

From 5.1, 2, e <5.1, 2, e@tenbrinke.com>  
Subject **Cacaokwartier verkeerscijfers Prinses Irenelaan**  
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl  
Cc 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@tenbrinke.com>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @msolutionsrealestate.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @porten-development.com  
Date August 29, 2024 at 6:24:40 AM UTC

Goedemorgen 5.1, 2, e

Fijn dat wij jullie reactie op de lijst met onderzoeken hebben ontvangen. Hier kunnen wij mee aan de slag.

Ter info: bij de aanvraag van de verschillende onderzoeken hebben wij rekening gehouden met de uitbreiding van de plannen + het deel van De Alliantie.

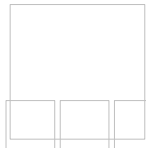
Wij hebben nog een verzoek t.b.v. de actualisatie van het mobiliteitsplan door Goudappel;  
Kunnen jullie ons hiervoor de verkeerscijfers van de Prinses Irenelaan aanleveren?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
5.1, 2, e  
T +31 6 5.1, 2, e

Vestiging Utrecht  
Ravenswade 4C  
3439 LD Nieuwegein  
T +31 88 3741300  
[www.tenbrinke.com](http://www.tenbrinke.com)



[Ontdek onze Ten Brinke Foundation](#)

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V.  
Burgemeester van der Zandstraat 21  
7051 CS Varsseveld, NL

Deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen, het e-mailbericht naar de juiste persoon te sturen of dit bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, is niet toegestaan. De inhoud van dit e-mailbericht bereikt u via internet. Correspondentie via internet garandeert geen vertrouwelijkheid en dient te allen tijde te worden geverifieerd. Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V. wijst elke aansprakelijkheid af.

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl  
**Verzonden:** woensdag 28 augustus 2024 17:20  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @tenbrinke.com  
**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@tenbrinke.com>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @msolutionsrealestate.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @porten-development.com; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@tenbrinke.com>  
**Onderwerp:** Reactie Omgevingsplan

Beste 5.1, 2, e allen,  
Bedankt voor de definitieve brief.

Bij deze in het Excelbestand de opmerkingen, met dank aan 5.1, 2, e op de verschillende onderzoeken die in het kader van stedenbouwkundig plan en omgevingsplan Cacaokwartier nodig zijn.

Aandachtspunt is dat het onderzoeksgebied voor de verschillende onderzoeken het volledige potentiële plangebied betreft, dus inclusief het zuidelijke deel waarover nu nog geen zekerheid is dat het onderdeel van het plangebied wordt. Dit om de volledige ruimtelijke impact van het project inzichtelijk te maken en omdat het niet wenselijk is om later nog diverse aanvullende onderzoeken te moeten doen en (laten) beoordelen. Dit geldt overigens ook voor het meenemen van de kavel van de Alliantie. De vraag is in welke onderzoeken hun kavel nu al meegenomen wordt.

Bedankt voor de prettige samenwerking de afgelopen periode en heel veel succes de komende tijd! Ik ga de ontwikkelingen volgen.

Met vriendelijke groet,  
5.1, 2, e 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @tenbrinke.com  
**Verzonden:** woensdag 28 augustus 2024 15:56  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl  
**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@tenbrinke.com>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @msolutionsrealestate.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @porten-development.com; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; Jonge 5.1, 2, e de 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 2.e <5.1.2.e @tenbrinke.com>

Onderwerp: RE: Cacaokwartier Informatiebrief Omwonenden en Participatieplan

Beste allen,

Ter info: hierbij ontvangen jullie de definitieve versie van de bewonersbrief.

De tekstuele aanpassingen zijn verwerkt, waarvoor nog veel dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1, 2, e

T +31 65.1, 2, e

Vestiging Utrecht

Ravenswade 4C

3439 LD Nieuwegein

T +31 88 3741300

[www.tenbrinke.com](http://www.tenbrinke.com)



[Ontdek onze Ten Brinke Foundation](#)

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V.

Burgemeester van der Zandstraat 21

7051 CS Varsseveld, NL

Deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen, het e-mailbericht naar de juiste persoon te sturen of dit bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, is niet toegestaan. De inhoud van dit e-mailbericht bereikt u via internet. Correspondentie via internet garandeert geen vertrouwelijkheid en dient te allen tijde te worden geverifieerd. Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V. wijst elke aansprakelijkheid af.

Van: 5.1, 2, e

Verzonden: woensdag 28 augustus 2024 10:52

Aan: 5.1, 2, e 5.1.2.e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @tenbrinke.com>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @msolutionsrealestate.nl>; 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e

5.1.2.e @porten-development.com>; 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Jonge, 5.1.2, e de

5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 2, e <5.1, 2, e @tenbrinke.com>

Onderwerp: RE: Cacaokwartier Informatiebrief Omwonenden en Participatieplan

Beste allen,

Nogmaals dank voor jullie aanvullingen. Die hebben wij zoveel mogelijk verwerkt.

Bijgaand treffen jullie (Word document) de aangepaste brief.

Onze planning is:

- Donderdag 29-8 Bewonersbrieven worden uitgeprint en gefrankeerd
- Maandag 2-9 Bewonersbrieven worden verstuurd (per post ~ 1.000 adressen)
- Woensdag 4-9 NvU gaat online (ook op onze website Cacaokwartier)
- Woensdag 4-9 Bewonersbrief wordt (ook) via website Cacaokwartier verstuurd

Mochten jullie nog opmerkingen hebben op de brief, dan ontvangen wij die graag voor morgenochtend.

