



Pedro de Medinalaan 7a  
NL 1086 XK Amsterdam  
PO Box 37697  
NL1030 BH Amsterdam  
The Netherlands  
+31 20 31 41 111  
www.OZarchitect.nl

Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuid  
t.a.v. [redacted]

15 maart 2019  
**kenmerk**  
OLO 4140589  
**onderwerp**  
Aanvullende bescheiden

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van uw schrijven d.d. 4 maart 2019 inzake het verzoek om aanvullende informatie aan te leveren inzake de omgevingsaanvraag voor de verbouwing van de woning aan de Van Eeghenstraat 104 ontvangt U hierbij antwoorden op de gestelde vragen t.w.:

- 1. Constructieberekeningen**  
De constructieberekeningen zijn gemaakt en op het OLO geplaatst.
- 2. Trap en dakterras**  
We gaan geen trap en/of dakterras op de vergunningsvrije uitbouw realiseren. Het kozijn in de achtergevel welke uitziet op het dak van de uitbouw zal niet worden voorzien van een draaiend deel. E.e.a. is in de tekeningen aangepast.
- 3. Ventilatieberekening**  
De tekening in de ventilatieberekening is aangepast..
- 4. Onderbouwing verschuiving deel achtergevel**  
Omdat de gevel op de bovenliggende verdieping vervangen moeten worden (in de huidige situatie zitten als gevolg van verschillende tussenvloeren direct achter de gevel de gevelkozijnen op de verkeerde hoogte) zal ook een groot deel van de onderliggende gevel gesloopt moeten worden. Om de ruimten op de onderste twee bouwlagen ook goed bruikbaar te maken heeft de opdrachtgever ervoor gekozen om ook het resterende deel van de gevel te vervangen en iets op te schuiven. Er is bewust voor deze oplossing gekozen i.p.v. een vergunningsvrije uitbouw over de volledige breedte van het souterrain. Dit uit respect voor de buurman. De buurman van nummer 102 heeft in een eerder stadium al aangegeven hier geen bezwaar tegen te hebben tegen deze beperkte uitbreiding.

De opdrachtgever heeft besloten om de 3<sup>e</sup> verdieping als aparte woning uit te werken. Hiertoe worden in de woning diverse brandwerende scheidingsen aangebracht zodat voldaan wordt aan de eisen uit het bouwbesluit. Hiertoe heeft Kplus een brandveiligheidsrapportage opgesteld. Deze rapportage is bijgevoegd. In deze rapportage zijn plattegronden en doorsneden toegevoegd waaruit e.e.a. blijkt. Omwille van de eenduidigheid hebben we deze brandscheidingsen (nog) niet in onze tekeningen verwerkt.

Vertrouwende U volledig te hebben ingelicht,

Met vriendelijke groet,  
Namens OZ architect,

[redacted]