

Om tot een zorgvuldige, gefundeerde conclusie over de verenigbaarheid van dit bouwproject met de wetten, regels, de oogmerken en specifieke zorgplichten van Waterschap AGV te kunnen komen heeft u meer bouwtechnische gegevens, bouwtekeningen, toelichting en onderzoeksrapporten nodig, die de aanvrager(s) u dienen te verstrekken en waarvan er vele al in het dossier van de voorbereiding, behandeling en beoordeling van de omgevingsvergunning OLO 3387393 bij de ODNZKG, mandataris namens B&W Amsterdam aanwezig zijn. U, Waterschap AGV kunt deze bij het ODNZKG opvragen.

Daartoe behoren in elk geval, minstens, een nieuw BLVG-plan, waaruit blijkt welke werkzaamheden en welk vervoer van bouwmaterieel de projectontwikkelaars voornemens zijn op, via of vanaf het water uit te voeren. Het concept BLVC-plan dd 07-05- 2018 van Kondor Wessels voldoet niet meer, want dit ging uit van de Hoogte Kadijk vanaf de Sarphatistraat als vaste bouwverkeersroute over land. BLVC staat voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie.

Ook behoort u het definitieve Palenplan van de aanvrager(s) te verkrijgen, waarin de lengte van de heipalen is ingevuld (in plaats van "????") met meetgegevens van de samenstelling van de bodem.

Pas nadat de projectontwikkelaars meerdere bodemsonderingen hebben gedaan naar de aardlagen onder het werfterrein (zand, klei, gemengd, puinstort enz.) en u de meetresultaten hebben overlegd, kunt u namens Waterschap AGV zich een oordeel vormen, OF de ter fundering van het nieuw te bouwen Werfgebouw en Voorhuis noodzakelijke heipalen inpasbaar zijn naast de oude heipalen.

Handhavingsverzoek inzake in water van Nieuwevaart uitstekende scheepshelling: vergunning?

Tevens doe ik bij deze een verzoek op grond van de Wet Open Overheid (WOO, artikel 3) om kennisgeving en openbaarmaking van bestaan en zo ja, inhoud van een bouwvergunning voor de scheepshelling van de werf aan ^{5.1.2.e} te Amsterdam (oude Scheepswerf ^{5.1.2.e} die enige meters boven het water van de Nieuwevaart naar beneden afhelt en vervolgens verder onder het wateroppervlak doorloopt.

Deze is niet als zodanig herkenbaar ingetekend op de Bestemmingsplankaart van Bestemmingsplan Oostelijke Binnenstad 2010 en evenmin op de Legger van Waterschap AGV. De waterlijn langs de kade achter Pakhuis Vriesseveem is hier ingetekend als een rechte lijn zonder landuitstulping op de hoek van Nieuwevaart en Entrepotdoksluis. Maar de Bestemmingsplankaart van Bestemmingsplan ^{5.1.2.e} ^{5.1.2.e} sinds 2022) tekent hier in oranje een landuitstulping in het oppervlaktewater (blauw).

Is geen zodanige bouw- of omgevingsvergunning aanwezig, dan doe ik u een handhavingsverzoek om deze dan onrechtmatige situatie te doen beëindigen en de aanvragers van de watervergunning te verplichten om hiertoe een door u aangewezen vorm van herstel of compensatie te realiseren.

Corten-stalen roestplaten als gevelbedekking Werfgebouw: roestlekkage in oppervlaktewater?!

Zonder materiaalstaat van architecten &Prast&Hooft, in te dienen namens de aanvrager(s) blijft u, Waterschap AGV onwetend van mogelijke risico's voor het watermilieu en de water(bodem)kwaliteit van de te gebruiken materialen. Het Werfgebouw wordt bedekt met Corten-stalen roestplaten, terwijl het overhelt boven het water van de Nieuwevaart en mogelijk ook de Entrepotdoksluis. Bij regenval zal roest van deze Corten-stalen gevelplaten in het oppervlakte water eronder terecht komen. Dit moet u verbieden. Gebruik van leistenen gevelplaten op het Werfgebouw is een goed alternatief.

Hoogachtend en met vriendelijke groet,

^{5.1.2.e}

^{5.1.2.e}

Amsterdam

^{5.1.2.e}

tel. vast: 020-^{5.1.2.e}
tel. mobiel: 06-^{5.1.2.e}

Email: ^{5.1.2.e}@gmail.com