



Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Vereniging Herstructurering Foodcenter Amsterdam
t.a.v. de heer W. van As
Centrale Groothandelsmarkt 191 zh
1051 KM Amsterdam

Datum 8 juni 2023
Ons kenmerk 2023-4785

Behandeld door [REDACTED], Grond en ontwikkeling, [REDACTED]

Onderwerp Beantwoording brief Vereniging Herstructurering Foodcenter Amsterdam d.d. 17 mei 2023

Geachte heren Fischer en Van As,

Uw brief van 17 mei jl is in goede orde door mij ontvangen. Ik heb besloten er niet gedetailleerd of puntsgewijs op in te gaan, maar zal volstaan met een kort antwoord.

De gemeente realiseert zich terdege dat zij een rol heeft bij de ontwikkeling van het Foodcenter Amsterdam. Dat heeft de gemeente ook nimmer ontkend en zij handelt daar ook naar. Uw suggestie dat de gemeente vanuit haar wens woningbouw mogelijk te maken meewerkt aan het opwerpen van belemmeringen richting de toekomstige bedrijvigheid en daarmee onzorgvuldig en onrechtmatig te werk gaat, komt volledig voor uw rekening en herken ik op geen enkele manier.

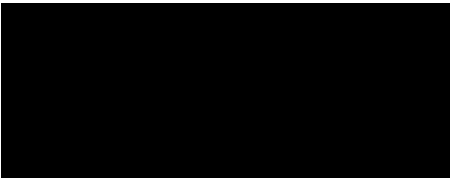
Daarnaast blijf ik bij mijn standpunt dat het gebrek aan voortgang rond het Foodcenter een kwestie is die primair ligt in de samenwerking tussen de ondernemers, vertegenwoordigd door de Vereniging Herstructurering, en het consortium Marktkwartier. Ik ben dan ook verheugd dat u beiden hebt besloten over te gaan tot mediation, zoals dat door u is vastgelegd in uw Hoofdpijnenovereenkomst. Het is niet aan de gemeente om uw samenwerkingsproblemen op te lossen. Onze poging om door de aanwezigheid van de ambtelijk opdrachtgever in uw onderhandelingsteam ingesloten patronen te doorbreken, is helaas mislukt.

De vragen die u concreet in uw brief neerlegt zijn of al diverse malen beantwoord (zoals de vraag naar bevoorrading) of zijn nog niet aan de orde (zoals bijvoorbeeld uw vraag naar de hoogte van de erfpachtcanon). Dit is u allemaal al diverse keren toegelicht. Volledigheidshalve verwijst ik hiervoor ook naar de brieven van 14 juni 2022 en 31 januari 2023. Ik heb daar niets aan toe te voegen.

Een vraag wil ik wel concreet van een antwoord voorzien. De vaststelling van Uitwerkingsplan 1 laat lang op zich wachten. Een aantal partijen, waaronder de Vereniging Herstructurering, heeft zeer uitgebreide zienswijzen ingediend. De beantwoording hiervan moet zorgvuldig gebeuren en heeft ook geleid tot aanvullend onderzoek dat pas recentelijk is afgerond. Ik verwacht dat het College Uitwerkingsplan 1 direct na het zomerreces kan vaststellen.

Tot slot een opmerking over het on hold zetten van overleggen. Er wordt op allerlei niveaus, ook door mij als wethouder en met Thomas Hermans als DB-lid, met regelmaat met u gesproken. Ook is er regelmatig contact tussen de ambtelijk opdrachtgever en uw bestuur. Het enige overleg dat is stopgezet is het overleg tussen het gemeentelijk projectteam en projectteam van de Vereniging Herstructurering. Zoals u terecht aangeeft vanwege de toonzetting waarmee de ambtenaren op de werkvloer telkens worden bejegend. Op deze wijze leidt overleg niet tot enig inzicht in elkaars beweegredenen en daarmee ook niet tot enige vorm van begrip of toenadering op de inhoud. Dan kan de gemeentelijke capaciteit beter op andere issues worden ingezet. Ik lees dat u voornemens bent zich constructief op te stellen in de overleggen met de gemeente. Zodra deze constructieve houding ook in de praktijk wordt ervaren, zal ik het projectteam in overweging geven de overleggen weer te starten.

Met vriendelijke groet,



Reinier van Dantzig
Wethouder Woningbouw en Stedelijke Ontwikkeling