



Gemeente Amsterdam Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden

5.1, 5

5.1, 5

2290 AD Wateringen

Datum **24 AUG. 2022**
Ons kenmerk Z2022-C005491
Behandeld door mr. 5.1, 2, e, afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Kopie aan 5.1, 5, 5.1, 5, 5.1, 5 1181 NB
Amstelveen
Bijlage
Onderwerp **Besluit opleggen last onder dwangsom 5.1, 5 in Amsterdam**

Geachte directie,

Een toezichthouder van stadsdeel Centrum controleerde op 18 juli 2022 bij het adres 5.1, 5 5.1, 5 in Amsterdam. Tijdens deze controle stelde onze toezichthouder vast dat er reclame-uiting in de vorm van een uithangbord (met de tekst: 5.1, 5) is bevestigd aan het pand gelegen op 5.1, 5. Het pand waar de reclame-uiting aan is bevestigd is een rijksmonument. Voor dit uithangbord is geen omgevingsvergunning verleend.

Welke regels zijn overtreden

U bent in overtreding omdat u

- hebt gehandeld in strijd met het geldende bestemmingsplan. In een bestemmingsplan staan regels over bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken. In dit geval geldt het bestemmingsplan 'Postcodegebied 1012'. Het reclamebord is geplaatst boven de bestemming Verkeer-1. In artikel 25.1 van het bestemmingsplan staat waar de voor 'Verkeer-1' aangewezen gronden voor zijn bestemd. Deze zijn niet bestemd voor reclame-uitingen op of boven deze bestemming. Bovendien staat het uithangbord niet ten dienste van de bestemming 'Verkeer-1' en mag het uithangbord gelet op artikel 25.2 van het bestemmingsplan dan ook niet worden geplaatst. U moet zich aan de regels van het bestemmingsplan houden. U overtreedt anders de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub c.
- hebt gebouwd zonder een omgevingsvergunning. Of omdat u zich niet aan de regels van een omgevingsvergunning hield. Dat is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub a. Daar staat dat u niet mag bouwen zonder een omgevingsvergunning. Of niet mag afwijken van een omgevingsvergunning.

- een rijksmonument sloopte, verstoorde of wijzigde. Dit is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 onder f. Daar staat dat u niet geheel of gedeeltelijk zonder omgevingsvergunning een rijksmonument mag:
 - slopen
 - verstoren
 - verplaatsen
 - wijzigen in enig opzicht

Ook mag u geen rijksmonument zo herstellen of (laten) gebruiken waardoor u het ontsiert of in gevaar brengt.

Wat is ons besluit

Wij hebben besloten om op te treden tegen de hierboven genoemde overtreding. Dit doen wij op basis van de genoemde artikelen in dit besluit.

Wij zien 5.1, 5 als overtreder omdat 5.1, 5 gebruiker en exploitant van het pand aan 5.1, 5 is.

U, 5.1, 5, krijgt daarom de last opgelegd om de hiervoor genoemde overtredingen ongedaan moet maken en houden op 5.1, 5 in Amsterdam. Dit doet u door het uithangbord met de tekst 5.1, 5 aan het pand 5.1, 5 te verwijderen en verwijderd te houden. Dit moet u doen binnen een termijn van zes weken na dagtekening van dit besluit.

Wat gebeurt er als u het besluit (de last) niet uitvoert

U moet op tijd en volledig deze last uitvoeren. Anders moet u een dwangsom betalen van €5.000,- ineens.

Betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen. Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten bestuursdwang te gebruiken. Dan maken wij een einde aan de overtreding. De kosten daarvan moet u dan betalen.

Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd

De hoogte van de dwangsom baseren we op ons Handhavingsbeleid Wabo 2^e helft 2017 - 2018. Volgens ons is de dwangsom in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtreding. En van wat we willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt

U moet een dwangsom betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Daar schakelen we een incassobureau voor in als dat nodig is. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.

U kunt geen vergunning krijgen

Wij hebben uitgezocht of u toch nog een vergunning voor het huidig uithangbord met de tekst 5.1, 5 kunt krijgen. U kunt geen vergunning krijgen voor het uithangbord zoals deze nu geplaatst is. Dit komt omdat het uithangbord te hoog op de gevel is geplaatst. Het uithangbord is boven de vloer van de eerste verdieping van 5.1, 5 geplaatst. Dit is een absoluut criterium uit de Welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam' 2016 voor de plaatsing van een reclame uithangbord waar men zich aan moet houden en is daarom niet te vergunnen. Het uithangbord kan op een andere positie (op de gebroken witte lijst aan de voorgevel) mogelijk wel vergund worden. Daar dient wel een omgevingsvergunning voor aangevraagd te worden. Het uithangbord zoals het er nu hangt dient in ieder geval verwijderd te worden.

Uw zienswijze (reactie)

In onze brief van 2 augustus 2022 kreeg u de kans om een zienswijze te geven op ons voornemen over een last onder dwangsom. U gaf geen zienswijze.

Waarom wij optreden tegen overtredingen

Bij overtredingen moeten wij handhaven. Wij kunnen alleen afzien van handhaven als:

- er een goede kans is dat u toch nog een vergunning kunt krijgen. Wij gaven eerder al aan dat dit in uw geval niet kan voor de huidige situatie.
- of
- handhaven onevenredig is tot de te dienen belangen. Wij zijn nog nagegaan of we bij u om deze reden zouden moeten afzien van handhaven. In uw geval is dat niet aan de orde.

Voor wie geldt dit besluit nog meer

Volgens artikel 5.18 van de Wabo geldt dit besluit ook voor rechtsopvolgers. Dat betekent dat als u het bouwwerk verkoopt of als iemand anders het gaat gebruiken, dat die persoon verplicht is dit besluit uit te voeren.

Informatie besluit in gemeentelijke beperkingenregister en -registratie

Dit besluit komt in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie. Zo kan iedereen de gegevens van dit besluit inzien bij het stadsdeel en bij het kadaster. Ook kan iemand bij het stadsdeel een afschrift opvragen van dit besluit. Of van de gegevens die hierover in de beperkingenregistratie staan.

Wij melden het in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie als u aan het besluit hebt voldaan. Daarom moet u het melden als u hebt voldaan aan het besluit. Via die melding kunnen wij komen controleren of u aan dit besluit hebt voldaan. Als u aan het besluit hebt voldaan, schrijven wij binnen vier dagen een zogenoemde vervallenverklaring in het beperkingenregister in. Die vervallenverklaring wordt in de beperkingenregistratie verwerkt.

Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam mag optreden tegen overtredingen. Dit staat in artikel 125 Gemeentewet. Wij mogen een last onder dwangsom opleggen in plaats van een last onder bestuursdwang. Dit staat in artikel 5:32, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 5.17 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt dat een besluit kan inhouden dat het bouwen, gebruiken, of slopen van een (deel van een) bouwwerk wordt gestaakt. Of dat we voorzieningen voorschrijven met inbegrip van het slopen van een (deel van een) het bouwwerk.

Vragen of meer informatie

Misschien hebt u nog vragen. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met de heer ^{5.1, 2, e} op werkdagen van 09.00 tot 17.00 (vrijdag tot 13.00) via ^{5.1, 2, e} of via ^{5.1, 2, e} @amsterdam.nl

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.1, 2, e

^{5.1, 2, e}

Teammanager Bouwtoezicht

BEZWAARCLAUSULE

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: <https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/> onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie'
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')