



## **Bijlage 3: Uithuizing Sociale Maatschap en VCA**

Datum 13 juli 2023

De gemeente ondersteunt de de Sociale maatschap / Doras en VCA bij het vinden en regelen van alternatieve huisvesting. Zij streeft er naar om uiterlijk 1 november 2023 het gebouw waar zij zijn gehuisvest aan de Meidoornweglocatie leeg te hebben en gereed voor sloop. Dit doet zij door:

- Een vaststellingsovereenkomst met De Sociale Maatschap af te sluiten waarin gestuurd wordt op het opleveren van het Hagedoornplein per 1 november 2023
- Intensief contact met alle stakeholders over planning
- Proactief binnen gemeentelijk de neuzen dezelfde kant op te krijgen.
- Actief te kijken hoe processen zo snel mogelijk doorlopen kunnen worden en daar op aan te sturen.
- De Sociale Maatschap te ondersteunen bij knelpunten.
- In keuzes bij uitvoering t.b.v. kwaliteit, geld en planning het element planning leidend te laten zijn.
- Alternatief voor Mosveld voor te bereiden mocht dit door onvoorziene omstandigheden hier vertraging ontstaan.
- Verder: De gemeente heeft reeds het huurcontract met De Sociale Maatschap en de VCA per 31 maart 2024 stopgezegd.
- VOvA stelt ruimte beschikbaar voor de huisvesting van een frontoffice van de Sociale maatschap / Doras op haar locatie aan de Meeuwenlaan. Dit valt feitelijk buiten de verantwoordelijkheid van het VOvA, maar hiermee kan het uithuizen van Doras en daarmee de start van de nieuwbouw bespoedigd worden. Hiervoor stelt zij ruimte beschikbaar. Deze ruimten zijn beschikbaar uiterlijk een week na aanvang zomervakantie uiterlijk zijnde 29 juli 2023. Indien mogelijk zal het VOvA de ruimten eerder beschikbaar stellen. Deze ruimten worden beschikbaar gesteld gedurende gehele periode dat VOvA nog gebruik maakt van de Meeuwenlaan. Daarna zal de gemeente en eventueel een ander schoolbestuur de afspraken met de Sociale Maatschap verlengen.
- Afspraken over het gebruik van ruimten van de Sociale maatschap / Doras aan de Meeuwenlaan worden vastgelegd in een separate ingebruiknemingsovereenkomst. Hierbij zal conform de onderwijsverordening enkel een bijdrage aan de exploitatiekosten in rekening gebracht worden aan de Sociale Maatschap.

De gemeente zal zich maximaal inspannen in de ondersteuning om de alternatieve huisvesting voor de Sociale maatschap / Doras en VCA tijdig gereed te hebben zodat op 1 november 2023 het pand op het Hagedoornplein gesloopt kan worden. .

## Meeuwenlaan

De tijdelijke huisvesting aan de Meeuwenlaan was voorzien voor een korte periode. Door de vertragingen is deze periode een stuk langer geworden. Deze vertraging is met name ontstaan door onderbezetting bij de gemeente en het niet adequaat oppakken van, en onvoldoende prioriteit geven aan, de opgave. Gezien de huidige staat van het gebouw is het niet realistisch om hier zonder tussentijdse aanpassingen nog langer goed onderwijs te kunnen geven. In overleg met de gemeente is afgesproken dat de huisvesting aan de Meeuwenlaan verbeterd wordt door enerzijds bouwtechnische verbeteringen en anderzijds door de 'look en feel' te verbeteren. De investeringskosten die hiermee gemoeid zijn, zijn middels via een spoedaanvraag bij de gemeente ingediend en reeds afgehandeld. Het resterende bedrag voor de tijdelijke huisvesting is hiervoor onder meer ingezet, hiervoor heeft de gemeente toestemming verleend aan het VOvA.

Doordat de tijdelijke huisvesting langer moet worden gebruikt en de omstandigheden van de huidige huisvesting om verbetering vragen zal door het VOvA een extra medewerker worden ingehuurd. Deze medewerker zal er zorg voor dragen dat de omstandigheden op de locatie, voor zover mogelijk binnen het bestaande gebouw, enigszins verbeteren. Dat interne verhuizingen plaats vinden, dat in plaats van bij de nieuwbouw nu al een deel van de inrichting (lees; meubilair) wordt vervangen, dat dieptereiniging en schoonmaak wordt geregeld, dat de interne communicatie en coördinatie ten aanzien van de verbeteringen worden gedaan, dat beter kan worden toegezien op de veiligheid van leerlingen ook richting de buitenruimte / Vliegenbos et cetera. De kosten van deze extra medewerker kunnen niet vergoed worden door de gemeente. De Verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs Amsterdam 2020 (verder Verordening) biedt hier geen grondslag voor.

In de huidige bouwwereld zijn prijzen aan sterke stijging onderhevig. Door de lange periode tussen toekenning van het budget en het daadwerkelijk starten met de bouw zal dit er in resulteren dat de begroting van de bouwteamaannemer en daarmee het benodigde budget het taakstellend budget conform de verordening ruim zal overstijgen. In de aanvraag januari 2022 is de indexering over 2021 weergegeven. De indexering over 2022 is hier nog niet in meegenomen. Deze is niet opgenomen in het taakstellende budget. De gemeente vergoedt de kosten welke veroorzaakt zijn door prijsindexatie conform de BDB index over de gehele periode van toekenning van het budget tot en met oplevering van het gebouw. Op 14 maart 2023 heeft het college besloten om de normkosten (inclusief prijsindexatie 2023) ook voor bestaande projecten te verhogen. Op basis hiervan kan het budget voor de nieuwbouw van het schoolgebouw aan de Meidoornweg aangepast worden naar een verhoogd taakstellend budget. Voor de gunning aan de aannemer wordt door VOvA met de gemeente overlegd over de laatste DO-raming. De raming wordt getoetst aan de Verordening.

Daarnaast leidt het VOvA door de vertraging in de nieuwbouw gedurende een langere periode verlies bij de bestaande drie scholen en naar verwachting bij de vorming van de nieuwe school. Elk uitstel van verhuizing naar de nieuwbouwlocatie brengt met zich mee dat de huidige instroom van leerlingen verder onder druk komt te staan, wegens minder aantrekkelijke huisvesting en het

bestaan van drie niet geïntegreerde scholen en onderwijsconcepten. Daling van leerlingenaantallen heeft forse financiële consequenties voor de bedrijfsvoering van het VOvA. Daarnaast brengt uitstel van verhuizing het risico met zich mee dat het bij docenten gecreëerde momentum verloren raakt en binding aan onze scholen en organisatie lastig wordt, in een tijd waarin het lerarentekort in onze stad, zoals u bekend, fors is. Ook dit vertaalt zich in een financieel verlies voor het VOvA. De Verordening huisvestings-voorzieningen onderwijs Amsterdam 2020 kent geen grondslag voor toewijzing of compensatie van deze kosten door de gemeente.

In het algemeen geldt dat *compensatie van kosten door de gemeente alleen worden toegewezen als daar op basis van de Verordening een grondslag voor is.*