



## Notulen Werkgroep Tijdelijkheid | Sixhaven e.o.

Aan 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, f 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
5.1, 2, 5.1, 2, e

Van 5.1, 2, e

Vergadering 9 mei 2018, WPS 430 1.06 8P AV

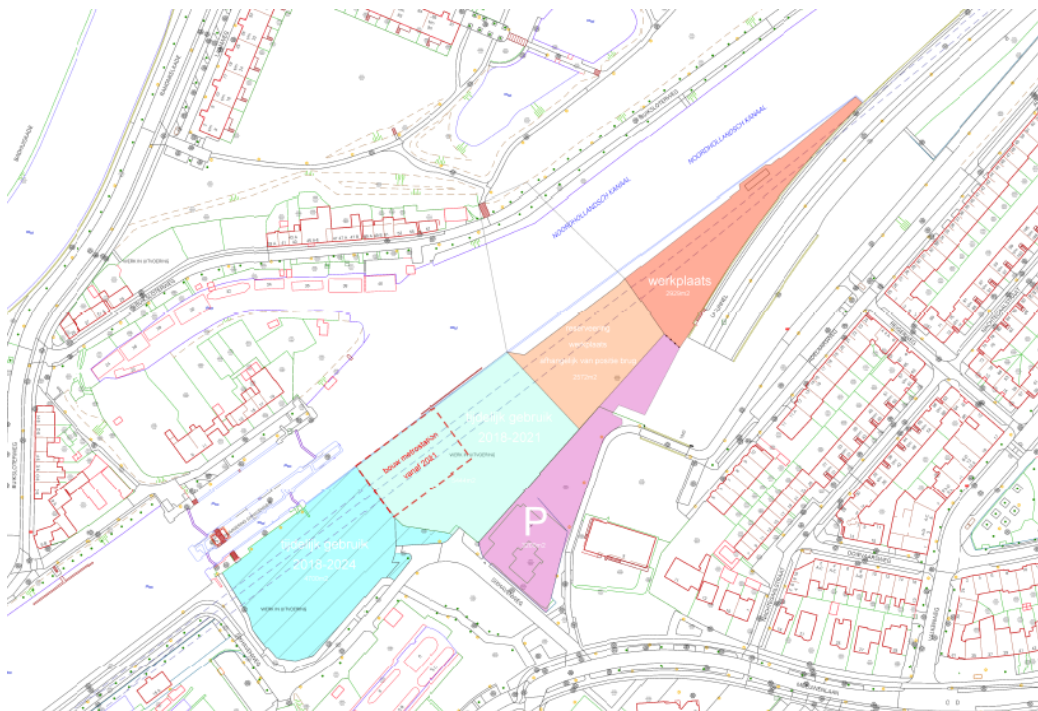
Aanwezig 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, f 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
5.1, 2, 5.1, 2, e

Afwezig: n.v.t.

### 1. Opening en kennismaking

5.1, 2, e 5.1, 2, e opent de vergadering. Voorheen bestond deze werkgroep onder leiding van Dimitri Frenken. Zij stelt voor om deze werkgroep voort te zetten. De eventuele samenstelling van de werkgroep kan, in verband met beschikbare uren, nog veranderen.

### 2. Stand van zaken per tijdelijk terrein



5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, 5.1, 2, e geven een korte toelichting per gebied:

**Deel I (blauw):** Dit terrein wordt als eerste opgeleverd en overgedragen. Daarvoor wordt nu het terrein vrijgemaakt en ingezaaid. De verwachting is dat het terrein eind juni kan worden vrijgegeven voor openbaar gebruikt. Het terrein kan worden gebruikt in de periode 2018-2024.

**Deel II (Lichtblauw):** Op dit moment wordt het gebied nog afgeschermd door middel van hekken. De betonvloeren worden nu weg gehaald. Ook dit terrein kan binnenkort vrijgegeven worden voor gebruik in de periode 2018-2021. De korter looptijd heeft te maken met het feit dat dit terrein op termijn opnieuw gebruikt zal worden als bouwterrein voor metrostation Sixhaven.

