



Afwijkingsbesluit grondprijnsbeleid GenO

Aan Carolien Schippers
Van 5.1, 2, e (Gemeentelijk Vastgoed)
Kopie aan 5.1, 2, e (afd. Uitgifte)
Kenmerk E 16314/1
Datum 21 september 2023

Beste Carolien,

Hierbij ontvang je het verzoek om voor de uitgifte van een pand met ondergrond aan de Ringdijk 58-59, af te wijken van het gemeentelijk grondprijnsbeleid en deze in erfpacht uit te geven tegen 5.1, 2, b

Gebied/project	Afstoten gemeentelijk bezit, Ringdijk 58-59
Dossiernummer	E 16314/1
Behorend bij gpa ¹ met briefkenmerk	2021-9433

Toelichting directie Vastgoed:

Aan de Ringdijk 58-59 heeft de gemeente al vele jaren een pand in bezit. Het betreft een rijksmonument en is verhuurd als horecagelegenheid (restaurant en boutique hotel de Vergulden Eenhoorn).

Omdat het geen gemeentelijk beleidsdoel dient en hier ook niet geschikt voor is, heeft het college van B&W besloten dat dit vastgoed afgestoten kan worden middels een uitgifte in erfpacht (AB 2016). Omdat de huurders een eerste recht van koop hebben, is met hen het gesprek voor de uitgifte van dit pand aangegaan.

De "koopsom" (som van grond- en opstalwaarde) is bepaald door een onafhankelijke taxateur, gespecialiseerd in monumenten; 5.1, 2, b

5.1, 2, b

5.1, 2, b

5.1, 2, b

5.1, 2, b

Input Team Advisering Grondprijzen (verplicht)

5.1, 2, b

5.1, 2, e

Paraaf grondprijzadviseur:

Paraaf 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Input Juridische ZakenStaatssteun**5.1, 2, b**Afwijken beleid en risico ongewenst precedent**5.1, 2, b****Input ASM (indien van toepassing)**Niet van toepassing; n.a.v. overleg met **5.1, 2, e**

Paraaf medewerker ASM: n.v.t.

Totale afwijking **5.1, 2, b***(Eventueel afwijking per functie/onderdeel)***Handtekening G&O***Cardien Schippers***5.1, 2, e****Kanttekening bij handtekening G&O:****5.1, 2, b**

5.1, 2, b

Carolien Schippers

Bijlage¹: grondprijsberekening d.d. 12-07-2022