vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm^3/s. Een verblijfsgebied of een verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel heeft een voorziening voor luchtverversing met capaciteit van ten minste 21 dm^3/s. Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm^3/s. Een badruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm^3/s.

Spuivoorziening conform NEN 8087

Een verblijfsgebied heeft een spuivoorziening met een capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 6 dm^3/s per m^2 vloeroppervlakte van dat gebied. Een verblijfsruimte heeft een spuivoorziening met een capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 3 dm^3/s per m^2 vloeroppervlakte van die ruimte. In een uitwendige scheidingsconstructie van die ruimte zijn beweegbare constructieonderdelen die op die capaciteit zijn afgestemd. Ten minste een van die beweegbare constructieonderdelen is een beweegbaar raam.

Daglicht conform NEN 2057

Een verblijfsgebied heeft een equivalente daglichtoppervlakte in m^2 waarvan de getalswaarde niet kleiner is dan 10% van de vloeroppervlakte in m^2 van dat verblijfsgebied voor nieuwbouw. Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5 m2 voor zowel nieuwbouw als bestaande bouw.
De in rekening te brengen belemmeringshoek α voor elk te onderscheiden segment is niet kleiner dan 20° voor nieuwbouw en niet kleiner dan 25° voor bestaande bouw.

Verblijfsgebied en verblijfsruimte

Een verblijfsgebied heeft ten minste een vloeroppervlakte van 5 m2 voor nieuwbouw. Een verblijfsruimte heeft een breedte van ten minste 1,8 m. In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 11 m^2 bij een breedte van ten minste 3 m voor nieuwbouw en 7,5 m^2 en een breedte van ten minste 2,4 m voor bestaande bouw.
Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben ten minste de hoogte boven de vloer van 2,6 m voor nieuwbouw en 2,1 m voor bestaande bouw.

Van Oldenbarneveldtplein

Opdrachtgever:
5.1, 2, 5.1, 2, e

Onderwerp:
Bestaande situatie

Fase:
Aanvraag omgevingsvergunning

Datum:
15-01-2025

Gewijzigd:
04-07-2025

Schaal:
1:100

Formaat:
A1

Aanvraagnr:
-

Getekend:
5.1, 2, e

Tekeningnummer:
VAA.1677.A

Alle maten in het werk controleren
Afwijkingen van maten dienen overlegd te worden

Vergunningsadvies
Amsterdam
Bouw- en vastgoedadvies