**Deel III (roze P):** Dit gebied wordt gebruikt als parkeerterrein. In overleg met vastgoed is het advies / de wens om dit terrein als parkeerreservering aan te houden. Specifiek ook voor de werknemers en bouwverkeer voor de straatvernieuwing de Vogel buurt (aanleggen kabels en leidingen). Daarnaast start Rochdale in augustus 2018 met renovatie. Om de parkeerdruk te ontlasten willen vraagt ook Rochdale om gebruik van dit terrein.

**Deel IV (licht oranje):** Dit terrein moet als reservering beschikbaar blijven voor de aanleg van de brug Noord Hollands Kanaal Noord zijde (NHK). Eventueel tijdelijk gebruik kan worden gerealiseerd tot start bouw. Start bouw van de brug NHK is voorzien 2020-2021.

**Deel V (oranje):** Op dit terrein staat een bouwkeet. De verwachting is dat deze keet hergebruikt gaat worden voor huisvesting gemeente Amsterdam. Dit is dan in afstemming met vastgoed.

*\*De vraag is of deel I en deel II inderdaad vrij komen of dat ze allebei beschikbaar moeten blijven voor eventueel bouwverkeer voor metro Sixhaven. Uitgave en onderliggende contracten moeten daarom rekening houden met de planning en komst van de metro Sixhaven. Afstemming over de looptijd 3-5 is daarom van belang.*

### 3. Tijdelijk gebruik werkterrein deel I en deel II oplevering 2018

#### Bespreking Initiatieven

5.1, 2, f geeft een toelichting op de tot nu toe bekende bewoners initiatieven:

**Tuin aan Zee:** Dit initiatief is in beeld gekomen via de initiatiefneemster van het kerstbomenbos, 5.1, 2, e In eerste instantie heeft zij zonder toestemming van de gemeente kerstbomen aangeplant langs de kade. In vervolg is het gebiedsteam met haar in gesprek gegaan omdat de gekozen locatie niet toegestaan was. Er is destijds een ander stuk grond beschikbaar gesteld. Zij lobbyt om meer grond te krijgen, vooral het tijdelijk terrein deel I heeft haar voorkeur. Het is belangrijk om te weten dat er bestuurlijk (Saskia Groenwoud) geen ondersteuning is voor dit initiatief.

**Voortuin van Noord:** is een breder initiatief. Bij dit initiatief zijn naast 5.1, 2, e ook 5.1, 2, e 5.1, 2, e n 5.1, 2, e betrokken. Zij hebben elkaar leren kennen via het door het gebiedsteam opgerichte platform en hebben hun eigen platform SIXHAVEN/TOLHUISTUIN-gebied; Voortuin van Noord opgericht.

5.1, 2, e 5.1, 2, e stelt de vraag hoe nu om te gaan met deze initiatieven. De leden van de werkgroep geven aan dat dit een open een transparant proces moet zijn waar iedereen aan mee kan doen. De voorkeur gaat uit naar de vorm van een maatschappelijk tender waarbij mee initiatieven de kans krijgen verder te ontwikkelen.

### **Beheer, overdracht en oplevering.**

De terreinen Deel I en Deel II komen op korte termijn vrij. <sup>5.1, 2, e</sup> 5.1, 2, e vraagt om een toelichting: Wanneer wordt Deel I opgeleverd? Aan wie wordt het terrein overdragen? En, wie is verantwoordelijk voor het beheer?

<sup>5.1, 2, e</sup> stelt voor om de terreinen grootstedelijk te houden waarbij het stadsdeel het (tijdelijk) beheer van de openbare ruimte op zich neemt. Op termijn zal dan het beheer overgedragen worden aan de RVE Heel en schoon. Kosten dekken voor het beheer zijn dan de proceskosten. Ter controle zal <sup>5.1, 2, e</sup> 5.1, 2, e de beheer kwestie afstemmen met JZ.

<sup>5.1, 2, 5.1, 2, e</sup> geeft aan dat de overdracht plaatsvindt van metro en tram naar GenO. Daarvoor moet een proces-verbaal van overdracht worden opgesteld.

<sup>5.1, 2, e</sup> merkt dat helaas het bodem onderzoek loopt nog. Daarnaast geeft <sup>5.1, 2, f</sup> aan dat het stadsdeel inhoudelijk moet instemmen met minimale voorwaarden op het gebied van veiligheid voordat terrein Deel I kan worden overgedragen.

