

HofmanDujardin

project Herman Gorterstraat 20
nummer 2036
onderwerp Omgevingsvergunning
datum 24 april 2023

Inleiding

Op 6 mei 2022 hebben wij, namens onze opdrachtgever **5.1, 2, e** een omgevingsvergunning aangevraagd voor de sloop nieuwbouw van een villa aan de Herman Gorterstraat 20 in Amsterdam. De aanvraag met het kenmerk Z2022-Z002973, OLO 6950931, is behandeld door **5.1, 2, e**

5.1, 2, e De omgevingsvergunning is verleend op 9 september 2022 en de werkzaamheden zullen voor de sloop nieuwbouw zullen binnenkort van start gaan.

Ter aanvulling op de verleende vergunning ontvangt u bijgaande stukken voor een aanvraag omgevingsvergunning van een niet overdekt buitenzwembad en een ondergrondse parkeervoorziening (autolift) voor 2 parkeerplaatsen. Beide onderdelen zijn nauwkeuring op het vergunde ontwerp van de villa afgestemd. Er is veel aandacht aan besteed om het zwembad en de parkeervoorziening zo minimaal mogelijk zichtbaar te maken vanuit de omgeving.

Ondergronds parkeren

Er worden twee ondergrondse parkeerplaatsen gerealiseerd. Om de ingreep en het effect op de omgeving zo veel mogelijk te minimaliseren is er voor een ondergronds parkeersysteem van CLT Holland gekozen. Dit is een parkeervoorziening met twee schaarliften in een ondergrondse betonnen bakconstructie. De zichtbare bovenkant van de twee schaarliften worden voorzien van grasbeton tegels zodat de parkeervoorziening nauwelijks zichtbaar is in gesloten toestand en in het ontwerp van de tuininrichting geïntegreerd kunnen worden. Voor meer informatie zie bijgaande productinformatie van CLT Holland en tekeningen van HofmanDujardin. De bouwkosten voor de ondergrondse parkeeroplossing bedraagt ca. **5.1, 2, f**

Zwembad

Aan de zijkant van de villa wordt een niet overdekt buitenzwembad gerealiseerd. De afmeting van het zwembad is afgestemd op de contour van het nieuwe gebouw. Het zwembad wordt voorzien van een in hoogte verstelbare vloer. Als het zwembad niet in gebruik is wordt deze in de

HofmanDujardin

bovenste positie geparkeerd. Hierdoor is het water niet zichtbaar en oogt het zwembad als een terras, vlak met het omliggende maaiveld. De randen van het bad en de in hoogte verstelbare vloer zijn voorzien van natuursteen (Marmer Arenella, waterjet finish, kleur licht beige). Voor meer informatie zie bijgaande tekeningen van HofmanDujardin. De bouwkosten voor het zwembad bedraagt ca. **5.1, 2, f**