

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e

Subject **Podium Echo - mogelijkheden verlenging gebruikersovereenkomst**

To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Date February 13, 2024 at 4:43:34 PM UTC

Hi 5.1, 2, e

Met oog op 5.1, 2, e s eerdere mail en de stvz die vorige week met ons is gedeeld kom ik weer even bij je op de lijn.

Een tijdje geleden gaf je aan dat er in gesprek met wh van Dantzig tussen neus en lippen door was geopperd dat podium Echo misschien wel langer dan nu overeengekomen zou kunnen blijven (of mogelijk zelfs permanent als de tunnel verkocht zou kunnen worden).

Als we zwart op wit een verlenging kunnen krijgen, al is het maar één jaar langer om mee te beginnen, dan zou dat deze hele situatie al compleet veranderen. Het vergroot de slagingskans van het project enorm en zou daarnaast ook de investering van de gemeente (in tijd en geld) veel beter rechtvaardigen.

Wat denk jij dat er nodig is om dit voor elkaar te kunnen krijgen en hoe schat je de kansen in?

Groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e >  
Verzonden: woensdag 7 februari 2024 13:28  
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >  
CC: 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >  
Onderwerp: Podium Echo

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Gisteren spraken we 5.1, 2, e en 5.1, 2, e van Club Echo. We begrepen dat ze volgende week een gesprek met jou of jullie (en wethouder Meliani) hebben om het over de voortgang te hebben.

Naar aanleiding van het gesprek van gisteren en ter voorbereiding op jullie gesprek willen we jullie alvast even informeren en de stand van zaken meegeven.

Samenwerking

Zoals je weet is het initiatief Podium Echo destijds gepresenteerd en gestart als een samenwerking tussen Litt Events en Urban Sync. Waar in het begin beide partijen actief betrokken waren en aan tafel zaten, merken wij dat we de laatste tijd vooral met Litt Events 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e contact hebben. Gisteren werd ons verteld dat Urban Sync min of meer lijkt afgehaakt: een van de partners die Podium Echo steunde zou Urban Sync hebben verlaten, waardoor het interne draagvlak minder zou zijn. Gevolg is in ieder geval dat Urban Sync weinig tot geen uren meer maakt voor Podium Echo. In de samenwerking had Urban Sync vooral de rol om Podium Echo door het proces van overeenkomsten, financiering en vergunningen te loodsen – terwijl Litt Events zich meer zou richten op de

programmering en organisatie. Met het 'wegvallen' van Urban Sync is Litt Events (los van de actieve medewerking vanuit Omgevingsdienst en gemeente) er min of meer alleen voor komen te staan. Ze hebben niet de expertise en ervaring ten aanzien van de vergunningtrajecten en financieringsprocessen, wat tot onduidelijkheid en daarmee vertraging leidt. Het is weliswaar de lezing van Litt Events -we kennen het verhaal van Urban Sync niet omdat we ze niet meer zien en spreken- maar dit is natuurlijk wel een vreemde ontwikkeling – en erg vervelend voor Podium Echo! Litt Events trekt er nog wel met goede moed en energie aan, maar we zien wel dat het duidelijk zijn weerslag heeft op (de voortgang van) het proces.

## Omgevingsvergunning

Eind november zijn de eerste stukken voor Podium Echo ingediend bij de Omgevingsdienst (OD), die in dit geval de vergunningverlener is. Toen in december bleek dat deze stukken onvolledig waren, hebben we in aanwezigheid van de OD met Podium Echo overlegd (daar waren jullie bij) en zowel mondeling als direct daarna per e-mail aangegeven wat er ontbrak en aanvullend moest worden aangeleverd. Recent zijn door Podium Echo aanvullende stukken ingediend. Deze zijn echter nog incompleet of onvoldoende. De OD stuurt vandaag een formeel verzoek naar Podium Echo met daarin specifiek aangegeven wat er nog ontbreekt en nodig is om de vergunning te kunnen behandelen, en hopelijk verlenen. In de tussentijd heeft Podium Echo al een bureau ingeschakeld om technische tekeningen te laten maken – deze zijn hopelijk eind volgende week gereed. Ook is er, na actie van onze kant, een bureau begonnen met de ruimtelijke onderbouwing van het initiatief, welke ook nodig is voor de vergunning. De beslistermijn voor het indienen van de stukken wordt vandaag met het formele bericht vanuit de OD gepauzeerd: daarmee heeft Podium Echo nog 4 weken de tijd om alles in te dienen en een volledig ontvankelijke aanvraag aan te bieden. Na beoordeling van de OD gaat zij deze wel/niet in behandeling nemen en toetsen: daar heeft zij dan nog zo'n 2 weken de tijd voor. Kortom: over uiterlijk 6 weken is er meer duidelijkheid over wel of geen vergunning. Een belangrijk onderdeel van deze behandeling is ook de Bibob-toets (zie hieronder).

