



Stand van Zaken Tolhuistuingebied, Willemsluizengebied en IJplein-west

Aan Opdrachtgeversoverleg
Van [redacted] 25.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Datum 10 september 2018

Doel bespreking (informatief, besluitvormend e.d.) :

Op dinsdag 25 september aanstaande vindt de startbijeenkomst met bewoners en belanghebbenden over de gebiedsontwikkeling Sixhaven e.o. plaats. In aanloop naar deze avond en om te informeren over de algemene voortgang van het project wordt de stand van zaken notitie Tolhuistuingebied, Willemsluizengebied en IJplein-west geagendeerd voor het opdrachtgevers overleg van dinsdag 18 september aanstaande.

Gevraagde beslissing:

- Kennisnemen van de stand van zaken m.b.t. de drie deelgebieden van het project Sixhaven.
- Feedback op voorgestelde opzet van de bewonersbijeenkomst van 25 september

Stand van zaken:

Tolhuistuingebied

Uitvoering van de korte termijn maatregelen (het weghalen van 2 fietsnietjes, het verwijderen/verplaatsen van enkele palen en het aanbrengen van belijning voor een scooterzone) is in afronding. De plannen met betrekking tot de toekomstig definitieve inrichting van het gebied worden gemaakt in samenwerking met ondernemers, omwonende en de projectgroep. Op 25 september wordt, aan de hand van een thematafel, opgehaald wat bewoners en belanghebbenden belangrijk vinden, waar ze behoefte aan hebben en waar ze zich zorgen om maken. Dit wordt meegenomen bij de verdere uitwerking.

Zuidelijke verbinding NH kanaal

In 2019 is het projectbesluit voor het metrostation voorzien en in 2020 het investeringsbesluit. In voorbereiding op het projectbesluit moet worden uitgezocht in hoeverre een zuidelijke verbinding mogelijk/wenselijk is. Ingezet wordt op het verder verkennen van de functie van de zuidelijke verbinding en

het tegen elkaar afwegen van 3 opties: brug, tunnel en route over de sluis. Voor de tunnelvariant is een onderzoek naar inpassingsmogelijkheden en kosten uitgezet bij Witteveen en Bos. Met betrekking tot de brug (die ook als fietsverbinding zou kunnen dienen) is onderzocht wat de fietsvervoerwaarde is . Uitgezocht wordt of de inpassingsmogelijkheden en kosten van de brug en de route over de sluis uit eerdere onderzoeken gehaald kunnen worden. Als dat niet het geval is moet her aanvullend onderzoek voor verricht worden. Het haalbaarheidsonderzoek resulteert in een afwegingsmatrix ter beoordeling van de verschillende verbindingsvarianten. De verschillende varianten worden op 25 september besproken aan een van de thematafels. Zo zetten we een eerste stap om draagvlak onder omwonenden en belanghebbenden te polsen.

Willemsluizengebied

Er wordt gewerkt aan de uitwerking van 3 verschillende scenario's, die in de principenota zijn genoemd variërend van groen met minimale bebouwing tot een fors bouwprogramma met een gemengd programma,). Op 25 september wordt een eerste inventarisatie gemaakt van wensen, kansen en zorgen.

Tijdelijk gebruik Willemsluizengebied

Vanuit de werkgroep tijdelijk gebruik Willemsluizengebied wordt gewerkt aan de overdracht van de terreinen van metro & tram naar grond en ontwikkeling. Daarnaast wordt gestreefd naar het openbaar toegankelijk maken van de terreinen (zie bijlage 1) en nagedacht over mogelijkheden om tijdelijk invulling te geven aan deze terreinen. Vanwege uiteenlopende redenen, zoals veiligheidsmaatregelen, afstemming met de provincie, tussentijds onderzoek i.v.m. asbest en het in kaart brengen van de ruimte claim voor opslag van bouw materiaal, laat het openbaar maken van de terreinen langer op zich wachten. Het is daarom nog niet gelukt om de hekken rondom het terrein te kunnen verwijderen. Voor het platform TOLHUIS/SIXHAVEN duurt dit te lang. Zij hebben per e-mail (bijlage 2) aangekondigd om in het weekend van 22 september zelf actie te ondernemen en de hekken weg te halen. Na een gesprek van ^{5.1.2.0} en de gebiedsmakelaar met twee vertegenwoordigers van het platform is de actie afgeblazen.

