



Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

5.1.2,e en 5.1.2,e  
5.1.2,e  
5.1.2,e

Datum 25 oktober 2021  
Kenmerk Z2021-0003336  
OLO kenmerk  
Behandeld door 5.1.2,e Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, 5.1.2,e  
5.1.2,e @amsterdam.nl  
Bijlage -1- Foto drijvend terras en plastic ponton  
Kopie aan  
Onderwerp Constatering overtreding op adres 5.1.2,e te Amsterdam

Geachte 5.1.2,e en 5.1.2,e

Op 26 mei 2021 controleerde onze toezichthouder de achterzijde van het adres 5.1.2,e 601 te Amsterdam. De toezichthouder stelde vast dat er op het water van de 5.1.2,e aan de achterzijde van het adres 5.1.2,e te Amsterdam een drijvend terras is geplaatst. De afmetingen van het drijvend terras zijn circa 2,85 x 2,41 meter. Hiernaast heeft de toezichthouder geconstateerd dat in het verlengde van de vingerpiersteiger een afmeervoorziening in de vorm van drijvende plastic ponton is geplaatst. Een foto van het drijvend terras en plastic ponton is als bijlage toegevoegd.

### Welke regels zijn overtreden

U bent in overtreding omdat u

- hebt gehandeld in strijd met het geldende bestemmingsplan. In een bestemmingsplan staan regels over bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken. In dit geval geldt het bestemmingsplan 'IJburg 1ste fase'. In artikel 21 staat dat de gronden binnen de bestemming 'Water' vallen. Gronden welke binnen deze bestemming vallen dienen primair gebruikt te worden voor water, oevers, voorzieningen ten behoeve van waterhuishouding en extensief recreatief medegebruik. Onder extensief recreatief medegebruik wordt een vorm van recreatief medegebruik verstaan die nauwelijks of geen invloed heeft op de

bestemming. In dit geval zou het water bevaren voor recreatieve doeleinden hiermee worden bedoeld. Het permanent afmeren van een drijvend terras kan hier niet onder worden gerekend.

Voor het realiseren van drijvende terrassen geldt dat deze ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - drijvend terras' op de verbeelding zijn toegestaan, met een maatvoering zoals omschreven in art. 21.5.2. Ter plaatse van het aangetroffen drijvende terras is deze aanduiding niet aanwezig op de verbeelding van het bestemmingsplan en is daarmee in strijd met het bestemmingsplan.

U moet zich aan de regels van het bestemmingsplan houden. U overtreedt anders de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub c.

- hebt gebouwd zonder een omgevingsvergunning. Dat is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub a. Daar staat dat u niet mag bouwen zonder een omgevingsvergunning.
- een bouwwerk zonder een omgevingsvergunning laat staan. Dit is verboden volgens de Wabo, artikel 2.3a lid 1. Daar staat dat u geen bouwwerk mag laten staan dat zonder een omgevingsvergunning is gebouwd. Dit geldt ook als u het bouwwerk niet zelf bouwde of het liet bouwen.

Wij zien u als overtreder omdat u eigenaar van het pand aan de 5.1.2.e te Amsterdam bent.

### **Legaliseren niet mogelijk**

Voordat wij tot handhavend optreden overgaan dienen wij te onderzoeken of de gerealiseerde situatie kan worden gelegaliseerd door middel van het alsnog verlenen van een omgevingsvergunning. Hieromtrent merken wij het volgende op.

### ***Ruimtelijk***

#### T.a.v. het drijvend terras

##### *Ruimtelijke kwaliteit*

Het huidige bestemmingsplan maakt op verschillende plekken op IJburg het realiseren van steigers mogelijk. Voorzieningen als steigers dienen primair om het recreatief gebruik van het water mogelijk te maken. In dit geval het afmeren van een pleziervaartuig. De maximale maatvoering is daarom zodanig bepaald, dat deze voldoende is voor het recreatief afmeren van een pleziervaartuig.

Bij de woning is voorzien in buitenruimte doormiddel van een tuin en een dakterras. Daarmee is voldoende buitenruimte aanwezig en bestaat er geen directe noodzaak deze boven het water uit te breiden.

### *Waterkwaliteit*

De waterkwaliteit in het binnenwater van Haveneiland, waaronder de <sup>5.1.2,e</sup> voldoet nog niet aan de kader Richtlijn Water. Er zijn daarom op verschillende plekken plasbermen en rietkragen gerealiseerd om de waterkwaliteit in stand te houden cq. te verbeteren. Daarnaast weten we dat verduistering van het water voorkomt dat er waterplanten kunnen groeien. Waterplanten produceren net als landplanten zuurstof waardoor waterdieren kunnen leven en afbraakprocessen kunnen plaatsvinden. Bij een tekort aan zuurstof ontstaat rotting, waardoor het water kan gaan stinken en blauwalgen kunnen voorkomen.