Er wordt afgesproken dat <sup>5.1, 2, f</sup> <sup>5.1, 2, 5.1, 2, e</sup> en <sup>5.1, 2, e</sup> <sup>5.1, 2, e</sup> bij elkaar komen en afspraken mb.t. overdracht en minimale eisen voor de veiligheid werkkerrein deel I. De afspraak vindt plaats op locatie. Streven is om 22 juli aan te houden voor de overdracht. Pas als dit geregeld is kunnen de hekken worden verwijderd.

N.B.: de overdracht van Deel II wordt een complexere opgave vooral vanwege de veiligheid aan de kade.

### **4. Besluitvorming**

<sup>5.1, 2, e</sup> 5.1, 2, e is benieuwd in hoeverre er bestuurlijke besluitvorming noodzakelijk is voor de overdracht van het werkkerrein. <sup>5.1, 2, e</sup> geeft aan dat dit afhankelijk is van o.a. of het openbaar gebruik valt binnen het bestemmingsplan. Indien dit niet het geval is moet het voorstel langs het initiatieven beraad (stadsdeel, CP <sup>5.1, 2, e</sup> <sup>5.1, 2, e</sup> en <sup>5.1, 2, e</sup> 5.1, 2, e zoeken uit op welk niveau en via welk gremium besluitvorming nodig is. <sup>5.1, 2, e</sup> 5.1, 2, e vraagt bij <sup>5.1, 2, e</sup> na of gebruik binnen het bestemmingsplan valt. Tot slot adviseert <sup>5.1, 2, e</sup> om contact op te nemen met <sup>5.1, 2, 5.1, 2, e</sup> als het gaat om de afspraken rondom het beheer van deel gebied I wanneer dit in gebruik wordt genomen.

### **5. Vooruitblik werkgroep tijdelijkheid**

<sup>5.1, 2, e</sup> spreekt zijn wens uit om in het kader participatie en transparantie de omwonenden en belanghebbende in een vroeg stadium te betrekken in het proces. Dat betekent dat het wenselijk is om de omwonende te betrekken ook bij de vormgeving van het proces waarbij wordt besloten of we een maatschappelijk tender uitschrijven of niet. Kortom het is belangrijk dat in deze werkgroep een gezamenlijke strategie wordt uitgezet, met bewoners en belang hebbende, hoe we omgaan met de tijdelijkheid. Misschien is het een beter idee om meteen te starten met Co creatie over de inrichting. Zijn voorstel is daarom om nu niks meer te doen dan inzaaien en ons te richten op de opstart van dat proces. Zijn wens wordt gedeeld door de andere leden van de werkgroep. Er wordt afgesproken dat dit onderwerp wordt van de volgende werkgroep.

## 6. Afsprakenlijst

**Actie:** 5.1, 2, f organiseert een afspraak met 5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e de Boorder en 5.1, 2, e mb.t. overdracht en veiligheid werkterrein deel I. Afspraak op locatie. *Actie is inmiddels uitgevoerd. De afspraak staat gepland op woensdag 23 mei van 14.30-15.30.*

**Actie:** 5.1, 2, e / 5.1, 2, e 5.1, 2, e zoeken uit of voor de overdracht en openbaarheid van het terrein besluitvorming nodig is, op welk niveau besluitvorming moet plaatsvinden en via welk gremium.

**Actie:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e vraagt na bij 5.1, 2, e of openbaar (tijdelijk) gebruik van deel gebied I binnen het bestemmingsplan valt.

**Actie:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e vraagt na bij 5.1, 2, 5.1, 2, e hoe het beheer van het gebied Deel I georganiseerd moet worden.

**Actie:** 5.1, 2, e organiseert in 3 weken een nieuwe werkgroep waarbij de vormgeving van een strategie i.s.m. bewoners rondom tijdelijkheid op de agenda staat. *Actie is inmiddels uitgevoerd volgende werkgroep staat gepland op 23 mei 16.00-17.00. De agenda volgt dinsdag 22 mei.*

## 7. Sluiting

5.1, 2, e 5.1, 2, e sluit de vergadering. 5.1, 2, e geeft aan dat een volgende keer alleen 5.1, 2, e en 5.1, 2, f aan zullen sluiten vanuit het gebiedsteam.