

Date : 1-6-2022 11:36:08

From : 5.1.2.e

To : 5.1.2.e

Cc : 5.1.2.e

Subject : RE: conceptakte Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL-NOTARIAAT.FID730657]

Attachment : 95_20201104 afsprakenbrief AICS-kavel.pdf;95_image001.png;

Hoi 5.1.2.e

Dit staat benoemd in de afsprakenbrief

5.2.1

Op dit moment huurt CHOP omliggend terrein van de Gemeente (huurcontract HA8235). Wanneer het erfpachtrecht gewijzigd is ten behoeve van de beoogde uitbreiding zal de huurovereenkomst voor het gehele betreffende terrein worden bevestigd. De erfpachter dient de grond, niet benodigd voor de perceeluitbreiding, uiterlijk 3 maanden na oplevering van de bestemmings- en bebouwingswijziging geschikt te maken voor verdere inrichting. Dit betekent dat de grond vrij van verharding, geïgaliseerd en naar behoren ontruimd dient te worden aan de Gemeente. De Gemeente zal zorgdragen voor de definitieve inrichting als openbare ruimte van deze gronden.

Gr

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 22:15

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: FW: conceptakte Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL-NOTARIAAT.FID730657]

Hoi 5.1.2.e

Ik ben de concept akte aan het checken. Er staat in artikel 2.7:

De tussen Partijen gesloten huurovereenkomst met betrekking tot het Perceel 2 zal met de uitgifte van het Perceel 2 in erfpacht aan de Erfpachter als hiervoor bedoeld komen te eindigen. Voor zover nodig komen Partijen hierbij overeen dat voormelde huurovereenkomst hierbij met wederzijds goedvinden wordt bevestigd.

Dat staat volgens mij niet in de erfpachtaanbieding. Gaat het straks ook daadwerkelijk zo?

Gr 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 11:08

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: conceptakte Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL-NOTARIAAT.FID730657]

Geachte heer 5.1.2.e

In navolging van onderstaande berichten zend ik bijgaand een gewijzigd concept van de akte. In het concept zijn de wijzigingen ten opzichte van de voorgaande versie met markeringen weergegeven. Ten behoeve van de leesbaarheid voeg ik eveneens een schoon exemplaar toe.

De eerdere opmerkingen vanuit de gemeente zijn in bijgaand concept verder verwerkt. Voorts heeft de erfpachter aangegeven het bedrag van de verschuldigde afkoopsom ter gelegenheid van het passeren van de akte via onze notariële kwaliteitsrekening te voldoen. Conform de afgegeven volmacht zullen wij uiteraard pas tot aktepassering overgaan nadat het verschuldigde bedrag op onze kwaliteitsrekening is voldaan. Kunt u ons voorts berichten hoe wij de overboeking (bankrekeningnummer en eventueel te vermelden kenmerk) naar de gemeente kunnen verzorgen? Op grond van onze notariële beroepsregels kunnen er een of meerdere werkdagen verstrijken na het passeren van de akte voordat wij tot uitbetaling van het bedrag kunnen overgaan.

Graag verneem ik of er naar aanleiding van bijgaand concept nog nadere opmerkingen dan wel vragen zijn.

Conform de volmacht van de gemeente is verder de voorwaarde gesteld dat door de erfpachter aan alle "financiële" verplichtingen, inclusief eventueel verschuldigde rente, voldaan moet zijn. Kunt u mij berichten of er – naast voldoening van de aanvullende afkoopsom – nog andere (financiële) verplichtingen zijn waaraan de erfpachter moet voldoen?

Indien er nog verdere vragen mochten zijn of nog overleg gewenst is ben ik uiteraard graag beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

F 5.1.2.e

E 5.1.2.e



Atrium | Parnassusweg 737 | 1077 DG Amsterdam | Nederland

[cms.law](https://www.cms.law)

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 25 mei 2022 15:55

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: FW: conceptakte Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL-NOTARIAAT.FID730657]

Geachte 5.1.2.e

Graag wil ik u informeren dat ik tot en met 13 juni aanstaande met verlof ben. Volgens de planning zal op 15 juni aanstaande de aktepassering plaatsvinden. Mijn collega 5.1.2.e neemt het dossier daarom tijdelijk van mij over. Zou u de aangepaste conceptakte tevens naar mijn collega willen toesturen?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email: 5.1.2.e

M: 5.1.2.e

T: 5.1.2.e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 20 mei 2022 10:37

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: conceptakte Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL-NOTARIAAT.FID730657]

Geachte 5.1.2.e

De conceptakte heb ik beoordeeld en ik heb een aantal opmerkingen toegevoegd in de akte, zie bijlage.