## Financieel

Recent heeft Podium Echo op ons verzoek enig inzicht gegeven in de financiële situatie. Voor de investeringsfase hebben ze een groot gat op de balans. Ze gaan uit van verschillende subsidies: zo hebben ze voor (volgens mij) € 300.000 aan subsidies aangevraagd en moet dit, aangevuld met crowd funding, hun investeringen dekken. Zelf hebben ze er inmiddels een aardig bedrag inzitten en ook vanuit het project hebben wij al € 50.000,- vanuit ons placemaking-budget bijdragen, maar wanneer de subsidies niet worden toegekend zal dit bij lange na niet voldoende zijn voor een haalbare investering. Toekenning (grotendeels) van de subsidies is dan ook erg bepalend voor het wel/niet doorgaan van Podium Echo: bij het uitblijven van voldoende geld is het over. Zelf hebben wij niet zoveel zicht op deze aanvragen en de toekenning: Podium Echo spreekt over 'enkele weken' dat er meer duidelijkheid moet zijn. Tevens refereert zij aan jullie gesprek van volgende week: ze hoopt op de toezegging en steunverklaring die wethouder Meliani zou hebben toegezegd om zo hun kansen op toekenning van de subsidie te vergroten. Wij zijn hier verder niet mee bekend, maar mogelijk zegt deze 'toezegging' jullie iets. In het licht van de omgevingsvergunning (en later ook bij de vergunningen vanuit het stadsdeel) is een Bibob-toets verplicht. Dus: eveneens binnen enkele weken moet er meer duidelijkheid en hardheid zijn over de financiële situatie van Podium Echo, om zo een omgevingsvergunning te kunnen krijgen. Het grijpt allemaal in elkaar – best lastig dus.

## Planning

Een laatste aandachtspunt is de planning: in de overeenkomst staat dat Podium Echo eigenlijk per 1 maart 2024 open moet. Dat gaat natuurlijk niet lukken. Vanuit het project zijn we bereid om deze datum te verschuiven, maar dan hebben we wel inzicht nodig in de voortgang op bovenstaande punten en een gevoel te hebben bij de haalbaarheid van het plan (ook financieel voor Podium Echo zelf). Op basis daarvan kunnen we een nieuw datum afspreken – maar de wil is er in elk geval. We hebben met Podium Echo afgesproken dat zij een planning opstelt die hierin meer inzicht moet geven. Aan de achterkant van de planning is op dit moment weinig extra ruimte: de overeenkomst loopt per september 2025 af, omdat ontwikkelaar OMC dan mogelijk de tunnel terug wil. We verwachten dat de ontwikkeling van Eleven Square opnieuw vertraagd en er daarom wat (lees: enkele maanden) ruimte aan de achterkant van de planning ontstaan, maar daar is nu nog niets concreets over te zeggen en willen we ook niet vanuit gaan. Daarmee wordt de exploitatieperiode (lees: terugverdientijd) voor Podium Echo op dit moment alleen maar korter, en mogelijk maar iets meer dan één jaar.

Tot slot hebben we ook blijvend contact met 5.1, 2, e en 5.1, 2, e : beiden zijn nu werkzaam bij Stadsdeel Zuidoost, onder andere vanuit Kunst & Cultuur. Zij zijn op de hoogte en denken mee over waarin het stadsdeel Podium Echo wellicht kan helpen. 5.1, 2, e treedt hierover in contact met Podium Echo. Ik weet niet wat hier concreet uit voortkomt, maar het geeft ook aan dat we vanuit project en stadsdeel proberen te ondersteunen en faciliteren waar mogelijk. Gezien bovenstaande (vergunning, financiën en planning) wordt het echter steeds een uitdagender verhaal.

Wij zijn heel erg benieuwd wat er volgende week uit jullie gesprek komt en blijven graag op de hoogte. Mogelijk zien jullie nog kansen of alternatieven om dit project toch te realiseren. We willen nog even opmerken dat we in goed contact zijn met Podium Echo en gisteren ook weer een fijn overleg hebben gehad. Beide partijen erkennen de enorme uitdaging en delen de onzekerheid of dit nog gaat lukken, maar willen de stekker er (nog) niet uittrekken. Wellicht dat jullie gesprek volgende week nog iets oplevert. We horen het graag en bij vragen naar aanleiding van bovenstaande, laat het weten!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
5.1, 2, e ArenAPoort West

Gemeente Amsterdam

M5.1, 2, e  
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Werkdagen: 5.1, 2, e