De waterkwaliteit staat daarmee op gespannen voet met het realiseren van voorzieningen op het water ten behoeve van waterrecreatie, zoals drijvende terrassen of steigers. In het bestemmingsplan is de maatvoering daarom mede beperkt tot wat noodzakelijk is voor, in dit geval, recreatieve vaart. Gelet op het voorgaande is het niet wenselijk dat er meer steigerareaal wordt gerealiseerd.

### T.a.v. de afmeervoorziening in de vorm van plastic ponton

In het verlengde van de vingerpiersteiger is een afmeervoorziening geplaatst in de vorm van plastic ponton (opvaardok). De afmeervoorziening is drijvend en bedoeld om ter plaatse te functioneren, waarmee deze wordt aangemerkt als drijvend bouwwerk. Door het dok op te varen komt het vaartuig boven het water te liggen. Daarmee is er sprake van een bootlift.

In de omgeving van de Mattenbiesstraat en de Lisdoddelaan zijn, overeenkomstig het bestemmingsplan in het buitenwater individuele steigers gerealiseerd. De steigers liggen haaks op de oever en zijn drijvend uitgevoerd zodat deze kunnen meebewegen met peilwisselingen. De oevers in dit gebied hebben een functie van primaire waterkering. De constructie van de waterkering bestaat onder andere uit een rietkraag en onder water een strook stortsteen. Door de haakse ligging, <sup>512a</sup> extreme wisselingen in het waterpeil en de aanwezigheid van stortsteen kan het voorkomen dat een afgemeerd pleziervaartuig "droog" komt te liggen op het stortsteen. Deze situatie geldt voor individuele steigers in het buitenwater nabij Klein Rieteiland, Groot Rieteiland, en Rieteiland Oost van IJburg. Een bootlift voorziet in een behoefte dat pleziervaartuigen niet beschadigd raken op het stortsteen van de kering bij sterke wisselingen in het waterpeil. Er is daarom een richtlijn opgesteld, waarbij het, onder voorwaarden, wordt mogelijk gemaakt een bootlift ruimtelijk acceptabel in te passen.

In de <sup>5.1.2,e</sup> doet zich bovenstaande situatie echter niet voor, derhalve bestaat er geen noodzaak tot het realiseren van een bootlift. Verder voldoet de bootlift niet aan de voorwaarden verbonden aan de richtlijn en kan derhalve niet worden meegewerkt aan legalisatie.

Gezien het bovenstaande behoort legalisatie van het geplaatste drijvend terras en de afmeervoorziening in de vorm van plastic ponton derhalve niet tot de mogelijkheden.

### **Wat moet u doen?**

U moet de overtreding (laten) beëindigen.

U doet dat in ieder geval door uiterlijk binnen **6 weken** na dagtekening van deze brief voor de volgende maatregelen te zorgen:

- u moet het drijvend terras aan de achterzijde van het adres <sup>5.1.2,e</sup> **verwijderen en verwijderd houden.**
- u moet de afmeervoorziening in de vorm van plastic ponton aan de achterzijde van het adres <sup>5.1.2,e</sup> **verwijderen en verwijderd houden.**

Geeft u het aan ons door als u deze maatregelen heeft genomen. Wij komen daarna opnieuw controleren.

#### **Wat gaan wij doen?**

Wij hebben de taak om op te treden tegen overtredingen. Met deze brief bevestigen wij de vastgestelde overtreding.

Wij gaan **6 weken** na dagtekening van deze brief controleren of u:

- de genoemde maatregelen hebt genomen

Zorgt u ervoor dat dit is gebeurd. Anders zullen wij u een last onder dwangsom of last onder bestuursdwang opleggen om de overtreding te beëindigen.

#### **Geen bezwaar mogelijk**

Deze brief is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarom kunt u hier geen bezwaar tegen maken.

#### **Vragen of meer informatie**

Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met <sup>5.1.2,e</sup> op maandag tot en met donderdag via telefoonnummer <sup>5.1.2,e</sup>

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens het college,

<sup>5.1.2,e</sup>

Mina Jali

teammanager a.i. Procesuitvoering van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving van stadsdeel Oost

5.1.2.e

5.1.2.e