Het gaat op hoofdlijnen om de volgende punten:

1. In artikel 2 wordt gesproken over 'uitgifte in erfpacht'. Het gaat echter om een perceeluitbreiding, uitgevoerd als een uitgifte in erfpacht gevolgd door samenvoeging met het bestaande erfpachtrecht;
2. In de aanbieding is een exoneratiebeding en vrijwaring opgenomen. Deze mis ik echter in de akte;
3. De gemeente is niet verantwoordelijk voor de juiste afdracht van de overdrachtsbelasting. Daarom zal de gemeente hierover geen uitspraak doen.

Zou u de akte hierop willen aanpassen?

Aangehecht treft u bovendien het besluit, de opdrachtbrief en GML-bestand.

Als er nog vragen zijn, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email: 5.1.2.e

M: 5.1.2.e

T: 5.1.2.e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 16 mei 2022 17:15

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: conceptakte Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL-NOTARIAAT.FID730657]

Geachte 5.1.2.e,

In navolging van onderstaande correspondentie met mijn collega 5.1.2.e zend ik bijgaand ter beoordeling een eerste concept van de akte toe.

Dit concept is gebaseerd op de kadastrale recherches, de verkrijgingstitel van de erfpachter en de erfpachtaanbieding. Het concept is nog onder voorbehoud van de input van fiscalisten van de erfpachter, goedkeuring partijen en afstemming met de huidige hypotheekhouder op het bestaande erfpachtrecht. Omwille van de voortgang zend ik echter bijgaand concept toe ter beoordeling, graag vernemen wij eventuele vragen/opmerkingen.

Mocht nog nader overleg gewenst zijn, dan zijn wij uiteraard graag beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

F 5.1.2.e

E 5.1.2.e



Atrium | Parnassusweg 737 | 1077 DG Amsterdam | Nederland

cms.law

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 12 mei 2022 08:44

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: conceptakte Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL-NOTARIAAT.FID730657]

Beste 5.1.2.e

Dank voor je bericht. De conceptakte dient inderdaad pas 24 mei gereed te zijn. Ik ben zelf vanaf 26 mei met verlof, dus het zou fijn zijn als ik daarvoor al naar de akte kan kijken. Als dat niet lukt, neemt een andere collega het van mij over.

Het goedkeurende besluit zal ik vandaag of morgen naar jou toesturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email: 5.1.2.e

M: 5.1.2.e

T: 5.1.2.e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 11 mei 2022 16:51

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: conceptakte Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL-NOTARIAAT.FID730657]

Beste 5.1.2.e

Dank voor je bericht en CMS zal inderdaad de uitgifteakte opstellen op verzoek van onze klant (de erfpachter). Wij zijn reeds aangevangen met het concept op basis van de aanbieding en kadastrale onderleggers. Dit concept is zeer waarschijnlijk voor einde van deze week al gereed. (In de aanbieding stond trouwens dat we het pas 24/5 gereed moesten hebben.) We stemmen met de klant (de erfpachter) dan ook af of we het al meteen kunnen delen met jullie. Je hoort van ons.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

F 5.1.2.e

E 5.1.2.e



Atrium | Parnassusweg 737 | 1077 DG Amsterdam | Nederland
cms.law

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 11 mei 2022 15:29

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: conceptakte Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1

Beste 5.1.2.e

De erfpachter van het erfpachtrecht Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam (E3884/1) heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren.

Ik vroeg mij af of de conceptakte al gereed is, zodat ik deze alvast kan beoordelen.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email: 5.1.2.e

M: 5.1.2.e

T: 5.1.2.e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

This email and its attachments are confidential and may contain legally privileged information. You should not disclose the contents to any other person. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this email from your system.

CMS Derks Star Busmann N.V. is registered with the trade register in Amsterdam under no. 30201194 and RPR Brussels 0877.478.727. All services and other work are carried out under an agreement of instruction ('overeenkomst van opdracht') with CMS Derks Star Busmann N.V. (a Dutch public limited company). The agreement is subject to the General Conditions of CMS Derks Star Busmann N.V., which have been filed with the registrar of the District Court Amsterdam, the Netherlands (no. 84/2020). Any liability shall be limited according to these General Conditions. A copy of the General Conditions will be forwarded upon request.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.