Alvast bedankt en tot straks!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1,2,e

T +31 65.1,2,e

Vestiging Utrecht

Ravenswade 4C

3439 LD Nieuwegein

T +31 88 3741300

[www.tenbrinke.com](http://www.tenbrinke.com)



[Ontdek onze Ten Brinke Foundation](#)

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V.

Burgemeester van der Zandstraat 21

7051 CS Varsseveld, NL

Deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen, het e-mailbericht naar de juiste persoon te sturen of dit bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, is niet toegestaan. De inhoud van dit e-mailbericht bereikt u via internet. Correspondentie via internet garandeert geen vertrouwelijkheid en dient te allen tijde te worden geverifieerd. 5.1,2,e

**Van:** 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** woensdag 21 augustus 2024 09:41

**Aan:** 5.1,2,e 5.1,2,e @tenbrinke.com>

**CC:** 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @tenbrinke.com>; 5.1,2,e 5.1,2,e @msolutionsrealestate.nl>; 5.1,2,e 5.1,2,e @porten-development.com>; 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl>; Jonge, 5.1,2,e de 5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** Re: Cacaokwartier Informatiebrief Omwonenden en Participatieplan

Ho: 5.1,2,e 5.1,2,e allen,

Nog bedankt voor de brief en het participatieplan. Zoals aangegeven zullen wij op het participatieplan later terugkomen.

Hierbij onze reactie op de bewonersbrief. NB. de reacties zijn gegeven met opmerkingen waar namen bij staan, maar het moet worden gezien als onze gezamenlijke opmerkingen vanuit de gemeente.

Algemene opmerking is dat wij in de brief aan bewoners zouden focussen op de wijzigingen in het plan t.o.v. het eerder door jullie gepresenteerde plan en dus niet perse op de afwijkingen t.o.v. raadsbesluit mrt 2022. Die afwijkingen t.o.v. raadsbesluit moeten niet worden verzwegen, maar belangrijkste boodschap voor bewoners is wat ons betreft hoe de huidige plannen eruit zien.

De opbouw van de brief/hoofd boodschap zou dan worden;

- In 2022 is er besluit genomen over de uitgangspunten voor Cacaokwartier
- We hebben n.a. daarvan gewerkt aan een aangepast plan dat zo goed mogelijk voldoet aan die uitgangspunten.
- de kenmerken van dat plan plan zijn
  - programma
  - bouwhoogte
  - onderzoek parkeren
  - onderzoek uitbreiding plangebied
  - (onderzoek molen)  
(waarbij in de tekst benoemd kan worden of op het betreffende punt een heroverweging wordt gevraagd van het uitgangspunt zoals in 2022 is vastgesteld)
- Besluit vorming en vervolgproces

Wij zullen ook het eigen nieuwsbericht van de gemeente nogmaals na lopen en actualiseren (ook op het punt m.b.t. parkeren).

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** vrijdag 26 juli 2024 11:46

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @tenbrinke.com>

**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @tenbrinke.com>; 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @msolutionsrealestate.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @porten-development.com>

**Onderwerp:** Re: Cacaokwartier Informatiebrief Omwonenden en Participatieplan

Ho: 5.1, 2, e

Bedankt! We gaan er naar kijken en komen z.s.m. met een reactie. Maandag begint 5.1, 2, e 5.1, 2, e mijn opvolger. Hij heeft nog geen Amsterdam mailadres, hopelijk komt dat snel, ik neem hem vanaf dan mee in de communicatie. Komende maand trekken we nog samen op.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @tenbrinke.com>

**Verzonden:** donderdag 25 juli 2024 14:47

**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @tenbrinke.com>; 5.1, 2, e e 5.1, 2, e @msolutionsrealestate.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @porten-development.com>

**Onderwerp:** Cacaokwartier Informatiebrief Omwonenden en Participatieplan

Ho: 5.1, 2, e

Vandaag hebben we de laatste hand gelegd aan de informatiebrief voor de omwonenden en het participatieplan voor het Cacaokwartier. Bijgaand tref je de documenten.

### Informatiebrief

Zoals vorige week telefonisch besproken, sturen wij de informatiebrief begin september per post. Op die manier ontvangen de omwonenden tijdig de informatie en zijn ze op de hoogte van de bestuursvergaderingen op 10 en 24 september.

We hebben jullie nieuwsbrief als uitgangspunt genomen, maar we hebben enkele wijzigingen aangebracht. Het zou mooi zijn als onze teksten zoveel mogelijk overeenkomen.

### Participatieplan

In dit document beschrijven we hoe we onze participatie willen voortzetten. Graag vragen wij jullie het participatieplan te beoordelen en goedkeuring te geven.

Als je nog verdere vragen hebt, laat het gerust weten!

Met vriendelijke groet,

5.1. 2. e  
5.1, 2, e

T +31 6 5.1, 2, e

Vestiging Utrecht



Ravenswade 4C

3439 LD Nieuwegein

T +31 88 3741300

[www.tenbrinke.com](http://www.tenbrinke.com)



[Ontdek onze Ten Brinke Foundation](#)

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V.

Burgemeester van der Zandstraat 21

7051 CS Varsseveld, NL

Deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen, het e-mailbericht naar de juiste persoon te sturen of dit bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, is niet toegestaan. De inhoud van dit e-mailbericht bereikt u via internet. Correspondentie via internet garandeert geen vertrouwelijkheid en dient te allen tijde te worden geverifieerd. Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V. wijst elke aansprakelijkheid af.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).