IJplein-west

De eerste conceptversie van het cultuurhistorisch onderzoek is binnen. Er wordt nagedacht over de mogelijkheid om de cultuurhistorische verkenning te gebruiken als uitgangspunt voor het participatieproces rondom het IJplein-west. . Afgesproken is om bij de verkenning van de verbetermogelijkheden voor het IJplein vooral aan te sluiten bij de oorspronkelijke visie van het gebied en de beleving van bewoners. Onderzocht wordt of in samenwerking met Tertium een intensief participatie traject kan worden opgezet om juist de kwetsbare groep van deze wijk een stem te geven.

Eigen Haard werkt op dit moment aan een nieuwe buurtstrategie om uiteindelijk een plan te maken over wat te doen met de woningen. Deze plannen zullen onderdeel worden van het totale plan voor de wijk en afgestemd worden met de gemeente/projectgroep.

Op 25 september wordt, aan de hand van een thematafel, opgehaald wat bewoners en belanghebbenden belangrijk vinden, waar ze behoefte aan hebben en waar ze zich zorgen om maken.

Opzet startbijeenkomst 25 september

Doel van de startbijeenkomst is toe te lichten wat de processtappen zijn in de gebiedsontwikkeling en hoe bewoners mee kunnen praten en denken. Daarnaast willen we input ophalen: bewoners laten vertellen wat er zo goed is aan de wijk, wat de wijk zo bijzonder/eigen maakt, welke ideeën ze hebben en waar ze zich zorgen om maken. Dat doen we per thematafel. Ook willen we ophalen op welke manier mensen bij het vervolg betrokken willen worden. Daarnaast is er specifiek aandacht voor het metrostation en de zuidelijke verbinding.

Voor de uitwerking van de presentatie ziet bijlage 3. Hieronder volgt het algemene programma en de indeling van de thema tafels.

Tijdstip	Wat
16.00 uur	Aanwezig voor opbouw, controle, oefenen
17.30 uur	Eten met het team
18.30 uur	Deur open, verwelkomen, inschrijven, drankje
18.50 uur	Iedereen verzoeken om te gaan zitten
19.00 uur	Opening door voorzitter
19.05-19.20 uur (tijd staat nog niet vast)	Presentatie 5.1, 2, e
19.20-19.30 uur (tijd staat nog niet vast)	Presentatie 5.1, 2, e
19.30-19.45 uur	Vragen uit de zaal
19.45-20.30 uur	Wandelen langs de thematafels
20.30 uur	Iedereen verzoeken te gaan zitten
20.40-21.00 uur	Terugkoppeling opmerkingen + reactie uit de zaal
21.00 uur	Einde
21.00-22.00 uur	Afbouw

Indeling Thematafels

Thema 1: Tolhuistuin gebied

Thema 2: Willemsluizengebied

Thema 3: IJplein-west i.s.m. Eigen Haard

Thema 4: Metrostation Sixhaven

Thema 5: Verbinding over/onder Noordhollandsch Kanaal bij het metrostation

Thema 6: Tijdelijk gebruik Willemsluizengebied

Thema 7: Meedoen (participatie)

Doel van de thematafels is het ophalen van wensen en zorgen en van de omgeving / belanghebbende. Daarnaast willen gebruikers en passanten de gelegenheid geven kansen te benoemen en aan te geven wat men juist wil behouden. Belanghebbende kunnen langslopen bij de thematafels en daar informatie ophalen en ideeën/wensen/zorgen achterlaten doormiddel van een voorgedrukt kaartje die zij kunnen 'posten' in een brievenbus.

Financieel:

Er is nog onduidelijkheid over waar het budget voor het IJplein is ondergebracht. 5.1, 2, e zoekt dit uit.

Procesvoorstel:

n.v.t.

Interne/externe afstemming inclusief resultaat (wie is geraadpleegd met welke uitslag):

n.v.t.

Risico's of aandachtspunten:

- Zuidelijke verbinding NH Kanaal (krappe planning, veel verschillende belangen)

Bijlage:

1. Kaarten tijdelijke terreinen Willemsluizengebied
2. E-mail 3 september 2018 'Hekken weg aan de Willemsluis - maar nu ook echt'
3. 180906 CONCEPT Presentatie Bewoners Bijeenkomst 25 september 2018
4. Draaiboek startbijeenkomst gebiedsontwikkeling Sixhaven e.o. 25 september 2018